

1973 SEP 17

383,162

Esti Hírlap

244  
Négyszázezer ingatlanról van szó

# Új nyilvántartási rendszer készül Budapesten

Egyeztetés, személyes tárgyalás ♦ Közzemlén a lista

A Fővárosi Földhivatal hozzáállított Budapest új, egységes ingatlannyilvántartási rendszerének összeállításához. A munkáról Pécseli János, a hivatal vezetője fájékoztatta az MTI munkatársát.

## Elavultak a régi adatok

— Az állami földnyilvántartást és a telekkönyvet — mondta — hazánkban több mint száz évvel ezelőtt fektették fel, ma már egyik sem felel meg a követelményeknek. Az új ingatlannyilvántartás eszköz lesz a szocialista társadalmi és személyi tulajdon, a használati viszonyok védelmében, hitelesen tanúsítja majd az ingatlanokhoz fűződő jogokat és tényeket, pontos adatokat ad a tervezőknek, elősegíti a rendeltetészerű földhasználatot, a földekkel kapcsolatos pénzügyi kötelezettségek megállapítását. A nyilvántartás átfogja az országot, a főváros teljes földterületét, az épületeket. Tartalmaz minden olyan ingatlan, amelyre — például öröklakás, szövetkezeti lakás, társasház építése előtt — tulajdonjogot lehet szerezni. Budapesten mintegy 400 ezer ingatlan adatait, valamint a rájuk vonatkozó jogokat és tényeket kell felülvizsgálni, az eltéréseket rendezni s nyilvántartásba venni.

## Alaptérkép

— Az egységes ingatlannyilvántartás a két jelenlegi nyilvántartás adatainak egyeztetésével készül, s ezzel párhuzamosan felülvizsgáljuk és kiegészítjük a budapesti 1:1000 méretarányú alaptérképeket. Ezek az okmányok — bejelentési kötelezettség híján

— meglehetősen hiányosak: nem tükrözik a valóságos helyzetet. Ez sok gondot okoz, hiszen a térképek alapján dolgozzák ki a városrendezési, fejlesztési terveket: ezeket veszik alapul a beruházások, a kisajátítások, az utcaszabályozási munkák kijelölésekor.

— A további munka fontos része az ingatlanokat feltüntető új lista adatainak személyes egyeztetése a tulajdonossal, illetve a kezelővel. Kérünk minden érdekeltet, hogy tegyen eleget a földhivatalok felhívásának, s jelenjék meg a tárgyaláson. A megbeszélésekre az ingatlantulajdonosoknak magukkal kell vinniük az ingatlanra vonatkozó iratokat; az adásvételi, az ajándékozási szerződéseket, a hatósági határozatokat, esetleg a személyi nyilatkozatokat, hogy a tulajdon hivatalosan is elismerést nyerjen. A megbeszélés azért is hasznos, mert a szerkesztési eljárásakor díjmentesen rendezhető az eddig be nem jelentett tulajdonjogi változások. Az ingatlannyilvántartással és az ahhoz szükséges térképek elkészítésével kapcsolatos költségek nagy részét az állam viseli, kisebb részét az állampolgárok, a földtulajdonosok, a kezelő vagy a használó szervek. A megbeszélések után az ingatlanokról készült listát a tanácsok épületében egyhónapos közzemlére bocsátjuk. A közzemle lejárta után a tulajdonosok, a kezelők, a használók megkapják az ingatlanokról a tulajdoni lap másolatát.

12 ezer ingatlan nyilván tartásának rendezésével végzünk. Jelenleg az adat egyeztetés előkészítő munkái folynak, a személyes tárgyalások október—novemberre várhatók. Jövőre a VII., a XV., és a XXI. kerület következik, e városrészekben körülbelül 33 ezer ingatlan jogi revízióját kell elvégezni.

Győri Margit

## A menetrend

— Budapest egy részére a nyilvántartás 1980 végéig készül el. Az idén az első szakaszban az V., a VI., és a VIII. kerületben összesen