



# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1919"

Személy

Szerző: ~

Cím: *A lakáshivatal munkájának új rendje*

Forrás: *A Nap*

*Bp.*

(Hely)

*1919. II. 4.*

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 22

## A lakáshivatal munkájának új rendje

A kormány új lakásrendelettel egysegesen szabályozta a lakáskérdést. Az új rendelet mindenekelőtt megállapítja a központi és a kerületi lakáshivatalok, valamint a járásbírók mellett működő lakbérleti bizottságok hatáskörét. Érdekes újítás ebben a rendelet a lakásrekvirálás jogát megosztja a központi lakáshivatal és a lakbérleti bizottság közt. A lakáshivatal ugyanis ezentúl csak abban az esetben hozhat rekvirálási határozatot, ha olyan helyiségről van szó, mely üresen áll, vagy amelyet eddigi használója az idegeneket ellenőrző hivatal határozata folytán elhagyni köteles. Egyéb esetekben a rekvirálási kérelmet át kell tenni a lakbérleti bizottsághoz, mely a központi lakáshivatal előadójának javaslata után határoz.

A lakásrekviráló kérelmeket ezentúl is a lakáshivatalnál kell beadni és az illető kijelölésénél elsősorban az igazolt lakásszükséglet mérve irányadó aminek megállapításánál olyan igénylő is figyelembe lehet venni, aki igényét nem a szóbanforgó helyiségre, hanem meghatározott helyiség megjelölése nélkül jelentette be.

Másik fontos újítása a rendeletnek, hogy felülvizsgálati bizottságot létesít, mely másodfokon határoz olyan esetek-

ben, midőn a lakbérleti bizottság határozatát nem egyhangulag hozza. A felülvizsgálati kérelmet a határozat közzétételétől számított három nap alatt kell benyújtani két példányban annál a lakbérleti bizottságnál, mely a sérelmesnek tartott határozatot hozta. A lakásügyi felülvizsgálati bizottság elnöke a lakáshivatal elnöke.

Megállapítja azután a rendelet a nyári lakások bérét, mely nem lehet magasabb, mint az 1916-ban fizetett bér. Ha a kérdéses lakás 1916. nyarán nem volt bérbe adva, a bérösszeget a lakáshivatal állapítja meg. E rendelkezés kiterjed az albérletekre, valamint a gyógyfürdők területén levő nyári lakásokra is. Az albérleti összeg megállapításánál a legnagyobb körültekintéssel kell eljárni. A kerületi lakáshivatal az albérleti összeget kívánatra leszállíthatja, de a méltányosságnak megfelelően, tekintettel a világítás, fűtés, takarítás és egyéb melékszolgáltatás megdrágulására, megokolt esetben fel is emelheti.

Külön rendelet intézkedik a házból visszatértek hátralékos házbértartozása dolgában. Eszerint a hátralék törlesztését nem febr. 1. napig, hanem augusztus elsején lehet megkezdeni. A hátralékot törvényes kamataival három hónaponként négy részletben lehet letörleszteni.

Székesfővárosi házinyomda 1917.