



esétlenül elhamarkodott rendelkezést.

Az albérletek tekintetében a rendelet különbséget tesz egyrészt az eddig létrejött és május 1-ig keletkező albérletek, másrészt az 1923 május 1 után keletkező albérletek között. *Az 1923 május 1 előtt létrejött albérleteknél a főbérlők és albérlők helyzetén a fölmondás szempontjából semmi lényeges nem történik.* A főbérlő az albérlőnek ezután is csak akkor mondhat föl, ha az albérletbe adott szobára *neki magának vagy legközelebbi hozzátartozójának van elkerülhetetlenül szüksége.* Ez esetben a fölmondási idő egy hónap és a fölmondás csak a hónap első napjára szólhat. Fölmondásnak van még helye 15 napra vétkös bérnemfizetés, botrányokozás, szerződésellenes használat címén is. *Az 1923 május 1 után létrejött szobaalbérletek az ok megjelölése nélkül három hónapi határidőre fölmondhatók.*

A szobák albérbeadása 1923 május 1 után egyébként teljesen kiesik a Lakáshivatal hatásköre alól. *Az albérbeadást a Lakáshivatalnál bejelenteni nem kell, lakásigazolványra szükség nem lesz.*

Az új lakásrendelet hatása máris kifejezésre jut a házak emelkedő árában, az iparcikkek árának megdrágulásában. De a legtöbb hasznot huzza belőle a kincstár. Ugy látszik, az adóbevételek fokozása volt a lakásrendelet kibocsátásának legfőbb oka, mert, úgy látszik, a kormány fölfogása szerint a munkás eddig nem fizetett elég adót.