



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1919"

Személy

Szerző: Radnai Oszkár

Cím: Rendelet készül az albérlők védelmére.

Forrás: Köztársasági Ujság.

Bp.

(Hely)

1919. I. 22.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Rendelet készül az albérlők védelmére.

A bírakkal egyetemben állapította meg a Lakáshivatal a rendszabályokat. — Mindenkit kötelezhetnek albérletadásra. — A kutatás nehézségei. — Helyiség-összeíró ívet bocsátanak ki a jövő hét folyamán.

(A Köztársasági Ujság tudósítójától.)

A mai lakásviszonyok minden nyomorúsága az albérlőket éri. Ugyazólván védtelenül vannak kiszolgáltatva az elhatalmasodott lakászsorának, de ettől eltekintve állandó és szerénytelen hájszának áldozatai is, különösen azóta, hogy a Lakáshivatal rekvirál számukra szobát, akár tetszik a szállásadóknak, akár nem. Tömeges panasz érkezik naponta a lakbizottság panaszírdájába arról, hogy mily vakmerő, gyalázatos ezekaturával állnak szembe fegyvertelenül az albérlők, milyen képtelen fogásokkal kinozzák meg őket házigazdáik, kinek vagy nincs inyükre a hivatalból kapt szobaur, vagy nem fizeti meg azt a lehetetlen árat a kiadott szobáért. Hol pírnat visznek el a feje alól, máskor takarításként hagyják helyiségét, végül mosdóvizet nem visznek be hozzá. Egyszóval ezer trükkel gyurják meg emberüket azért, hogy az a maga józantából hagyja ott kintzót.

A Lakáshivatal kö ponti vezetője radikális eljárásra vállalkozott. Megrendszabályozza az albérlő és a bérbeadó közötti viszonyt, megjelöli pontokban, hogy mit köteles adni a házigazda és mit fizet érte a lakó. Minden ezután érkező panaszban röviden fog eljárni és ha rábizonyult a bérbeadóra, hogy a pontokba foglalt köteleességét elmulasztotta, hat hónapig terjedhető elzárásra ítélik.

Tegnap tartotta meg ebben az ügyben a lakbizottság értekezletét, melyen a bírakkal egyetemben állapították meg a legközelebb megjelenő rendelet szövegét. A rendelet kimondja, hogy a lakbizottság minden lakásügyben megfelelőbb fórum, meghatározza a kiadó és bérlő egymásközi viszonyát és

kiterjeszti az albérleti kötelezettséget mindenre, kinek több helyiségei közül a ku-

tatócsoport kiadásra alkalmasnak ítélt egyet legalább.

Ez a rendelet közli, hogy minden indokolt panaszt megvizsgálja és a rendőri vizsgálat alapján hat hónapig terjedhető elzárásra ítélteti a vétkest.

A kutatóbizottságok munkáját is könnyíteni fogják. Ma ezer nehézségekkel kell küzdeni egy-egy lakás helyrajzi helyzetét megállapító csoportnak. A lakástulajdonosok esetről-esetre változtatják el a lakásaik berendezését, mindig úgy, hogy a fölvevő jegyzőkönyv adatok nem fedik már megállapított igényét a Lakáshivatalnak. Ezt a trükköt jórészt a paloták és villák urai használják buzgalommal, vagy beköltöztetik a palotákban sose lakott alkalmazottakat provizórisan a veszélyeztetett termékekbe. A kutatóbizottság sokszor esett már ámulatba afölött, mint lehetséges, hogy az Andrássy-uton lévő palotában lakik a házigazda — mágán, vagy milliomos — jószágfelügyelője és más hasonló nem a fővárosban élő tisztviselője.

A jövő hét végén bocsátja ki a Lakáshivatal a listbizottságok útján helyiségösszeíró íveit. Ezel az eljárás ugyanolyan, mint volt a ruhakereső íveivel. Rubrikák szerint felsorolt helyre kell beírni a kívánt adatokat, aztán leadni a házfelügyelőnek, ki ellenőrizteti és aláírja az ívet a ház bizalmijaival, aztán meghatározott időn belül továbbítja az illetékes listbizottságokhoz.

A kutatók munkája ezzel a nagyszerű intézkedéssel lényegesen könnyebb lett. A bejelentett és az íven bevallott helyekre egyszerűen kiszállnak, azt lefoglalják és az igényjogosult lakáskeresőkre küldik, amivel sokszorosan gyorsul tehát az elhelyezés folyamata is.

Radnai Oszkár.