

Budapest — egyik legdinamikusabban fejlődő városrésze Zugló. Szávó Bélát, a XIV. kerületi Tanács elnökét kerestük meg, hogy a legidősebb gondokról, problémákról, megoldásra váró feladatokról kérjünk tájékoztatást.

A legtöbb budapesti kerületben pillanatnyilag talán a legnagyobb gond a lakóházak felújítása. Zuglóban is sokat foglalkoznak ezzel a kérdéssel a kerület vezetői. Mit tesznek, mi a következő út? Erre így válaszolt a tanácselnök:

— Kettős arcúlatra van kerületünknek. Gombamódra nőnek ki a földből az új, korszerű házak s ugyanakkor egy régi, elavult városrészünk is van. Az előbbivel még nincs baj, nincs gond, az utóbbival annál több. Évente százmillió forintunk van a lakóházak felújítására. Ez az első pillanatra igen sok pénznek tűnik — mégis kevés a feladatok megoldásához. Igyekszünk tehát körültekintően gazdálkodni a rendelkezésünkre álló pénzzel: olyan felújításokat végeztetünk el, amelyek a legfontosabbak és a házak állagmegővését szolgálják.

## Sok a lakbét nem fizető lakó

Gondot okoz Zuglóban a lakbérfizetés is. Minden bizonnyal ez nemcsak itt probléma, hanem más kerületekben is. A XIV—XVI. kerületi IKV kimutatása szerint, július 1-én 384 ezer forint volt a hátralék. Pontosabban: 928 bérlő nem tett eleget törvényes fizetési kötelezettségének. A hátralékból 264 ezer forint régebbi keletű, 120 ezer pedig, úgynevezett új hátralék.

A tanácselnöktől megtudtuk, hogy az IKV több esetben kénytelen volt a bírósághoz fordulni, hogy a nem fizető lakókat törvényes keretek között kényszerítsék lakbérfizetésre. A hátralék összegéből 262 ezer forintot tiltottak le. A letiltásból befolyó összeg havonként nagyon változó. Júniusban mindössze 8000 forint volt. Számos olyan személy lakik Zuglóban, aki következetesen nem fizet lakbért. A Mogyoródi úton az egyik ház bérlője például 1973. március 1-től egyáltalán nem fizet, lakbérhátraléka több mint 6000 forint. Az illetékes szervek már kérték a notárius lakbért nem fizető kilakoltatását is... Jó lenne, ha a tanácsok a különböző hatóságoktól nagyobb támogatást kapnának, hogy a lakbérfizetést mulasztókkal szemben hathatósabb intézkedéseket tehessenek.

## A gépkocsik parkírozására kevés a hely

A másik megoldásra váró gond Zuglóban a gépkocsik parkírozása. Életszínvonalunk fejlődésének egyik fokmérője a személyi tulajdonban levő kocsik számának gyarapodása. Zugló lakói közül 6000-nek van olyan kocsija, amelyet az elmúlt 12 hónapban vásárolt. Jelenleg több mint 14 000 zuglói lakos rendelkezik gépkocsival. A parkírozó kocsik számára viszont nincs hely. Ezen most úgy akarnak segíteni, hogy a Kerepesi úti lakótelepen — mivel a fűtést korszerűsítették — a széntárolót garázzsá alakították át, s ott 150 gépkocsi részére biztosítanak ösztől kezdve parkírozási lehetőséget. A Rákospatak parton pedig, egy kihasználatlan területen 400—1000 kocsi részére garázssort szeretnének építeni, olyan módon, hogy a tulajdonosok anyagilag is hozzájárulnának az építkezésekhez. Tarthatatlan helyzet ugyanis a lakótelepeken, hogy a parkokban, valamint a játszótéren a délutáni óráktól reggelig alig lehet mozogni a sok kocsi miatt. Több száz autótulajdonos ellen szabálysértési eljárást folytattak. Meg is bírságozták őket. A büntetést a legtöbb kifizette, de a kocsiját továbbra is a füves, parkos részen tartja, mert nem tudja máshol leállítani.

