

Budapestre vonatkozó újságcikk



Szerző:

Cím: Megkönnyítik az építkezést
Budapesten

Forrás:

Magyarország

Bp.

1921. T. 20.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Székesfővárosi házinymoda 1920

Megkönnyítik az építkezést Budapesten

Uj házban csak budapesti illetőségű lakhatnak — Ujból fölmérik a főváros területét

— A Magyarország tudósítójától —

A főváros városépítő ügyosztályát eddig jogi képesítésű tanácsnokok vezették és csak nagy hare után nyiták ki a mérnökök azt, hogy az új tanács még egy technikai képesítésű taggal szaporodjék, akit a városépítési ügyosztály élére állítsanak. Az első műszaki képesítésű tanácsnok, aki a városépítő ügyosztály élére került, Bárdi István, aki terveiről tudósítónknak a következő felvilágosításokat adta:

— A mai gazdasági viszonyok között nagy programot adni szinte lehetetlen. Míg a helyzet nem javul, addig a vezetésem alatt álló ügyosztály életét is csak tergődésnek mondhatom. Programom egyik sarkalatos pontja az építkezési engedély körül való eljárás egyszerűsítése, a másik pedig a túlszigorú építészeti szabályzat revízió alá vétele, mert az építkezéseket a mai nagy anyagárak és munkabérekre való tekintettel meg kell könnyíteni. Ki is dol-

goztunk már erre vonatkozóan egy javaslatot, amelyet most tárgyalunk és annak befejezte után — ami a tavaszra remélhető — fel fogjuk terjeszteni a Közmunkák Tanácsához hozzájárulás végett. Kivánatosnak tartom, hogy az új épületét kivonják a lakásbiztosság hatásköréből, vagyis ezekben ne lehessen lakásokat rekvirálni, épületével az építető szabadon rendelkezheessen. Csak egy megszorítást tartok kivánatosnak: csakis budapesti illetőségű egyén legyen az új házban elhelyezhető, amivel megakadályozzuk azt, hogy vidékiek tóduljanak az új épületekbe.

— Programomban van az is, hogy a kormányának adókedvezmény iránt tegyünk előterjesztést, amelyben az új építkezések, főleg a kisebb 1—2 lakásos családi házak részesüljenek. Tervezzük a gyárak, malmok és egyéb tűzveszélyes telepek tűzrendészeti általános szabályzatának megalkotását. A jövő egyik legegyszerűbb feladata lesz a már mintegy ötven éves elavult felmérés helyett a fővárost újból felmérni. Ezt kívánja a magántulajdon stabilitása és a közmunkák helyes kiépítése. A főváros új helyrajzi számozása is átalakítást igényel, hasonlóan a magassági felmérés is szükséges.

— A telekpolitikában az lesz az irányelvünk, hogy — különösen a nagyobb kiterjedésű telkek felosztásánál — a főváros megfelelő haszonban is részesedjék. A főváros külterjes fejlődését elősegítő rapszódikus telekparcellázásokat helyes morderbe fogjuk terelni olyképp, hogy azok

közgazdasági szempontból is az erre legmegfelelőbb vidéken történjenek. Egyébként a telekpolitika új irányát a mai gazdasági helyzet, valamint a pénzügyi bizottságban és a közgyűlésen kifejezésre jutó irányelvek fogják megszabni. A fővárosi telkek bérösszegét és használati díját megfelelően fel fogjuk emelni.

— A város végleges szabályozási terve munkában van és ennek elkészülte után a keresztülvitel módjait fogjuk letárgyalni. A Tabán szabályozási terve már az összes fórumokat megjárta és az tökéletesen készen van, csak pénz, sok pénz kell a kiviteléhez. A Kelenföld szabályozási tervét is letárgyalta már a Közmunkák Tanácsa és ugyancsak elfogadta az Erzsébet-sugarút és környékéről bemutatott tervünket. Ezen azonban módosításokat tettünk, amelyekben a döntést most várjuk. Az alsórákosi rétek és azok környékének szabályozási terve szintén készen van a letárgyalást, a jóváhagyást, illetve kivitelre. Hogy a szép munkálatok eredményét a valóságban is láthassuk, ahhoz sok millió, sok százmillió szükséges és gazdasági viszonyaink javultával remélhető, hogy bizonyos idő múlva új, modernizált, kiépített Budapesten fogunk lakni. Még csak azt jegyzem meg, hogy a főváros áldozatkészsége az építkezések fellendítésére mindig példás volt. 1918-ban állami építkezésekre a főváros mintegy 52.000 négyszögöl területet engedett át hatvan évi használatra, és az Üllői-úton a vagonlakók cöljaira 48 barakképületnek adtuk telket ideiglenesen.