

A Ferencváros jövő képéről tárgyalt a IX. kerületi tanács

244

Az építészek megállapították, hogy Budapest egyes városrészei, ahol tömegesen állnak sok évtizedes, sőt évszázados házak, teljesen elavultak. Különösen a Ferencvárosban kedvezőtlen ilyen szempontból a lakáshelyzet. A IX. kerületi tanács egy nemrégén végrehajtott felülvizsgálat során jegyzékbe foglalta az elavult ferencvárosi lakóházakat. Az első kategóriába kerültek azok az épületek, amelyeknek további fenntartása helyreállítással sem biztosítható. Ebbe a csoportba 45 épületet vettek fel, 594 lakással.

A második csoportba sorolták azokat az épületeket, amelyek életveszélyesek ugyan, de kijavíthatók. Ebbe a csoportba 11 épületet vettek fel, 82 lakással. Végül a harmadik kategóriába kerültek azok a ferencvárosi házak, amelyek a távlati tervek szerint későbbi időpontban lebontandók, részben mert elavultak, részben, mert városrendezési szempontból szanálандók. Ebbe a csoportba 141 épületet vettek fel, 2917 lakással.

A IX. kerületi tanács végrehajtó bizottsága megtárgyalta a Ferencváros távlati fejlesztésének problémáját.

Az újonnan épülő és a kerületek között szétosztásra kerülő lakásokból a IX. kerület korántsem kap annyit, amennyivel megoldhatná az életveszélyes lakások nehéz problémáját. A kerületi tanács ezért elsősorban saját erőforrásaira kénytelen támaszkodni. Csak lépésről lépésre juttathatja biztos fedél alá az életveszélyes házakban lakó családokat. Évente legalább 100 lakást kér a kerület a fővárosi tanácstól az életveszély elhárítására. A ferencvárosi lakásprobléma enyhítésére szorgalmazták az emeletráépítéseket és a padlástér-beépítéseket. Jövőre meg is kezdhetik az ilyen építkezéseket. A dolgozók részéről igen nagy az érdeklődés az ilyen olcsó lakásépítkezés iránt. Több gyárban alakulnak építőcsoportok, a vállalatok támogatásával. A Ferencváros főútvonalai mentén 134, a mellékutcákban 52 lakás épülhetne emeletráépítéssel.

Sok száz lakást lehetne felszabadítani a Ferencvárosban

a még mindig lakásokat elfoglaló hivatalok elköltöztetésével. Nemcsak kerületi vállalatok, hanem más kerületben működő vállalatok is irodákat tartanak fenn IX. kerületi lakásokban.

Elmondották a végrehajtó bizottság ülésén, hogy a tízenöt éves terv időszakában nagy változáson megy majd át a Ferencváros. Már a következő öt éves tervben megindulnak a nagyobb lakásépítkezések, amelyek a sűrűn beépített, elavult városrészek miatt, bizonyos mértékű szanálást is szükségessé tesznek. 1965-ig újjárendezik a Ferenc körút—Márton utca—Üllői út—Tűzoltó utca által határolt területet és 700 régi lakás lebontása árán 1500 modern, új lakás fog épülni. 1975-ig hajtják végre az építkezési és rendezési program további ütemét. Több helyen összefüggő zöldövezeteket létesítenek, hogy levegőssé tegyék a zsúfolt Ferencvárost. Az egyik zöldövezet az Üllői úti klinikáktól a Duna-partig terjed, a másik parksáv a Thaly Kálmán utcával párhuzamosan a Mester utcaig húzódik. A Balázs Béla utca kiszélesítésével szintén zöldterületet hoznak létre, amely a Hámán Kató úthoz kapcsolódik. A rendezési tervek 1960-ig elkészülnek és ezt követően hozzákezdnek a megvalósításukhoz.

A végrehajtó bizottság tagjai szótartották, hogy a Külső Üllői úti új, gyönyörű lakótelep környéke nagyon sivár. A gyárnegyed és a lakónegyed közé erdősávot kell telepíteni. A Duna-part rendezése is a távlati tervek legkorábban megoldandó feladatai közé so-

rolandó. Legalább a Boráros térig rendezni kell a Duna-partot, el kell távolítani az oda nem tartozó létesítményeket. Ez azért is sürgős, mert négy éven belül a szembenlevő budai oldalon elkészül a lágmányosi állandó kiállítás.

Napirenden szerepel a kerület több forgalmi gócpontjának közeli rendezése. A Hámán Kató tér, a Boráros tér, a Nagyvárad tér korszerű kialakítására mielőbb sor kerül.

Kérdést intéztek az illetékes szervek vezetőihez: mi lesz a Kilián-laktanya jövője. A válasz szerint a Kilián-laktanya egyrészt hosszú ideig szükségklakás céljaira veszik igénybe és itt helyezik el átmenetileg azokat a családokat, akiknek lakásaiban fődémcsért hajtának végre. Ezenkívül munkásszálló, valamint turisztaszálló céljaira is használják a hatalmas épületet, a földszinten pedig raktárakat rendeznek be.

A végrehajtó bizottság ülésén a szóbeli beszámolókból és a térképen bemutatott adatokból kialakult a jövő Ferencvárosának modern képe. A mai zsúfolt, elavult városrész helyén az elkövetkező időszakban egészséges, modern lakónegyedek létesülnek. Az új építkezésekkel — a bontások leszámítása után —, mintegy ezerötsszázal szaporodik csupán a lakások száma, de ezek a lakások modernnek, minden kényelemmel ellátottak lesznek. A IX. kerületi tanács végrehajtó bizottsága ennek a programnak a megvalósításához a fővárosi tanács támogatását is kéri.

G. J.