A tanácselnök a továbbiakban örömmel újságolta, hogy szeptemberre elkészül a Fűredi úton az a huszonnégy tantermes álta-

## KERÜLETRŐL — KERÜLETRE

# Eredmények és gondok Zuglóban és a Hegyvidéken

## KÉT TANÁCSI VEZETŐ — KÉT KERÜLETRŐL

lános iskola, amely a kor követelményeinek minden szempontból megfelel.

### Tanuszoda épül az ifjúsági parkban

— Sok nálunk a fiatal. Ennek örülünk, ugyanakkor azonban gondot okoz, hogy biztosítani tudjuk részükre a megfelelő sportolási és testmozgási lehetőségeket. Ezen részben segít a Városliget átalakítása, de saját erőből is mindent elkövetünk, hogy a zuglói gyerekeknek biztosítsuk az egészséges testkultúrát. Ennek érdekében az ifjúsági parkunkban tanuszodát építünk. A tervek elkészültek, hamarosan megkezdjük az építkezést. Azt akarjuk, hogy minden óvodás és általános megtanuljon úszni. Terveink között szerepel az is, hogy az ifjúsági parkban a most elkészített ezer személyes ebédlőt ösztől játékcsernókká alakítsuk át, ahol a kerületi iskolások részére még a hűvös, esős időben is tarthatnak sportfoglalkozást. A kerületi tanács igyekszik majd a játékcsernókat úgy berendezni, hogy abban a teremsportok üzésére lehetőség nyíljon.

Nincs Budapestben olyan tanácselnök — akivel, ha beszél az újságíró — ne ejtene szót a kerületi lakásgondokról, problémákról. Szávó Béla sem volt kivétel. Igen tárgyilagosan állapította meg, hogy a kerületben évről évre javul a lakáshelyzet. Pillanatnyilag legfontosabb feladatnak azt tartják, hogy a fiatal házasok részére mielőbb otthont juttassanak. Ennek érdekében el-

határozták, hogy — átmenetileg — az egyszoba-konyhás lakásokat is béreadják olyan lakásra jogosult fiatal házaspároknak, akiknek igényét a tanács egy-két éven belül ki tudja elégíteni.

### Zugló élenjár a munkáslakások építésében

— Ezzel azt akarjuk elérni, hogy a fiatal házasok minél hamarabb saját otthonhoz jussanak még akkor is, ha az a kor követelményeinek pillanatnyilag nem mindenben felel meg. Amikor megkapják a korszerű lakást, az alacsonyabb komfortfokozatú otthonokat teljesen rendbe hozva átadhadják egy újabb lakásra váró fiatal házaspárnak.

Zuglóban van még terület lakásépítésre. Ki is használják, mert a Laky Adolf utcában már elkészültek egy hatszáz lakásos munkáslakótelep tervei, ahová 1975 ösztől folyamatosan költözhetnek be új lakásokba a munkások. A vállalatok, gyárak, intézmények az Erzsébet királyné út és Körvasút sor között is, 200 üzemi lakást építenek. Az üzemek minden támogatást megadnak a tanácsnak a munkáslakás-építéshez, s ennek eredménye, hogy talán a főváros területén sehol nem épül annyi új otthon a munkások részére, mint Zuglóban. S ez helyes. Követendő példa!

\*

A Hegyvidék — mert a XII. kerületet ma már így hívják — igen sokat fejlődött az elmúlt években. Erre néhány példa: a lakóépületek száma 1960-ban 3560 volt, a lakásoké pedig 16 924, ja-

nuár 1-én már 4811 épületben 26 637 lakást tartottak nyilván. Két esztendő alatt, vagyis 1971 és 1973 között majdnem 2000 lakás épült a budai hegyek koszorújában.

