

# Megváltozik a Váci utca képe

**Költözik az irattár + Eltakarják a tűzfalakat  
Üzletutca a földszinten**

Húsz évvel ezelőtt csupán volt, kiégett házak, beomlott csatornák, felszakadt útburkolatok, tankcsapdák — s mindezt úgy hívtuk: Belváros. Most idegenforgalmunk egyik gócpontja, sétáló-utcával, sok szép üzlettel. De még mindig rengeteg a ten-

nivaló: foghíjtelkek várnak beépítésre. Csak hogy mindez sokba kerül — a legújabb adatok szerint a székebb Belváros rekonstrukciója egymilliárd forintba — ezért csak fokozatosan építhető újja a Váci utca és környéke.

## Lakóházak

Milyenek tervezik? Nem évtizedek alatt megvalósítható elképzelésekről számolunk most be, hanem a közeljövő feladatairól, terveiről. A Belvárosnak először azt a részét varázsolják újja, amelyet a *Vörösmarty tér, a Váci utca, a Kigyó utca, a*

*Felszabadulás tér, a Kossuth Lajos utca, a Városház utca, a Martinelli tér, a Bécsi utca és a Deák Ferenc utca* határol. Különösen a Váci utca sok bántó pontja változik majd meg. A Türr István utca sarkáról *elköltözik az IPARTERV irattára, helyisé-*

gét már megkapta a szomszédos Anna eszpresszó, amelyet kibővítenek, újjáépítenek, s belőle színvonalas szórakozóhely épül. Már készülnek a tervek. A Régi posta utca és Váci utca sarkán az édességboltot egyik oldalon kibővítik, a másik oldalon pedig a Fővárosi Tanács kereskedelmi osztályának javaslatára szerint, *kisáruházat rendeznek be, amely a Régi posta utcából átnyúlik az Aranykéz utcába. A Váci utca 16. és 20. számú foghíjtelkeket, amelyek földszintjén, dísztelen maradék-épületben üzletek vannak, beépítik. A Váci utca 16. építkezése a tervek szerint 23 millió, a Váci utca 20. számú telek beépítése 24 millióba kerül majd. Lakóházakat emelnek mindkét telken, s a házak földszintjén és első emeletén *szolgáltató üzleteket nyitnak. Eltűnik a Váci utca 19. számú telek rommaradványa is, ahol most a Kedves eszpresszó működik, s lebontják a mellette levő, rendkívül rossz, 21. számú házat is. Évekig vitatták: szabad-e belevágni a csákányt a rozoga falakba, mert valamikor — alighanem tévedésből — a ház rákerült a műemlékek listájára. Végre, sikerült bebizonyítani, hogy a ház nem műemlék, most a két telken egyetlen nagy lakóházat építenek, földszintjén és első emeletén üzletekkel. S ha most az V. kerületi Tanács a ház lakóinak cserelakást ad, az év végéig megtörténik a bontás.**

## Bővítik a főpostát

Van olyan elgondolás is, hogy a Váci utca 19. és 21. számú ház földszintjén *üzletutcat nyitnak. Ez az új utca, helyesebben üzletsor összekötné a Váci utcát a Galamb utcával, s folytatódna egyrészt a Régi posta utcában, másrészt a Vas-udvarban. Érdekes terv, s megvalósítása elől elhárult az akadály: az egyetem lemondott a Vas-udvar épületéről.*

Hamarosan sor kerül a Martinelli tér és a főposta között, a Petőfi Sándor utca 19. és 21. számú házak lebontására. Itt a KPM építkezik majd, s a főpostát bővíti. A Martinelli téren egyébként 15 millió forint költséggel *tűzfaltakaró épületet emelnek, ennek földszintjén vendéglőt rendeznek be. A másik csúf tűzfal, a Vörösmarty téri, ugyancsak hamarosan eltűnik. Itt a Művelődésügyi Minisztérium már építkezik.*

Csak a nagyobb rekonstrukciós tervekről számoltunk be.

## Jó alkalom

De a Váci utca környékének rekonstrukciójához tartozik az is, hogy az *üzlethe-lyiségekből elköltözzenek az irodák, műhelyek. Ennek a tervnek végrehajtása nem lesz könnyű feladat. Talán ha a belvárosi utcákban olyan üzletberek állapítanak meg, amelyek ösztönöznék a vállalatokat, hogy keressenek olcsóbb helyiségeket, meggyorsulna az elköltözések üteme. Egyébként, nemrég a Belgrád rakpart 27. számú házból — az Erzsébet-híd pesti hídfőjének szomszédságában — elköltöztek az Óra- és Ékszer Vállalat műhelyei. A hatalmas földszinti helyiségek most új lakóra várnak. Amióta a Nemzeti Szalont lebontották, a képzőművészek megfelelő kiállítási helyiséget sürgetnek. Itt lenne az alkalom: a Belgrád rakpart 27. földszintje alkalmas kiállítási helyiség céljára.*

Pakots György