

Iktatószám

## Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1902"

Személy

Helyszám



Szerző

Cím Hatósági lakásközvetítés.

Forrás:

Esti ujság.

Bp.

1902 XII/29

ely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

## Hatósági lakásközvetítés.

A lakásügy és rendezése ma már a szociológusok és szociálpolitikusok egyik legnehezebben megoldható problémája, a mi a mostani viszonyok mellett igen könnyen érthető. Az eddigi kísérletek csak odáig terjednek, hogy igyekeztek a munkásnép és az ugynevezett kis emberek részére telepeket létesíteni, őket lakásszövetkezetekben való részvételre rábírni s így nekik az önszegély elve alapján azokat az előnyöket nyújtani, a melyek ezen a téren is csak a tőkéseknek vannak vagy voltak biztosítva. Ámde könnyen érthető, hogy különösen nálunk ezzel az ideával nem sok hivatottak toborzani a kezdők, pedig a külföldön, kivált Németországban, a mely a szociálpolitikai eszmék gyakorlati kivitele körül eddig is elül járt, különösen a lakásszövetkezetek terjesztésével és fejlesztésével már is óriás eredményeket értek el. Nem akarok ezek ecsetelésébe merülni, bár igen érdekes adatokat lehetne ezen a réven föltárni, de konstatálni kívánom, hogy ezzel a nemes intézménnyel sem elégszenek meg, mert ez sem tudja, különösen az alsóbb és szegényebb néposztály szükségait teljes

mértékben kielégíteni. Így terelődött a külföldi szociálpolitikusok figyelme a hatósági lakásközvetítés eszméjére, a melyet több városban már gyakorlatilag meg is valósítottak, és pedig, ezt a mi fővárosunk kedvezőtlen pénzügyi helyzete szempontjából hangoztatom, a városok igen csekély megterhelése mellett. Csak példának említem Köln városát, a mely hasonló intézményt létesítvén, csak évi háromezer korona hozzájárulással e téren is áldásos tevékenységet fejtett ki.

A hatósági lakásközvetítés haszna olyan sok és olyan nyilvánvaló, hogy különösen felsorolni nem is kellene. Fuld dr., mainzi ügyvéd és városatyja (lám, mi mindenre ráérnek a német városatyák!) egyik értekezésében, a melyből én is az ideát merítem, a lakásközvetítő városi intézet első feladatául azt tartja, hogy összeírja a jelenleg üresen álló és a következő bérnegyed elején üreseké váló lakásokat, ezeket szisztematikusan csoportosítsa és közszemlére kitegye, vagy ezen kívül még hivatalos helyiségében is nyilvántartással kezelje. Mi lesz ennek a berendezésnek a gyakorlati haszna? Talán felelnem sem kell

erre a kérdésre, csak emlékeztetnem kell az erősebb fertályokat követő hetekre, a melyekben a családapák és anyák egész napokat töltenek el a lakáskereséssel. Így megy ez sokszor heteken keresztül, a minek következménye rendszeren az, hogy mama kijelenti, hogy neki már fáj minden csontja, különösen a lába, bizony ő nem megy tovább keresni; inkább megmarad ebben a rongyos lakásban.

Ezek előrebocsátása után képzeljük magunkat abba a helyzetbe, hogy Budapesten van hatósági lakásközvetítő intézet. Az ember bemegy a városházára, de oda sem kell elfáradni, elég, ha az ember elmegy az elüljárósághoz, ott megnézi a több példányban „felfekvő” kimutatásokat, kiválaszt a nyilvántartott lakásokból egynéhányat, a mely megfelelőnek ígérkezik, azután elmegy megnézni. Az egész „ügylet” nem kerül több időbe, mint egy órába és mindkét félnek teljes meglegedésére fog befejeződni. Mindkét félről beszéltem; természetesen, mert hiszen ez az intézmény egyaránt szolgálja a lakásadó és a lakáskereső érdekét. És ha ezt a

szempontot vesszük, úgy mindjárt nyilvánvalóvá fog válni az is, hogy az egész intézmény költségmentesen, vagy legalább igen csekély költséggel egybekötve valósítható meg. És még azt sem lehet ellene felhozni, hogy a már meglevő lakásközvetítő exisztenciákat tönkre tenné, mert ez az intézmény csak a szegényebb osztály érdekét lenne hivatva szolgálni. Értem ezalatt azt, hogy ez az intézmény csak legföljebb a hat-hétszáz koronás lakásokat tartaná nyilván, ennél nagyobb bérű lakások közvetítésével nem foglalkozna és így a lakásközvetítők megmaradhatnak keresetük mellett, mert hiszen ők amugy sem élnek a kisebb lakások közvetítésének díjából.

Ugy hiszem, hogy egy ilyen intézmény létesítésével egy lépéssel előbbre vihetnők a lakásügy rendezésének a problémáját s ezzel is nagy szolgálatot tennénk a kis emberek, különösen akkor, ha ezt az intézményt valahogyan összeköttetésbe lehetne hozni a hatósági munkaközvetítő intézmény szervezetével.