Aranyos Sándorral, a kerület tanácselnök-helyettesével az elmúlt évek fejlődéséről és a jövő feladatairól beszélgettünk. A tanácselnök-helyettes nem kis büszkeséggel magyarázta:

### A Hegyvidék lakóinak száma jelentősen növekedett

— Évről évre fejlődünk. Ennek talán a legjobb mutatói: a vízcsőhálózat 13 esztendő alatt csaknem 30, a csatorna-, a gázcsőhálózat pedig több mint 15 kilométerrel növekedett. A lakosság száma egy évtized alatt szintén jelentősen nőtt. Ma már 85 000-en élnek a kerületben és egy négyzetkilométerre 3058 személy jut. A végrehajtó, bizottság kerületfejlesztési tevékenységét a IV. ötéves terv célkitűzései határozzák meg. Tervünk végrehajtásának feltételei biztosítottak. Nagy figyelmet fordítunk a fejlesztési célok műszaki előkészítésére, a pénzeszközök és a kivitelezési kapacitás összhangjának megteremtésére. A beruházások, a felújítások előkészítését, határidőre történő megvalósítását és a pénz gazdaságos felhasználását rendszeresen ellenőrizzük. A Fővárosi Tanács támogatásával, saját és átengedett bevételből származó anyagi erőforrásokkal a IV. ötéves tervünk időarányos részét teljesítettük. A magánérből történő lakásépítés az elmúlt években nálunk jelentősen megnöve-

kedett. 1960-tól majdnem tízezer lakás épült, főleg társasház-építési konstrukcióban. A megépült lakások több mint 90 százaléka azonban nem telepszerűen létesült. Eppen ezért a jövőben a magánépítkezések telepszerű kialakítási formáját szeretnénk határozottabban elősegíteni.

### Egyre nagyobb gond az orvosi ellátás

Az elnökhelyettes az egészségügyi ellátásról is beszélt:

— A lakosság számának növekedésével a betegforgalom az elmúlt tíz év alatt több mint kétszeresére nőtt. Egyre nagyobb gondot jelent az orvosi ellátás. Az orvosi rendelők többsége elavult. Ezen a helyzeten kíván javítani a vb. Saját erőből még az idén a Normafa úton két munkahelyes orvosi rendelőt, valamint anyavés csecsemővédő intézetet létesít. Kevés a bölcsődei hely. A bölcsődék bővítése jelentősen lemaradt a lakosság számának növekedésétől. Erőfeszítéseink eredményeként jelenleg két bölcsőde építésének előkészítése van folyamatban.

Aranyos Sándor a kereskedelmi ellátásról, a bálhálózatról is beszélt. Elmondta: több egység létesült, ennek ellenére a lakosság ellátottsága még így sem megfelelő. A vendéglátóegységek az igényeket kielégítik, a kerület jellegére való tekintettel azonban szükséges a zöldvendéglők számának növelése.

A tanács különböző szakigazgatási szerveit évente több mint százezer ügyfél keresi fel. A vb folyamatosan ellenőrzi a szakigazgatási szervek hatósági tevékenységét. Kiemelten foglalkozott az elmúlt években a közérdekű bejelentések és panaszok elintézésének vizsgálatával. Még mindig kifogásolható azonban, hogy az ügyintézési határidők esetenként elhúzódnak. Az ügyfélszolgálati iroda javította a lakossággal való kapcsolatot, csökkentette az ügyfelek várakozási idejét, elősegítette a szakszerű tájékoztatásokat. Az apparátus munkatérhét azonban csak kis mértékben enyhítette.

