

Egy fedél alatt

Több nagy lakás nagy családoknak + Bevásárló központ és toronyházak közös beruházásban

Gyakran olvashatjuk, hogy a Fővárosi Tanács vezetői elfogadták egy új lakónegyed tervét. A lakások általában csak azt ismertetik: hol épül, mennyibe kerül a lakónegyed, hány lakás készül. De a lakónegyed terve vaskos kötet, s nemcsak azt tünteti fel, hogy: Óbudán 12 ezer lakás épül (az első szakaszban 6600), vagy Újpesten húszezer. A számok — sok-sok ezer adat — meghatározzák a lakónegyed későbbi életét, s a kisebb üjdonságok is sok nagy változást jelezhetnek. Megéri, hogy tallózzunk a tervek között.

HÁROM NEMZEDÉK

Az új óbudai tervben az egyik legerdekesebb adat: a 6600 lakás közül a legtöbb két-háromszobás, egyszobás már csak 90 épül. 125 otthon pedig négyszobás lesz.

Kik mehetnek a négyszobás lakásba? A nagy családok. Vagy ahol öt-hat gyerek van, vagy ahol szülők, gyerekek és nagyszülők együtt maradnak. Más szóval: három nemzedék kíván egy fedél alatt élni.

Hosszú idő óta folyik a vita: milyen legyen az idősebbek lakása? A nyugdíjasok háza aligha lehet az egyedüli megoldás. Sokba kerül, s csak kevés épülhet. Különben is a legtöbb idős ember nem úgy képzei el életsát, hogy elhagyja a megszokott otthonát, s külön él majd családjától. Ezért a Városházán sokan a legemberségesebb útnak azt tartják: építeni kell több nagy lakást, hogy szülők, gyerekek, nagyszülők — ha kívánják — együtt élhessenek.

EMBERSÉGES MEGOLDÁS

Miért bomlik fel sok család? Budapesten ma a lakások fele egyszobás. Elképzelhetetlen, hogy egy, vagy akár kétszobás lakásban is több nemzedék surlódás nélkül együtt legyen. Viszont négyszobás lakásban már jól megférhet hat-hét ember is.

S nem utoljára: ez a megoldás a legolcsóbb. Ki lehet számítani: ha kétszobás és külön egyszobás lakást terveznek, ez többbe kerül, mint a négyszobás. Nem kell itt külön konyhát, előszobát, fürdőszobát építeni, ami leginkább növeli a költségeket.

MIÉRT CSAK A TANÁCS?

Hangsúlyozzák a Városházán: nem ez az egyetlen jó lehetőség. De nagyon sok család, magányos öreg gondját megoldhatja.

Újpesten új bevásárló és szolgáltató központ építését javasolják. Minél több bolt, áruház, szórakozóhely van együtt, annál nagyobb a forgalom, annál előbb kifizetődik a beruházás. De itt már nem lehet hagyományosan építkezni. Egy he-

lyen és egy időben kell megnyitni a sok új létesítményt. A központ ezért nagyon sokba kerül. De miért csak a tanács költjön a beruházásra? A kereskedelemnek, minden vállalatnak érdekében áll, hogy gyorsan kialakuljon a — különben sok hasznát hajtó — új centrum.

FELÉPÍTIK — BÉRBEADJÁK

Óbudán a tanácson kívül nyolc különféle vállalkozó közös beruházása a shopping center. Ehhez hasonlóan Újpesten és másutt is meggyorsulhat az új városközpont megvalósítása. Építközhet gyár, tsz, a megye — hiszen az itt nyíló boltot, áruházat vagy szórakozóhelyet a környékről

bejárók is látogatják majd.

Az erők összefogása sok más eldöntetlen kérdést is megoldhat. Az új városközpontok szívében az építészek mindenütt javasolnak toronyházat. Ez biztosítja, hogy itt sűrűsödjék a forgalom, s így lesz változatosabb az új negyed arculata is. De honnan vegyék a toronyházhoz a pénzt, s ki lakjon itt?

Az egyik lehetőség: a tanács felépíti a toronyházat, s bérbe adja vagy eladja több kereskedelmi, ipari vállalatnak. Még érdekesebb a legújabb javaslat: a toronyházak is legyenek közös építmények. Az alsó tíz emeleten helyezték el a lakásokat, a többi tíz-tizenöt emeleten pedig a különféle irodákat.

Aczél Kovách Tamás