

1972 AUG 7

LAKÁSEPÍTŐ

Budapest

A napi sajtóból

244 Mi lesz a toronyházak sorsa?

A budapesti városrészekben jelentősen megcsappant a beépíthető telkek száma, mégis felére csökkentették a főváros 1975-ig szóló magasházépítési programját, amely eredetileg csaknem félszáz 15 emeletes, illetve ennél magasabb lakóépület tető alá hozatalát irányozta elő. Miért határoztak így?

Mint az illetékesek elmondták, a legdőntőbb ok, hogy a toronyépületek rendkívül költségesek. A gazdasági számítások szerint egy magasházban levő egy négyzetméternyi lakásterület költsége mintegy negyven százalékkal több, mint egy középmagas — tízeemeletes — házban levő egy négyzetméternyi lakásterületé.

A differencia oka az, hogy az építési technológia szerint a toronyházak alapjainak „megvetésekor” cölöp-alapozást végeznek, ami jó pár méteres pluszmélységet jelent. A nagyobb terhelés miatt a tartószerkezetet is nagyobbra kell építeni. A toronyházakra vonatkozóan a tűzrendészeti előírások is mások. Ezek szerint a tizenöttnél több emeletes épületekben lakótömbönként két lépcsőházat kell létesíteni, s két felvonót kell felszerelni.

Magasházakat természetesen ezután is építenek a fővárosban. A város külső megjelenésének megkomponálásánál ugyanis a városesztétikai szempontok sem mellékesek, s ezeket a várostervezők ezután is figyelembe veszik.