### Az engedély nélküli építkezések megakadályozásáért

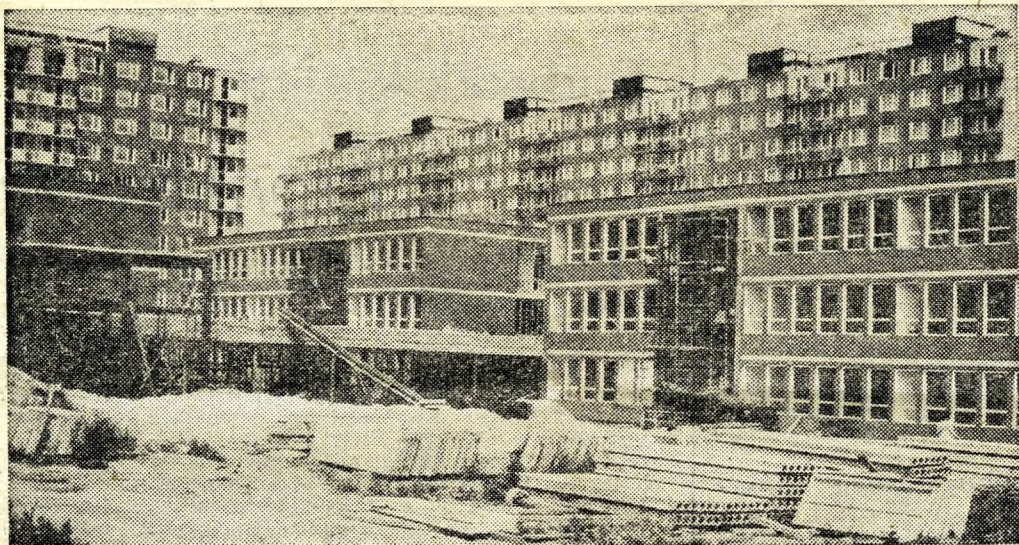
A Hegyvidéken 1960-tól terjedt el az engedély nélküli építkezés. Pillanatnyilag is nagyon sok az engedély nélküli, illetve az engedélytől eltérő építkezések száma. A legnagyobb gond, a legnagyobb probléma a Csillebérci üdülőtelepen van, ahol a tulajdonosok egyszerűen nem veszik tudomásul, hogy még a hétvégi házak építésére is engedély szükséges. Eppen ezért a kerületi tanács szélesíti a társadalmi ellenőrök bevonását és a műszaki osztálynak egyik legfontosabb feladatává tette, hogy az engedély nélküli építkezések ellenőrzését fokozza és a jogszabályban előírtaknak tegyen eleget. A műszaki osztályt már utasította is a vb, hogy soron kívül hozzon létre kerületi feldeleitő szolgálatot, melynek a legfontosabb feladata az engedély nélküli építkezések időbeli megakadályozása.

A kerületben eddig is volt ellenőrzés, amit bizonyít az is, hogy az építésrendészeti eljárás eredményeként 24 épületet lebontottak és 29 esetben építésrendészeti pénzbírságot szabtak ki, amelyek összege, több mint 300 ezer forint. Sőt, hét alkalommal hatósági bontást is elrendeltek.

Szükség is van arra, hogy az építkezéseket a kerületben az eddigimel sokkal körültekintőbben ellenőrizzék. Igen sokan szombaton és vasárnap építenek. Valamilyen formában meg kellene oldani, hogy a tanácsi dolgozók közül néhányan munkaszüneti napon végezhessek ellenőrzési munkájukat, mert ennek sokkal kifizetődőbb eredményei lehetnek.

Fahidy József

## A lakóépületekkel együtt — új iskolák!



A Neptun utcai új iskola

Új iskola Újpalotán és a Frankovics Mihály lakótelepen. Mindkét helyen — a Kontyfa és a Neptun utcában — ugyanaz a paneles típusú, kétszintes és 24 + 6 tantermes iskola készül el a tanév kezdetére. A Neptun utcai iskolának most csak két szálnya épül, mert egyelőre nincs szükség több helyre, mivel 1975 végére készül el a közelében az a 800 lakás, amelyet a Fővárosi Tanács határozata értelmében a lakásra

szoruló nagycsaládosok kapnak. A két iskola csak színben különbözik egymástól. A Kontyfa utcai fehér-piros, a Neptun utcai pedig piros-sárga színű lesz. Így a kék és a lila iskola után most tovább „színesednek” a lakótelep iskolái. Az említett 24 + 6 tanterem azt jelenti, hogy a 24 tanterem mellett 6 napközis tanterem is lesz. Dicséretes, hogy ezek az iskolák — főleg a Neptun utcai — teljesen szikronban épülnek a

földből szemlátomást kinövő lakóházak közelében. S ami még öröndetesebb: ezeknek az iskoláknak elkészítéséhez még egy évre sem volt szükség. A Kontyfa utcait a múlt év végén, a Neptun utcait pedig már ebben az évben, tavasszal kezdték alapozni. Végre érvényre jut nemcsak a tervben, hanem a valóságban is az a bölcs elképzelés: a kommunális beruházások együtt készüljenek el a lakóépületekkel.

Kollányi Gyula