

A HÁZBIRTOK

Ujirai

Rovatvezető: DR. KURZWEIL ISTVAN.

A dunaparti korzót is mi csináltatjuk?

A napilapok egyre-másra közlik a Közmunkák Tanácsa elnökének nyilatkozatait, amelyek szerint a dunaparti korzó rendezésének, a villamossínek áthelyezésének mintegy 2.3 millió pengőre rugó költségeit olyképpen vélik előteremthetőnek, hogy a Budapesten fizetett utadót 100%-kal emelnék fel.

A Boráros-téri hidat már építik a budapesti ingatlan tulajdonosok a vagyonátruházási illeték kulcsának súlyos felemeléséből. Most pedig ezt az idegenforgalmi és városi szépsészeti szempontból kétségtelenül fontos attrakciót is a fővárosi háztulajdonosok fejlesszék ki. Nem lehet kétséges, hogy a korzó átépítése, a villamosvonalnak az alsórakpartra való elhelyezése, vagy akár esetleg a dunaparti villamosvonalnak megszüntetése és e helyett az alsórakparton az autbuszforgalomnak bevezetése el nem halasztható fővárosi érdek. De nem tudjuk belátni, hogy miért fizesse ezt a különleges és főként szépsészeti munkálatot a budapesti háztulajdon, ha nem is teljes mértékben, de legnagyobb részben.

Az utadó kulcsa Budapesten az ingatlan tulajdon szempontjából a házádonak 1.5%-a. Utadót fizet a házádon felül a társulati adó, valamint az általános kereseti adónak alanya is. Nem kell azonban utadót fizetni a jövedelmi és vagyonadó után.

A főváros 1935. évi zárószámadata szerint az 1935. évben kereken 753.500.— pengő utadó folyt be. Sajnos nincs feltüntetve a zárószámadásban az, hogy ebből a befizetett összegből mennyit fizetett a fővárosi háztulajdon, de mivel az utadót az adómentességet élvező házak után is fizetni kell, nem lehet kétséges, hogy a befolyt utadó összegnek túlnyomó része a háztulajdon terhére esett. Biztonsággal felvehetjük azt, hogy legalább 500.000.— pengő az az összeg, amit a fővárosi háztulajdon az elmúlt évben e címen befizetett, mert hiszen a házádon az az adó, amelyet a hatóság csaknem teljes mértékben beszed és ha a zárószámadásból azt látjuk, hogy az utadónál az év végén hátralék mutatkozott is, — nyilvánvaló, hogy ez a hátralék nem a háztulajdon terhére esett.

A Közmunkák Tanácsa elnökének elgondolása szerint 3%-ra lenne emelendő az utadó, ami a házbirtok adózása szempontjából évenként csaknem félmillió pengő újabb terhet jelentene. Ismét tehát a házbirtok az, amelyet egyik hatóság a másik után, újabb terhekkal kíván megróni. A vízdíjemelés már ismét beharangozott kb. 22%-os emelése, a lakásbér-

Hézagmentes asbestpadló készítés

Rácz József

Budapest, VI., Andrássy-ut 32. szám

Ciánoz

Takács

fertőtlenít, **butorok**nak speciális ciánkamrák. — Üzem: Rózsa-u. 77. Központ: Hunyady-tér 10. szám
T e l e f o n : 1-284-42