

## A bebiztosított házbér

Budapest lakóit új veszedelem fenyegeti. Arról van szó, hogy az osztrák Länderbank meg akarja csinálni Budapesten a lakásbér biztosító intézetet. Az új biztosító intézet tehát tulajdonképpen biztosítani akarja a budapesti háziurakat, hogy akkor is megkapják a házbért, ha nem tudják kiadni a lakást. Ez eddig rendszerben is lenne, ha az új biztosító társaság működésének végeredményben is a lakók nem innák meg a levét. A dolog ugyanis úgy áll, hogy ha a Länderbank biztosító-intézete megveti a lábát Budapesten, akkor a háziurak nyugodtan, rizikó nélkül stájerolhatnak; nem kell félniök, hogy üresen maradnak a lakások, mert hiszen a bérvesztéséget megtéríti a bérvesztés ellen biztosító társaság. Mégis azt hiszszük, hogy a Länderbank meggondolja, mielőtt megcsinálja az új biztosító intézetet, mert Budapesten — egyelőre legalább — nem sok dolga akadna ennek az új biztosító intézetnek. Budapesten ugyanis egyelőre alig van üres lakás és úgy látszik, hogy jó ideig nem is lesz. A budapesti háziuraknak tehát nincs szükségük egy új biztosító intézetre ahhoz, hogy stájerolhassanak. Tudnak ők stájerolni biztosító nélkül is.

Nem utolsó dolog különben, hogy miképpen támadt a Länderbanknak az az ideája, hogy Budapesten csinálja meg a biztosítóját. A Länderbank — hogy igazságosak legyünk — Bécsben akarta megcsinálni az intézetet „Domus” cég alatt; az osztrák pénzügyminiszter azonban nem engedte meg az új társaság alapítását, mert a lakásbér-vesztés ellen való biztosítás a lakások bérének hihetetlen emelkedését idézné elő és így megkárosítaná a lakásbérlőket. Az osztrák pénzügyminiszter szociális állásfoglalása annyira megharagította a Länderbankot, hogy a bank most már azzal fenyegetődzik, hogy Budapesten alapítja meg a biztosító társaságot és — Bécsben fiókot nyit. A dolog ugyanis úgy áll, hogy Budapesten nem kell kormányengedelelem ahhoz, ha valaki új biztosító társaságot akar alapítani. Bécsben pedig kell. De ha Budapesten egyszer már megalapították az új részvénytársaságot, akkor a kereskedelmi és vámszerződés biztosítja mindkét állam vállalatát, hogy a monarchia másik felében nyithat fiókot és folytathatja üzletét.

Igy áll most a „Domus” dolga. Mialatt pedig a Länderbank lesi a jó alkalmat, amikor Budapesten megalapíthatja az új biztosító társaságot, ezalatt Németországban most számol fel az első házbérbiztosítási részvénytársaság. Ez a biztosító társaság mindössze másfél esztendővel ezelőtt alakult. Akik alapították, nagy reményekkel fogtak hozzá az új üzlethez, mert az utóbbi években Berlinben a budapestinél sokkalta nagyobb arányú építési láz fogta el a telektulajdonosokat és spekulánsokat. Az építési láz azonban sokkal „több lakást termelt”, mint amennyire szükség volt, úgy, hogy Berlinben most rengetegek a ki nem adott, tehát üresen maradt lakásoknak a száma, szóval igen jelentékeny a bérvesztés is. Az új biztosító intézet tehát arra számított, hogy Berlin minden háziura nála fog biztosítani. Azonban csaldótt. Az érdeklődés sokkal kisebb volt, mint amilyenre számított, úgy, hogy most felszámolni kénytelen. Ez a szomorú példa azonban nem ábrándította ki az ideából a „német ház-és telektulajdonosok biztosító társaságát”. Ez a társaság ugyanis — mely most alakult — elhatározta, hogy valamilyen formában üzletei közé fel fogja venni a bérvesztések ellen való biztosítást is.



Iktatószám <b>Budapestre vonatkozó újságírók</b>		Szerző		Hely
		Cím <i>A bebiztosított házbér</i>		
Forrás: <i>Világ</i> (Hely) <i>Opp.</i>		Idő <i>IX/II</i> (Idő)		Személy Idő <i>"1913"</i>
(Köt. v. filiz.)		Osztályozás <i>388</i>		