

ÚJ VÁROSRESZEK ÉPÜLNEK

Tizezrek költöznek • Kellenek a kisboltok • Közel a munkahelyhez

Budapesten öt év alatt 250-350 ezer ember költözhet új lakásba. Egész városrészek épülnek, s a már elkezdett nagy

munkák nemcsak a főváros arculatát újítják meg, hanem megváltoztatják belső szerkezetét is.

— A készülő lakások száma valóban évről évre gyorsan nő. 1966-ban 4330-at adtunk át, 1970-ben már 6800-at. Az idén tízezzel kívánunk megépíttetni. De közben a lakások alapterülete is nőtt. És sokat mond az is: 1971-ben a lakások 17 százaléka volt egyszobás, 67 százaléka másfél, két és fél szobás, a többi pedig háromszobás, vagy ennél nagyobb. És minden új otthon fürdőszobás, s már az is „a legtermé-

A minden eddiginél nagyobb építkezések minden eddiginél nagyobb feladatokat rónak a tervezőkre, a beruházókra és az építőkre. A legtöbb új negyed távol a Belvárostól készül. Hogyan lehet megoldani, hogy az itt lakók mégse érezzék azt: messze kerültek a főváros szívéből. Tíz-és tízezen hagyják el régi lakásukat és az Óbudai munkás Kelenföldön, az erzsébeti pedig Újpalotán kap új otthonot. Hogyan lehetne csökkenteni ezt a vándorlást? S hogyan érhető el, hogy a lakásokkal együtt megnyissák a KÖZERT-boltot, sőt a Patyolatot is?

Az új negydek beruházója a Fővárosi Tanács. Meghatározza az építkezés helyét és megszabja — egyebek között — azt is, hány és milyen lakás készüljön, hol építsenek bölcsődét, óvodát, áruházat. A tervezőknek és az építőknél a megbízást a tanács beruházási vállalata adja, majd összefogja, ellenőrzi a munkát.

■ Az új lakás mindig nagy öröm. De mennyivel nagyobb lenne, ha a lakó a beköltözés után nem várna hónapokig a bölcsődére, az első boltra. Mikor jön el az idő, amikor már a lakásokkal együtt készül el mindaz, ami várossá teszi az új negyedet?

— Sokáig az építési szemléletben a lakás volt a központ — mondja Sallai Mihály, a FÖBER igazgatója. — Az építők is úgy vélték; legfontosabb a lakások átadása, s ha ezt megtették, a többi beruházás elhúzódása megbocsátható. Ma a tervezésben a központ a lakó, vagy, úgy is mondhatjuk: lakás helyett, otthonot kívánunk építtetni. A lakás pedig akkor lesz igazi otthon, ha a beköltözés után azonnal megnyitják a bölcsődét, az óvodát, az élelmiszerboltot, megindulnak a buszok és így tovább. Már az idén javul a helyzet az új negyedekben és 1973-ban jelentősen gyorsul a fejlődés. Úgy számítjuk, hogy 1974-től a lakásokkal arányosan épülnek meg a bölcsődék, óvodák, 1975-től pedig a boltok és a szolgáltató fiókok is.

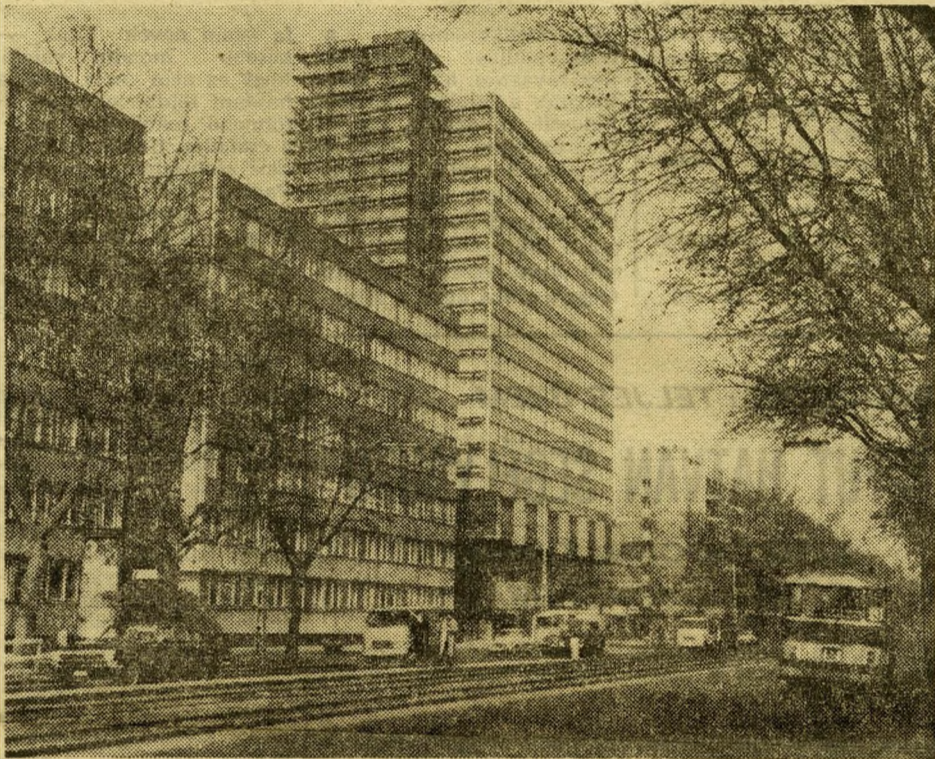
■ Megalapozott ez a véleményed?

