

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Mit mond a lakbérpótlékról szóló 244 végrehajtási rendelet?

Budapest 250 forint a maximálisan kérhető albérleti díj — Intézkedés az ágybérlok védelméről — Kedvezmény a munkaképtelen és nyugdíjas bérlőknek — Községfejlesztésre és lakásépítésre fordítják a lakbérpótlék összegét

1960. aug. 29.

Stefán János

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1960"

Személy

Helyszám

A Magyar Közlöny vasárnapi számában megjelent a lakbérpótlékról, az albérleti és ágybérleti díjakról szóló rendelet végrehajtási rendelkezése. Részletesen ismerteti a lakások jobb kihasználását és az albérleti, valamint az ágybérleti uzsora megszüntetését eredményező rendeletet, s feltünteti kinek és milyen összegű pótdíjat kell fizetni, ha a lakás nincs megfelelően kihasználva.

A lakbérpótlék fizetése 1961. január 1-től válik esedékesé. Egy többletszoba esetén 120 forint pótdíjat kell fizetni, az olyan lakásban, ahol háromnál kevesebben laknak az előírtnál 180 forint, ahol négyvel kevesebben 260 forint, ahol ötten kevesebben 350 forint, s ahol hat személyvel kevesebben laknak a lakásban, ott 450 forintot kell pótdíjként havonta fizetni.

A lakbérpótlék fizetése nem terjed ki a személyi tulajdonban álló, szabadrendelkezésszerű lakásokban lakó tulajdonosokra és bérlőkre és a két lakószobánál nem nagyobb lakások bérlőire sem, ha az illető olyan egyedülálló munkaképtelen vagy nyugdíjas, aki lakásának legalább egy szobáját albérletbe adja ki. Ez a mentesség azonban érvényét veszti az albérleti jogviszony megszűnésével egy időben, vagy ha a lakásügyi hatóság a bérlő részére a jogos lakásigényének megfelelő cserelakást ajánl fel, de azt a bérlő nem fogadja el.

Az olyan lakás után, melyet helyreállítással, leválasztással, emeletráépítéssel, vagy padlástér beépítéssel létesítettek, mindaddig nem kell lakbérpótléket fizetni, ameddig a lakót a helyreállítás költségeinek megfelelően, bérbeszámítási jog illeti meg.

A rendelet kimondja, hogy 6—12 négyzetméter közötti lakószoba egy személy, 12 négyzetméternél nagyobb pedig két személy elhelyezésére alkalmas lakószobának minősül. Az egyébként engedélyezett külön szobák után — például szellemi dolgozóknál — szintén lakbérpótléket kell fizetni. Mentések azonban a szűkséglakások bérlői. Ha a lakásban élők egyike tartósan fertőző betegségben szenved, s a lakásügyi hatóság külön szobára való jogosultságát elismerte, a lakbér megállapítása szempontjából két személyként kell őt tekinteni. Viszont

a lakással összefüggő minden helyiség, például orvosi rendelő, ügyvédi iroda, műterem, kisipari műhely lakbérpótlék kötelezettség alá esik.

A lakbérpótléket a végrehajtási rendeletnek megfelelően, a bérlő a lakbérrel együtt, havonként két egyenlő részletben köteles kifizetni. Ha a lakbérpótlék összegét kifogásolja, az erről kapott értesítés kézhezvételétől nyolc napon belül kérheti annak helyesbítését. Mindaddig azonban, amíg fellebbezésére jogerős döntés nem születik,

köteles az előzőleg közölt összeget fizetni. A kormánynak az a célja, hogy

e rendelet végrehajtása nyomán igazságosabb lakáselosztást teremtsen

s ugyanakkor a lakbérpótlékből befolyó összegből tovább növelje a lakásépítkezést és a városfejlesztést.

A végrehajtási utasítás rendelkezik az albérleti díjak összegének megállapításáról is. Kimondja, hogy kizárólag az albérlo használatában álló helyiségek területe után számítható fel az albérleti díj, s nem haladhatja meg az alapterület után fizetett lakbér ötszörösét. Ez azt jelenti, hogy

Budapest 250 forint a szoba albérleti díja maximálisan, számos, a rendeletben felsorolt városban 150 forint.

Természetesen ehhez még hozzászámítható a bútor, ágynemű és egyéb lakberendezési tárgyak használatáért járó díj, ami azonban személyenként és havonta legföljebb száz forint.

A végrehajtási rendelet kimondja:

aki a megszabott összegnél többet követel albérletjéről, azt a bíróság árdrágító visszaélés címén felelősségre vonja,

és a szóbanforgó lakrészt — ha az albérlo kéri — részére társbérletnek utalják ki, ha fennállnak a társbérlet létesítés előírt feltételei. Ha viszont az albérlo a lakás kiutalását nem kéri, vagy bérlőül kijelölni nem lehet — például nem különbejáratú a szoba — a lakrészt a lakásügyi hatóság előzetesen lefoglalja, és megüresedés esetén igényjogosult személy részére utalja ki. A bérlőt ilyen esetben a társbérlo személye megválasztásának és a lakás elcserélésének joga nem illeti meg.

Fontos rendelkezéseket tartalmaz a végrehajtási utasítás az ágybérleti díjakra vonatkozóan is és leszögezi:

az ágybérleti jogviszonyra az albérleti díjak megállapításának módja a mérvadó

Természetesen a díj fizetésének kötelezettsége az egyes ágybérloket a használat árnyában terheli. A meghatározott legmagasabb ágybér-

leti díjat azonban csak akkor lehet felszámítani, ha az ágybérlo részére biztosítják a mellékhelyiségek és az azokban lévő felszerelési tárgyak használatát is. A személyenkénti száz forintos bútor- és ágyneműhasználat az ágybérloket esetében is fennáll, de ha a bérlő az ágybérlo részére csak fekvőhelyet biztosít, bútorhasználat címén maximálisan havi 60 forintot kérhet.

A lakbérpótlékról szóló rendelet hatálybalépésével egyidejűleg megszűnnek az elavult rendelkezések.