

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárrm

Szerző: Györi Zsuzsa - Kovács Flóra

Cím:

Sok bábája - kevés felelős

Forrás: *Ki a felelős a félmillió kárért*

Eszterházy,
(Hely)

1961. sept. 13.
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Személy

Helyszám

"1961"

69

Sokan jártunk már úgy, hogy gyönyörű almát vettünk, s amikor beleharaptunk, észrevettük: kukacos. Körülbelül ezzel a példával érzékeltethető a XI. kerület, Fehérvári út 17. szám alatti öröklakásos ház lakóinak helyzete. Pedig januárban elmondhatták: jól kezdődik az év. Január elsején költöztek a hétemeletes, napos, nagyablakos házba, rég várt otthonukba. Sokan kellemetlen albrétekből, társbrétekből szabadultak, évekig gyűjtötték a pénzt, hogy végre nyugodt körülmények között élhessenek.

Mi van a tok mögött

Örömlük nem sokáig tartott. Már a műszaki átvétel után sok hibát fedeztek fel a lakók, amely csak valami csoda folytán kerülhette el az átvevők figyelmét. A hetedik emeleti földemen már az átadásakor nedves foltokat lehetett látni, ezeket az átvételi jegyzőkönyv salétromos kiütésekként említi meg. A fűtési idény után azonban a foltok a mennyezeten terjedni kezdtek.

A következő probléma az ajtókkal kezdődött. Valamennyi lakásban préselt acél ajtók van. Ezt a fajta megoldást nemrég néhány OTP-ház építésekor alkalmazták, mondván: ez olcsóbb a réginél. Azonban mindenütt bebizonyosodott, hogy az olcsó nem olcsó, az acél ajtótokok kilazultak, a tok és a fal között centiméteres rések keletkeztek. De hogy a szép házban ne csak a földemmel és az ajtótokkal legyen baj, kiderült: huszonekét lakásban rosszul rakták le a parkettet, úgyhogy alig fél évvel a beköltözés után cserélni kell. E három nagy hibán kívül „csak” 29 hiba van már hátra. Ilyenek: a függőfolyosó beázása, a rosszul tervezett gyermekocsi-megőrző, a tervezési hiba miatt életveszélyes lépcsőkorlátok...

Valamennyi és egyik sem

Szinte a beköltözés napjától megkezdődött a lakók kálváriája a hibák kijavításáért. A ház egyik gondnoka foglalkozott az ügyvel, amely először egész tisztának látszott: természetes, hogy ki kell javítani egy új ház építési hibáit. De kiderült, hogy ez sokkal nehezebb, mintsem gondolni lehetne.

Ennek a Fehérvári úti háznak ugyanis sok bábája van. Az OTP, a Fővárosi Beruházási Vállalat, az IPARTERV és a 43-as Építőipari Vállalat. A helytelen építési megoldások elkövetésében valamennyien hibásak, de mint ahogy a sok bábája között elvész a gyermek, itt úgy el akar tűnni, aki első sorban hibás.

A lakók június 10-én frott panasszal fordultak a kerületi népi ellenőrzési bizottsághoz, amely két népi ellenőrt küldött a helyszínre. Megállapították: a lakók által felsorolt harminckét építési hiba megfelel a valóságnak. Azt is megállapították, hogy körülbelül 500 ezer forint népgazdasági kár keletkezett. Ezért a kárért nem akarják vállalni a felelőséget a ház tervezői, kivitelei.

Aki nem ismer el semmit

Augusztus elején a kerületi népi ellenőrzési bizottság valamennyi érdekelt részvételével értekezletet tartott, hogy a több mint fél éve javításra váró ház gondjait végre megoldják. Soha ilyen nehéz feladatot: megállapítani, ki a hibás! Az OTP arra hivatkozott, hogy ők nem szakemberek, a Fővárosi Beruházási Vállalat építési ellenőre, Nagy Sándor, megfelelőnek tartja a saját ellenőrzését, a ház tervezője, Gulyás Zoltán szerint a tervezésben nem volt hiba. A kivitelező, a 43. sz. Építőipari Vállalat egyszerűen nem ismeri el a hibákat.

Az OTP szakvélemény adására kérte fel az Építéstudományi Intézetet, a nedves födémek ügyében. A szakvélemény kimondja: rossz szigetelőanyagot használtak, a kivitelezés is helytelen volt, s jelenleg 120 köbméter víz van a födémekben.

Felesben cserélnek

Az Építéstudományi Intézet szakvéleménye a kivitelezőt marasztalja el. Természetesen mindazok is hibásak, akik elmulasztották az ellenőrzést. A népi ellenőrző bizottságnak az értekezlet végére sikerült elérnie, hogy a Fővárosi Beruházási Vállalat és a 43. sz. Építőipari Vállalat felesben elvállalták a földemcsere költségét. A kivitelező lyukakat kívánt fúratni a lakások mennyezetébe, több fűtőtestet állítanak be a szobába, s így — ha jól számoltak — ki is száradnának a födémek. Azt hisszük, nem különös, hogy ez a megoldás a lakóknak nem tetszett. És nem tetszenek a máig is csöpögő függőfolyosók, a rosszul záródó ajtók, a hézagos parkettek

sem. Valamennyi öröklakás tulajdonosai jogosan elvárják, hogy jó lakást kapjanak. S ha már hibák történnek az építkezésben, akkor a kivitelezőknek az lenne az első dolguk, hogy ezeket minél előbb kijavítják. De ebben az esetben úgy látszott, *mintha nem a hibák kijavítását tekintenék a legfontosabbnak, hanem azt: hogyan lehetne az ügyet a kivitelezők részére a legkedvezőbben elsimítani.*

Az öröklakás-építési akcióban az OTP és a lakók állnak üzletfeleként egymással szemben. Az OTP feladata olyan építési hálózat megteremtése, amelyben *nem fordulhat elő*, hogy a kivitelezők a célprémium reményében siessenek a lakások átadásával, hanem öröködi, hogy a lakásra váró családok mielőbb nyugodt körülmények közé kerülhessenek.

Győry Zsuzsa — Kocsis Ilona