

# Százhatvanöt házat bontanak le Tabánban

## Gyermekfürdő, parkok az új városrészben

Több évtizedes tervezgetés után végre a megvalósuláshoz jut a Tabán lebontásának és újjáépítésének a kérdése. A már sokszor el-síratott romantikus vidék pofonesapott tetejű kis házaival, maeskaköves, girbe-görbe utcáival és a srammli vidámságától hangos vendég-lőivel csakugyan eltűnik, hogy helyet adjon annak a modern, új városrésznek, amelynek tervei már a háború előtt elkészültek a város-házán. Sok olyan apró ház éli most utolsó napjait, amelynek fala, különleges „téglarakása“ még a budai török világ emlékeit őrzi.

A magyar építőipar érdekeltjei nagy örömmel fogadták azokat az intézkedéseket, amelyekből nyilvánvaló, hogy valószínűen még ebben az évben csúszány alá kerül ez a düledező városrész és új, gyönyörű palotákat építenek Tabánban.

A Tabán szabályozási programján most dolgozik a polgármesteri hivatal III. ügyosztálya Kämpelen Ágoston műszaki főtanácsos vezetésével. Tudvalevően még békében elkészültek Tabánról a városrendezési tervek, amelyeket jórésztben meghagytak, csupán egy-két részletnél változtatták meg az eredeti ter-veket.

A fővárosnál ezeket közölték velünk Tabán újjáépítéséről:

— Tény az, hogy Budapest iparosainak és vállalkozóinak a körében nagy lelkesedést váltott ki, hogy a Tabán újjáépítésével a munkalkalmaknak olyan tömegét sikerült megteremteni, amely a mostani gazdasági krízisben két-ségenkívül nagyjelentőségű. Sok ezer munkást fog foglalkoztatni a házak lebontása, a köz-munkák elvégzése és az új építkezések, szá-mos iparág találja meg a számítását. Tudva-lévően teljesen reális az a terv, amelynek segítségével biztosítsák azokat az anyagi feltéte-leket, amelyek ennek a nagyarányú munka-programnak a megvalósulásához szükségesek. Biztosítottak hatmillió pengő hitelkeretet, amelynek az a rendeltetése, hogy utakat, köz-műveket és csatornákat építhessünk a Gellért-hegy lejtőjén.

— Annnyival is inkább könnyebben valósít-hatjuk meg az újjáépítési programot, mert a Tabánban lévő telkek értékesítéséből lényegesen nagyobb bevételre számíthatnak, mint amennyi-be kerül a közművek elhelyezése és az eset-leges szintezési munkálatok. Kialakult az a vé-lemény is, hogy ezen a területen lesznek a leg-magasabb budapesti telekárak, hiszen ez a vi-dék igen egészséges és általa, hogy szabályo-zásra teljesen szabad területet kapunk, egyike lesz majd a főváros legszebb részének. A szabá-

lyozási tervek elkészítésénél ugyanis nagyon ügyeltünk nemcsak az esztétikát, hanem a cél-szerűségi és egészségügyi szempontokra is és így reméljük, hogy Budapestnek ez az új városrésze meg fogja állni a legszigorubb kritikát is.

— Az első lépés természetesen az lesz, hogy megkezdjük a lebontási munkálatokat. Tudva-lévően május elsejére a főváros felmondott az összes tabáni lakók és üzlethelyiség tulajdono-soknak és így ebben a pillanatban az a helyzet, hogy egész Tabán területén nincsen háztulajdo-nos, mert a kisajátításokat régen elvégezték a hatóságok és ma mindegyik telek a főváros és a közmunkatanács birtokában van. Abban a kér-désben még nem történt döntés, hogy még ezen a nyáron meghagyják-e régi helyükön a tabáni koresmákat. A nyári vendéglősök ugyanis azt kérték a polgármestertől, hogy még az idén fen-tarthatassák nyári helységeiket. Annyi bizonyos, hogy a főváros gondoskodni kíván a tabáni lako-sok méltányos elhelyezéséről. A tabáni lakókat elhelyezik a város más részébe és a megoldásnak azt a módját választják, hogy a tabáni polgár-ságot elhelyezik a főváros kislakásos bérházaiba, vagy pedig a szükséglakásokban. Jelenleg 80.000 négyzetgömbön 165 épületnek a lebontásáról van szó, ami által több ezer embernek az elhelyezéséről kell gondoskodni.

— A bontási munkálatok befejezése után kerül sor a közművek elkészítésére és a köz-művek elhelyezése után kezdik meg a telkek parcellázását és eladását. A főváros tehát a közműveket elvégzi, ellenben az építkezést a magánvállalkozásnak kell elvégezni. Az új ta-báni tervek között az a legérdekesebb, hogy a mai Árok-utca helyén egy új hatalmas, szé-les utat hagynak, amely szélességben megfelel például a körút szélességének.

A főváros harmadik ügyosztályánál lévő tervek szerint a tabáni városban hagynak hely-et parknak, továbbá gyermekjátsszótérnek, valamint szó van arról, hogy berlini mintára gyermekfürdőket állítanak fel az egészséges hegyoldalba. A mostani girbe-görbe utcák helyett széles, levegős, napfénytbeengedő utcák lesznek, amelyeknek biztosítják a jó közleke-dési feltételeit. Az eddigi terv szerint külön autóbusszjárata lesz a Tabánnak. Praktikus köz-lekedési útvonal lesz, ami össze fogja kötni a Tabánt a Gellért hátsó lejtőjével, ami annyit jelent, hogy lényegesebben megrövidül az az útvonal, amelyet az ezen a területen lközleke-dők használtak.