

Pályázat nélkül!

Hogyan épül a Közmunkatanács 800.000 pengős új székháza?

— A 8 Órai Újság tudósítása —

A Fővárosi Közmunkák Tanácsa hamarosan költözködik. Közel 800.000 pengős költséggel új székházat épít magának. Kitől lehet felvilágosítást kapni? Csak a fejtől. Az elnöktől, Bessenyei Zénótól. És ha az «váratlanul vidékre utazik és csak a jövő héten jön haza?» — ez már nehéz dolog. «Nem mondhatok semmit, nem kollegiális, hogy nyilatkozzam. Miért exponáljam én magamat» — ilyenek a feleletek — ha más-hoz fordulunk.

— «Nem fogjuk kiírni méltóságod nevét... névtelenül méltóztassék egy követségét elhelyezni a köz oltárára: ezek a rípostok — és már kezdődhet a beszélgetés.

— Megfelel-e, méltóságos uram, a valóságoknak a sajtó «híresztelése», hogy a Közmunkák Tanácsa új székházat épít magának?

— Természetesen. A székesfőváros, mint ismeretes, a Tabánt rendezni akarja és ennek elengedhetetlen feltétele, hogy

még több házat lebontsanak, közöttük azt az épületet is, amelyikben jelenleg a Közmunkák Tanácsa van.

Ezt a részt, a Döbrentei-térnek ezt az oldalát szabaddá kell tenni a tervbevetett fürdőváros számára. A jelenlegi székház lebontása tehát el van határozva. És ha lebontják, természetesen következnie kell, hogy

a Közmunkák Tanácsa a fővárostól új otthont, új székházat kapjon.

— Hol építik az új székházat?

— Az új Madách-út torkolatánál az áthidaló épület lesz a Közmunkák Tanácsának új székháza. Ez az épület a tervek szerint másra mint hivatalra, nem alkalmas. Ide tehát hivatalt kell építeni.

— Ki tervezi az új székházat?

— Wälder professzor, aki már az egész épülettömb architektúráját elkészítette.

— Pályázat útján kapta meg ezt a professzor úr?

— Nem. A Közmunka Tanács előző vezetésétől kapta meg az épülettömb homlokzatának megtervezését. Ha tehát az architektúrát ő csinálta, úgy kézenfekvő, hogy az új székháznak belső elképzeléseit is ő veti papírra.

Itt már tervpályázatról annál is inkább nem lehet szó, mert nincs szükség új homlokzat tervezésére. Ebből viszont az következik, ha már nincs tervpályázat kiírva, akkor a belső rész megtervezését is az csinálja, aki a homlokzatot tervezte.

— De mégis, ki adta a megbízást az új székház belső tervének elkészítésére?

— Egyelőre a Közmunkák Tanácsa felhatalmazta az elnökséget, hogy tárgyaljon Wälderrel a tervek elkészítéséről, de Wälder professzor a megbízást

tulajdonképpen még nem is kapta meg. Még az is hátralevő kérdés, hogy

meg tudunk-e alkudni?

— Mi lesz az Orczy-telek többi részével, ahol — a városházával szemben — a lebontások hamarosan megkezdődnek? Kiknek a tulajdonában van a telek és kik fognak ott építkezni?

— Ahol a székház épül, az a mi telkünk. A többi ingatlan magánosok kezében van. Ezek csak úgy építhetnek itt, ha a hivatalház megépül, mert a harmincéves adómentesség ehhez a feltételhez van kötve.

— Mennyi honoráriumot kap

„Indokolatlan pályázat,” vagy — összeférhetetlenség?

— Voltak-e tervek és egyéb indítványok arra vonatkozólag, hogy milyen legyen az új székház?

— Nem voltak, mert nem is lehetek. Wälder professzor terve már évek óta el van fogadva, — itt tehát már nem volt sok tanácskozni és indítványozni való.

— Ki döntött a megbízás adásáról?

— Mint már mondtam, a tanács megbízást adott az elnöknek, hogy tárgyaljon Wälderrel. A tárgyalások után a megbízást a tanács adja, ha sikerül megegyezni Wälder professzorral.

— Méltóságod véleménye szerint egy ilyen, aránylag nagyösszegű építkezést, illetve tervet hogy kellene elkészíttetni:

nyilvános pályázat, vagy személyes megbízás alapján, megkérdezni több ajánlattevőt, vagy pedig egy emberrel alkudozni?

