

383.16

Szerző: .....

Cím: .....

Hely

Idő

"1961"

Személy

Helyszám

## Telek-parcellázás a fővárosban

## és környékén

Függetl. 1961. jan. 10.

A fővárosi tanács nemrégiben elhatározta, hogy felkutatja a Budapest területén állami tulajdonban levő, családi ház építésre alkalmas telek-komplexumokat és ezeket *parcellázva*, közművekkel ellátva az arra érdemes dolgozók rendelkezésére bocsátja.

E határozat alapján a főváros különböző részein: Békásmegyeren, Rákospalotán és Csepelen találtak is megfelelő üres területeket, amelyeket parcelláztak, utakkal, vízvezetékekkel, villanyhálózattal láttak el és megbízták az Országos Takarékpénztárat a telkek értékesítésével.

Békásmegyeren a *Ságvári utca* — *Árpád utca* — *Nappányi utca* — *Munkácsy utca* között 29 000 négyszögöles komplexumot osztottak fel 200 házhelyre. Az egyenként 110—150 négyszögöles parcellákat négyszögölenként átlag 120 forintért bocsátják áruba. Az új lakótelep központjában iskola és üzletház építésére biztosítottak telket, a Nappányi utca és a Vöröshadsereg útja közötti területet pedig parkosítják.

A XV. kerületben, Rákospalotán 21 000 négyszögöles telekkomplexum kerül felosztásra a *Gazdálkodó utca* — *Bánkút utca* — *Bessenyei utca* között. Itt mintegy 110, egyenként 160—290 négyszögöles házhely létesül, amelyek értékesítési árát négyszögölenként 115—135 forintban állapították meg. Ezen a lakótelepen is épül üzletház, iskola, óvoda, bölcsőde.

119. Csepelen a Csillag-telep mellett 64 000 négyszögölet parcelláznak. Az új lakótelep a *Szentmiklósi út mentén* a *Királyerdei lakóteleppel párhuzamosan* épül. A hatalmas területet 400 házhelyre osztották, egyenként 120—200 négyszögöles parcellákra, amelyeknek eladási ára négyszögölenként 120—135 forint

között lesz. A telkek egy részén nem földszintes családi házak, hanem emeletes szövetkezeti lakóházak épülnek.

Mind a három lakótelep közúti közlekedési eszközökkel, HÉV-vel, autóbusszal könnyen elérhető. Az új lakótelepek főútvonalait aszfaltozzák.

Az Országos Takarékpénztár kerületi fiókjai bonyolítják le a házhelyek eladását. Elsősorban a III., XV., XXI. kerület dolgozói vásárolhatják a telket és a vételi ajánlat elfogadásáról a jelentkezők szociális körülményeinek és építési készségének figyelembevételével bizottság dönt. Előnyben részesítik a csoportos építőket. A telkeken az átvételtől számított 2 éven belül kell házat felépíteni. Az olcsó árak mellett a vevők abban a kedvezményben is részesülnek, hogy a vételárnak csak a 20 százalékát kell készpénzben lefizetniük, a hátralékos összegre 2 évi törlesztési kedvezményt kapnak. Rendelkezésükre állanak az igen gazdaságos *tipustervek*, amelyek felhasználásával lényegesen olcsóbb az építkezés.

Ezenkívül 15—20—25 éves építési kölcsönt is kaphatnak az építkezési költség egy részére. Előreláthatóan 1961. év közepéig mind a három új lakótelep házhelyei gazdára találnak és nagy ütemben megindul majd e helyeken a családiház-építkezés.

Az Országos Takarékpénztár a Budapesten jelentkező telekhiányt oly módon is kívánja enyhíteni, hogy Budapest környékén értékesít házhelyeket, ahol családi házak, nyaralók, vikendházak építhetők. Három esztendő alatt 2800 ilyen telket adtak el. *Dobogókőn* ősszel kezdték meg az értékesítést, itt mintegy 50 telek áll rendelkezésre közvetlenül a műút mellett az üdülők szomszédságában. A 300—600 négyszög-

öles telkeket négyszögölenként 30—70 forintért adják el. A szentendrei szigetén, a Pócsmegyer melletti *Surány fürdőtelepen* több száz parcella áll rendelkezésre, ahol főleg nyaralók létesíthetők. Ezeknek a telkeknek négyszögölenkénti ára 12—40 forint. Szép fekvésű házhelyek vásárolhatók *Gödöllőn*, *Kistarcsán*, *Nagytarcsán*, a váci járásban levő *Erdőkereszen*, ahol a jó szőlő- és gyümölcsstermő vidék telkeit négyszögölenként 7,30 forintért lehet megvenni, *Pilisén* 80 telket bocsát áruba az Országos Takarékpénztár négyszögölenként 12—25 forintért. E vidéki telkek iránt szintén igen nagy az érdeklődés. Különösen a *Dunakanyarban*, *Visegrádon* és *Leányfalun* vásárol sok fővárosi lakos telket, amelyeket másfél-két év alatt lehet kifizetni. Az igények azonban lényegesen magasabbak, mint a rendelkezésre álló telkek száma.

Nagy érdeklődést váltott ki a budapesti lakosság körében is a Velencei-tó mentén, *Gárdonyiban* és *Velence* községben fekvő nyaralótelkek értékesítése is. A Velencei-tó mentén főleg ez év nyarán több mint 500 telek kerül értékesítésre. E telkekből ez idő szerint négyszögölenként 4—60 forintos áron lehet még vásárolni.

A lakosság részéről általában igen erős a családi házak építésére alkalmas telkek iránti kereslet. A városokban és az iparosított községekben is sok családi házat lehetne építeni, ha az építési kötelezettséggel juttatott, de évek óta parlagon heverő telkeket a tanácsok a juttatottaktól megvonnák és az Országos Takarékpénztár útján az építkezni kívánók részére eladnák azokat. Budapesten, például, nem pontos adatok szerint több mint 700 ilyen be nem épített juttatott telket tartanak számon.