

1977 JUL 1 2
NÉPSZAVA

428

A FNEB vizsgálta

244 **A magánlakás-építetők gondjai**

**Kevés telek és segítség – A vállalatok támogatása
Az anyagellátás megfelelő**

Hét budapesti kerületben végzett felmérés tapasztalatai alapján a Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság hétfőn a magánlakás-építés helyzetéről tárgyalt.

A magáneros építkezés továbbra is nagy részarányban szerepel a tervekben; a fővárosban a lakások egyharmada készül ebben a formában az ötödik ötéves tervidőszak alatt. A vállalkozók helyzete azonban cseppet sem könnyű. A telepszerű több szintes házakra ma már csak korlátozottan áll rendelkezésre összefüggő építési belterület, a kieső részek közművesítése pedig nemcsak drága, de kivitelező sem akad rá. Az egyedi több szintes – és családi házhoz – szükséges telkek

ma még javarészt magánforgalomból származnak, de ezek is korlátozottan kaphatók. A többletingatlanok értékesítése csak átmenetileg hozott enyhülést; sokan vannak még, akik a jogszabályokat kijátszva több teleknek a tulajdonosai.

A Fővárosi Tanács az ötödik ötéves tervidőszakban 3,5 milliárd forintot tervez a magáneros építkezések támogatására: lakásonként 160 ezer forintot számítanak a belső közművek és a kapcsolódó létesítmények elkészítésére. A szervezésben és az igazgatásban azonban még mindig kevés segítséget nyújtanak a kerületi tanácsok.

Az építési engedélyezések időtartama – bár a folyamat egyszerűsítésére

rendelet is született – nem rövidült le, elsősorban a tanácsok létszám-gondjai és a technikai ellátottság hiányosságai miatt. A hitelpolitikai irányelveket viszont maradéktalanul teljesítik a kerületi OTP-k. A rendeletek értelmében a telepszerű, több szintes építkezésekhez nyújtják a legtöbb támogatást. Kevésbébbet kapnak a családi házakra, így az ebben érdekelt, javarészt munkás építőket, nem segítik megfelelően. Célzerű lenne tehát újra megvizsgálni a családi ház költsönnyújtási feltételeit.

A vállalatok anyagi segítsége megfelelő; a rendelkezésre álló pénzeszközök sok helyen meghaladják az igényeket. Nem-

csak anyagiakban támogatják dolgozóikat, hanem e mellett jogi szervezési segítséget nyújtanak, gépeket kölcsönöznek, bontási anyagot adnak és a szállításhoz gépkocsikat biztosítanak.

Az anyagellátás – az időnként jelentkező hiányok ellenére is – megfelelő. Többet kellene tenni viszont a gépkölcsönzés területén, most csak saját munkálatóikra számíthatnak az építetők. Egyelőre nagyon kevesen építkeznek ajánlott tervek alapján. Ezt a formát a jövőben fokozottabban kell népszerűsíteni. Az építkezések meggyorsítására több javaslatot dolgozott ki a Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság.

Bekő Mária