

Gantner Ilona

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

728

Tetőter-beépítés:



a lakáshiány csökkentésének jól járható útja

1958

Forrás:

Népszava

Személy

Helyszám

1958. 10. 3.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Székesfehérvári házinyomda 1926 — 8891

Közp. nyomt. XX. cs. 2

Sok szó esett már a tetőter-beépítésről. Temérdek vélemény és ellenvélemény hangzott el. Kell-e, szükséges-e, s

egyáltalán lehetséges-e a lakásépítésnek a tetőteret felhasználó, emeletráépítő módszere?

támogatással. OTP-kölcsönnel épülnek.

Sok üzem — köztük a Vörös Csillag Traktorgyár is — panaszkodik, hogy nehezen indul be az építkezés. A tervezéshez különleges vizsgálatok szükségesek. Ezeket a vizsgálatokat az OTP-vel karöltve a tanács építési osztálya végzi s ez bizony sok időt vesz igénybe.

Kell, szükséges — és lehetséges is

A »kell«-ben és a »szükséges«-ben általában megegyeztek a vélemények. Hiszen mindenki előtt ismeretes a nagyarányú építkezés ellenére is nehéz lakáshelyzetünk. A »lehetséges-e?« azonban már nagy vitát váltott ki. Voltak, akik minden házra újabb emeletet kívántak húzni. Mások viszont különböző statikai okokból kifolyólag lehetetlennek tartották a tetőter-beépítést.

mos más városrészben folyik. Ez azonban még mindig kevés, ha az igények sokaságát vesszük figyelembe. El kell mondanunk azt is, hogy az így nyert lakások általában gyári támogatással. OTP-kölcsönnel épülnek.

„Élve-boncolás“ az épületeken

A tapasztalatok szerint pedig okos módja a lakáshiány viszonylagos csökkentésének, ugyanis az így épített lakások olcsóbbak. A tetőter-beépítésnél a járulékos költségek is elesnek: nem kell utat, közműveket, közérteket, villamos-hálózatot építeni, mert már megvannak.

Az úgynevezett »élve-boncolás«, a ház tetőszerkezetének és födémjének átvizsgálása meglehetősen sok, előre nem látott bonyodalmat rejteget. A kivitelező vállalatok éppen ezért viszolyognak is a tetőter-beépítéstől. Persze adódnak egyéb gátló tényezők is.

lyik a vita, hogy kit terheljen az átépítés költsége: az építőt vagy a kivitelezőt. A házlakói pedig joggal türelmetlenkednek.

Természetesen nem minden ház felel meg erre a célra. Nem biztos, hogy a tartófalak vagy az alap bírja az újabb emelettel járó terheket. Eppen ezért a vizsgálatok sokasága dönti el, hogy melyik háznál lehet értékesíteni a tetőteret.

Itt van például a Gellérthegy utca 18. számú ház. Idestova négy hónapja kezdték meg a ház körüli ácsolási munkákat, de az építkezés még nem indult meg. Ugyanis nemrégiben megállapították, hogy az állványokat rosszul építették: alkalmatlanok nagy terheket szállító liftek tartására, le kell hát bontani. Jelenleg azon fo-

Végezetül pedig hadd mondjuk el: legnagyobb gond a beázás és az építkezéssel együtt járó nagy mennyiségű törmelék, szemét elkerülése. Újabbban — ahol elég erős a tetőszerkezet — nem bontják szét a tetőt, hanem felemelik, s alatta »beázásmentesen« folytathat az építkezés. S egy újtás is elkészült — most van felülvizsgálat alatt —, amely megátalja majd a gyakori beázásokat.

Már most jelöljék ki a házakat

Kedvező és jóleső tünet, hogy a tetőter-beépítés szintje a város valamennyi pontján: a Rákóczi úton, a Délibáb, a Lehel, az Izabella és a Csónak utcákban csakúgy, mint a Gellérthegyen és szá-

Tapasztalatainkat összegezve megállapíthatjuk, hogy a nyár folyamán bizony háttérbe szorult ez a jó lehetőség. Az elmaradás tanulságul szolgálhat arra nézve, hogy az OTP-vezetők és az építészne-

nők már most válasszák ki a házakat, végezzék el a hosszadalmas vizsgálatokat, hogy jövőre, a szép idő beálltával gyors ütemben épülhessenek új lakások.

Gantner Ilona