— Igen. Bővült az ipari háttér, s több vállalatot kapcsolhattunk be az építkezésbe. S érezhető már a központi intézkedések hatása is. Hogy mást ne mondjak: eddig több beruházáshoz csak nehezen találtunk építőket. Most az Óbudai Áruházhoz két vál-

lalkozó is jelentkezett. Nem titok, az kapja majd a megbízást, amelyik előbb és a fővárosnak jobb áron építi meg a kereskedelem új, nagy központját. S ha a múltban a beruházók között volt a verseny, reméljük, a következő időben

■ Sokan aggódnak, hogy Békás távol esik. Nem lehetne több lakást építtetni a város belsejében, akár nagyobb bontások árán is?

— Voltak, akik félték, hogy Óbuda is messze lesz.



mind többször az építők versengenek majd a megbízásért.

■ Lapunkban helyt adtunk olyan véleménynek: az új negyedekben szükség van ideiglenes megoldásokra. Aligha épülhet meg például elsőnek az áruház. Sokan támadták ezt az álláspontot, mondván, a faház, a pavilon elcsúfítja a városképet. „S, ha végleg ott maradnak?” Ön, hogy látja ezt a kérdést?

— Nem lehet, ma nem szabad ideiglenes megoldások nélkül építkezni. S, ha elkészülnek az áruházak, lebontjuk a faházat és a pavilont. De lehet más úton is megkönnyíteni a bevásárlást. Újpalotán terven kívül csarnok épül, ahol kisebb árudák kapnak helyet. A megbízást kiadtuk, 1973-ban kívánjuk megnyitni. S ha létrejön a kereskedelem tervezett hálózata, a piac csak erősíti majd a versenyt.

■ Beváltak-e az Óbudán berendezett kisboltok?

— Általános tapasztalat, hogy szükség van rájuk. Ezért Békásmegyeren és másutt is a főutak mentén, a házak földszintjén kisboltokat építtünk.

■ Hol épül a legtöbb lakás a következő években?

— Újpalotán, Óbudán, Dél-Zuglóban, Kelenföldön, s nagy építkezés helye lesz Csepel, Pesterzsébet, Órmező, Józsefváros és később Békásmegyer is.

S ma ki nem örül, ha Óbudán kaphat új lakást? Különben is Békás csak térben, és nem időben van távol. A gyorsvasúttal könnyen elérhetik a békásiak a Belvárost. Más feladat: meg kell oldani, hogy Újpalotán, Békáson, s a többi új negyedben az itt lakók érezzék: ez is Pest. Ezért építjük meg a helyi és a városrészi központokat, ahol sok bolt, áruházak és szórakozóhelyek várják a lakókat. Bejelenthetem: 1972-73-ban Dél-Zuglóban három ABC-áruházat s egy kisebb bevásárlóközpontot, Újpalotán pedig ez idő alatt öt üzlet- és szolgáltatóházat adunk át.

■ Sok Óbudai munkás Kelenföldön, sok kelenföldi pedig Óbudán kapott lakást. De nagy a mozgás Pesten is. Ezért gyorsan nő a zsúfoltság a forgalomban és több dolgozó elhagyta régi munkahelyét. Nem lehetne megállítani, vagy lassítani ezt a vándorlást?

— Sajnos, az idén Óbudán még több lakást bontunk le, mint ahány épül. 1973-ban enyhül a helyzet, s ahogy több, nagy új építkezés megkezdődik, könnyebb lesz a munkahelyhez közel kiutalni a lakást. Vagyis a megoldás: több és több lakást kell építeni.

■ A mennyiségi feladatok megvalósítása nem rontja-e majd a lakások minőségét, felszereltségét?

szetesebb”, hogy mind-egyik ház a legkorszerűbb fűtést kapja.

Aczél Kovács Tamás