

Lóránt László Endre

## Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

728

# Hetven-százmillió forinttal emelték a magánlakás-építkezések hitelkeretét

"1958"

Forrás:

Esti Hírlap

Személy

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

1958. 8. 20

A Gazdasági Bizottság fontos határozatokat hozott a magánlakásépítkezést támogató OTP hitelakció kereteinek bővítéséről és a magánkezdeményezésre induló emeletráépítések állami hiteltámogatásának engedélyezéséről. A Gazdasági Bizottság új határozatáról ma tájékoztatták az Esti Hírlap munkatársát az Országos Takarékpénztárban.

Erre az évre az állami költségvetés

**500 millió forintos keretet bocsátott az OTP rendelkezésére, hogy hosszulejártatú kölcsönökkel támogatja azokat,**

akik maguk is anyagi erőfeszítéseket tesznek családi vagy társasházuk felépítésére. Az OTP-hez benyújtott igények azonban jelentősen meghaladják az 500 millió forintot. Ezt mérlegelve, a Gazdasági Bizottság

**engedélyt adott további 70 —100 millió forintos hitelkeret felhasználására.**

Az igények számának rohamos emelkedéséből következtetni lehet arra, hogy egyre többen tudják megvalósítani háziépítésre fordítani. Az idén eddig engedélyezett kölcsönöket 64 százalékban üzemi munkások, több mint 10 százalékban műszakiak és körülbelül 25 százalék erejéig egyéb —erből és fizetésből élő — dolgozók és tsz-tagok vették igénybe. Az állam anyagi támoga-

tása 1957-ben 15 ezer lakásépítésének befejezését tette lehetővé. Idén a magánlakás-építkezések száma — a kölcsönkeretek mostani bővítése folytán — a 22 ezret is meghaladja majd. Ebből 3600 lakás már az első félévben elkészült, a lakások nagyobb része az év második felében épül fel.

A gazdasági és pénzügyi szakemberek hangsúlyozták, hogy az eddigi tapasztalatok a hitelakció sikerét bizonyítják. Ez a módszer csökkenti némileg a lakáshiányt, mert módot nyújt a tanácsoknak arra, hogy

**az állami erőből épülő új lakásokkal elsősorban a szociális körülményeik miatt rászorulók igényeit elégítsék ki.**

A hitelakció keretében ugyanis azokat kell előnyben részesíteni, akik maguk is jelentős anyagi erőfeszítéseket tesznek, nagyobb előtakarékoságuk eredményeként aránylag kisebb kölcsönökre szorulnak és így lehetővé teszik, hogy az OTP a rendelkezésre álló keretből minél több lakás építését segíthesse elő.

A családház-építés és az irodaátalakítás mellett igen nagy az érdeklődés a padlástér-beépítés iránt

is, amelynek állami támogatására ebben az évben százmillió forintot irányoztak elő.

Ezt az újabb lakásteremtési lehetőséget — az igények mérlegelése után — most azzal bővítette ki a gazdasági bizottság, hogy engedélyezte a magánkezdeményezésre induló emeletráépítések állami finanszírozását is. Az építési hatóságok persze csak olyan emeletráépítéseket engedélyeznek, amelyeknek kivitelezése gazdaságosan megoldható, a városrendezés elgondolásait nem zavarják, a városképet nem sértik, alapítményük pedig — a ráépítés szempontjából — műszakilag megfelelő.

A határozat kimondja, hogy az emeletráépítések ugyanolyan feltételek mellett támogatathatók, mint a padlástér-beépítések:

tehát egyrészt visszafizetési kötelezettség nélkül rendelkezésre bocsátott állami támogatással, másrészt hosszulejártatú OTP-kölcsönrel. Eszerint

az építési költségek 50 százalékát az állam — visszatérítési kötelezettség nélkül — bocsátja az építetők rendelkezésére.

Ez az állami támogatás azonban egyszobás lakás esetén 35 ezer forintot, kétszobás lakás esetén pedig a 40 ezer forintot nem haladhatja meg.

Az állami támogatás feletti költségek 75 százalékára — maximum 35 ezer forintig — olyan hosszulejártatú építési kölcsön engedélyezhető, ame-

lyet — évi két százalék kamat mellett — 15 év alatt kell visszafizetni.

Az Országos Takarékpénztárban hangsúlyozták, hogy előzetes becslés szerint az állami támogatás és a hosszulejártatú kölcsönök segítségével még ebben az évben 700 új lakás épül padlástér-beépítéssel, további 250—300 lakást pedig a most engedélyezett emelet-ráépítés útján hoznak tető alá — ugyancsak még az idén.

Lóránt László Endre