— Én teljesen indokolatlannak tartom, hogy pályázatot írjanak ki ott, ahol arra semmi szükség nincsen. Az építészek nagyon jól tudják, — ezt csak közbevetőleg mondom — hogy soha annyi pályázatot nem írt ki a Közmunkák Tanácsa, mint mostanában. Jelenleg folyamatban van a Forum tervpályázata és a legközelebbi jövőben kiírják az ujbudai híd óbudai hídfőjének tervpályázatát is. Ezekkel szemben egy olyan építkezésnél, mint az új székház felépítése,

a régi tervek mellett új tervpályázatra semmi szükség nincsen.

— Belső tervpályázatot sohasem írtak még eddig ki olyan esetben, mikor az épület homlokzatának tervezete már régen készen volt... Még csak azt szeretném leszögezni: nem lehet egy műegyetemi tanárnak épületet tervezni, akinek katedrája van és aki az ifjúságot tanítja?... Ez igazságtalan és furcsa dolog volna. Azért van itt az egész tanács, hogy ellenőrizze a dolgok vitelét és beleszóljon abba, hogy ki vagy kik terveznek. Az is a tanács hatáskörébe tartozik, hogy a tervező ne legyen túldíjazva, illetve az új székház tervei minél kevesebbe kerüljenek!

...Névtelen Öméltósága ezzel berekesztette az ülést.

Távozóban eszünkbe jut, hogy mostanában igen sokat beszélnek az ifjúságról. Az illetékesek sokszor mondják:

munkához kell juttatni a fiatal-ságot, biztosítani kell számára a szabadverseny lehetőségét... Pokolba a protekcióval...

Mindezek után érthető, ha némiképen keserűszájzettel állapítjuk meg a következőket:

1. A Fővárosi Közmunkák Tanácsa

zését nem bocsátják sem nyílt, sem szűkebb pályázat alá.

3. Informátorunk szerint Wälder Gyula műegyetemi tanárral tárgyalnak s ő építi az új székházat, ha meg tudnak vele alkudni. A Wälder-féle homlokzati tervek viszont, amint hallottuk, «már évek óta el vannak fogadva s itt már nem volt sok tanácskozni való».

4. Elismerjük, hogy «indokolatlan pályázatot kiírni ott, ahol arra semmi szükség nincsen».

Nem tartjuk azonban indokolatlannak a pályázatot, amikor egy magas közhatóság 800.000 pengős középítkezéséről van szó és azt hisszük, hogy a Magyar Mérnök- és Építész Egyletben, az építészmérnöki kar hivatott érdekképviseleti szervejében meglepetéssel fognak értesülni a székházépítés részleteiről.

5. A meglepetés nyilván intenzív lesz, mivel az építészkari érdekekért s így elsősorban a pályázati elv megvalósításáért küzdeni hivatott Magyar Mérnök- és Építész Egylet elnöke törtenesen Wälder Gyula professzor.

6. Nem írott jogszabályokba ütköző cselekményt, hanem „csak szépséghibát”, vagyis összeférhetetlenséget vélünk felfedezni végül abban, ha a Közmunkatanács egyik saját tanástagját bizza meg a székházépítéssel. Az egyes tanács-tagok s azok összessége, a Tanács, inkább a tervezés és kivitel ellenőrzésére van hivatva...

Most, hogy a 8 Órai Újság a nyilvánosság előtt veti fel közérdekű aggályait, elvárjuk, hogy az érdekelt testületek, a Közmunkatanács és a Mérnök-egylet mindent elkövetnek abban az irányban, hogy a székházépítés kérdésében a közvéleményt megnyugvásra tájékoztassák.

Wälder professzor a tervekről?

— Ezt nem tudom.

— Mikor tárgyal az új építkezéssel a Közmunkák Tanácsa?

— Ez már régi terv. Az idén csak az ürtént, hogy a tér mérete, ahol a Madách-út a Károly-körútba torkollik, le lesz szűkítve. A közóhaj ugyanis az, hogy végre megszülessen a régen tervbevetett Madách-út, de ez az elképzelt nagy méretek mellett nem lehetséges, tehát le kellett szűkíteni a méreteket. Ezt parancsolja a közérdeken kívül az is, hogy a harmincéves adómentességet ki kell használni, még pedig háromévi záros határidőn belül.

csa mint középfokú hatóság körülbelül 800.000 pengős építkezést hajt végre.

2. Ennek a középítkezésnek a részletei kétségtelenül közérdekűek. Érdeklődésünkre kaptunk felvilágosítást, — igaz, hogy nem az elnöktől, Bessenyei Zénótól, aki váratlanul vidékre utazott — s ez a felvilágosítás azt a meglepő választ adta, hogy a 800.000 pengős középítkezés terve-