



Lakóterület és természet • Üzletek, sétálóutcák

Kerületközpont épül Rákospalotán

Alapozzák a sávházakat • Bevásárlócentrum

Város és természet összhangja — e gondolat jegyében épül Budapest egyik leendő új negyede Rákospalotán, a Pesti út és a Ferihegyi út találkozásánál. Még néhány év, s az egykori falusias, családi házas területre rá sem lehet ismerni: *modern házak, közintézmények, üzletek, szolgáltató- és áruházak magasodnak e helyen.* A kerületi központ vezető tervezője **Vedres György**, a Budapesti Városépítési Tervező Vállalat műteremvezetője.

— A jövő század Budapestjének a Belváros történelmi centrumán kívül hat városrészközpontja lesz — mondja Vedres György. — Világjelenség: a metropolisok fejlődésével a hagyományos történelmi központ egymagában már nem képes eleget tenni a megnövekedett igényeknek. Ezért mindenütt arra törekednek, hogy a nagyvárosok külső negyedeiben úgynevezett városrészközpontok létesüljenek, s ezzel *tehermentesítsék a történelmi centrumot.* Az új központokban éppúgy minden megtalálható majd — üzletek, közintézmények, áruházak, szolgáltató létesítmények és hangulatos sétálóutcák — mint a város belső negyedeiben.

Park, játszóhely

A rákospalotai kerületi központ építése néhány évvel ezelőtt a lakónegyeddél kezdődött, s a hatodik ötéves tervidőszak végéig, 1985-ig tart a munka. Először mintegy *ezer lakás készült el*, úgynevezett nagyblokkos és alagútszaluzatos technológiával. A cél az volt, hogy a lakások az eddig megszokottnál változatosabbak legyenek, a méretekben is nagyobb választékot adjanak. A tervezők igyekeztek sok szabad területet megtartani, hogy az itteni hagyományoknak megfelelően a házak között *minél több park, pihenő- és játszóterület maradjon.* A teraszházakat ezeken az elképzeléseknek jegyében tervezték. Az épületek alsó szintjére tervezték a nagyobb, háromszobás lakásokat, s felfelé haladva a kisebbek következnek. *Törekedtek a terület*

kerületi kertváros jellegének megőrzésére, s ezért nem csupán a házakat körülölelő zöldterületek megővésére ügyeltek: a teraszházak erkélyeinek is szerves tartozéka a növényzet.

Még hat év

Az első szakasz — amelyben óvodák, bölcsődék, üzletek is épültek — hamarosan befejeződik, s az építők már hozzáláttak a következő feladat: *a tízzintes sávházakat alapozásához.* Az egész negyed pedig — csaknem ötezer lakás — *hat esztendő múlva készül el.*

— A rákospalotai kerületi központban felépülő közintézmények tervei több vállalat — egyebek között a BVTV, a Lakóterv, a Szegedi Tervező Iroda, a Típustervező Intézet — együttműködésével készülnek. Nemrég a városrész nagy bevásárlóközpontjára tervpályázatot hirdettek, a beérkezett pályaművektől a legcélszerűbb megoldásokat várják. A lassan formát öltő új városrészközpont nem csupán a kerület, de a Pest környéki községek — Pécel, Maglód, Ecsér és Gyömrő — bevásárló- és kulturális centruma is lesz.

Halász Júlia