

1974 FEB 28

725-095.13

Magyar Hírlap

Öt éve fordult a budapesti pártbizottság a nagyvállalatokhoz: járuljanak hozzá a fővárosi lakásgondok enyhítéséhez: elégítsék ki minél több saját dolgozójuk jogos igényét vállalati erőforrásból, vállalati támogatással.

A felhívást legelsőik között az Egyesült Izzó fogadta meg, amit ma már 710 elkészült lakás igazol, s a 710 boldog család száma még ebben az évben 105-tel gyarapszik.

— *Hogyan szervezték a lakásépítési akciót?* — kérdezem Baumgarten Elemér személyzeti-szociális igazgatóhelyettes.

— Nem akcióra gondoltunk, hanem arra, hogy ésszerűen segítsünk a dolgozóinkon. Legelőször azt döntöttük el, hogy a gyár közelében kell építkeznünk. Ezek utazgatnak naponta órákat munkahelyük és lakásuk között, mindnyájan tudjuk, mit jelent ez az egyénnek is, a BKV-nak is. Másodsorban: a többi nagyvállalathoz hasonlóan, mi is küzdünk munkaerő-problémákkal. Az a dolgozó, akit lakáshoz segítünk, érzelmileg is kötődik a gyárhoz. A kivitelezéshez létrehozunk egy építési osztályt — 100 ember —, valamennyien a gyár alkalmazottai. Az igényjogosultak számon tartása, a lakáselosztás szervezése a munkásellátási osztály feladata.

Ötmillió forint — évente

— *Mekkora költségvetéssel dolgoznak? Milyen anyagi segítséget nyújtanak a lakásvásárláshoz?*

— Ötmillió forintot fordítunk évente az építkezésre. Két-háromszobás lakások és garázsok épülnek, évenként 100—120. Kezdetben gond volt a garázsok értékesítése — kispénzű emberek segítése a célunk, de azért a jövőre is gondolni kell —, ezért az első két épületről alsó szintjén, tehát a garázsok helyén üzletsort alakítottunk ki. Van már ABC, húsbolt, zöldséges, fodrász, könyvesbolt, lesz büfé s a még üres helyiség ügyében a Szabó Ervin Könyvtárral tárgyalunk. Összel elkészült az óvoda is. A dol-

A dolgozók kulcsot kapnak

244 Izzó-lakótelep

gozóknak mi adjuk kezükbe a kulcsot, azaz a telekkönyvezéstől, a jogi ügyektől kezdve, az OTP-hitel megszerzéséig — hiszen öröklakásokról van szó — minden adminisztrációs ügyet a vállalat intéz.

Csató Jánosné, a munkásellátási osztály vezetője arra a kérdésre válaszol, hogy ki kaphat lakást az Izzó-telepen.

— A lakásigénylés alapfeltétele, hogy lehetőleg a férj is, a feleség is nálunk dolgozzék, valamelyikük legalább 5 éve törzsgárdatag legyen s két gyerek felnevelését vállalják. Minden lakótömb felépítésekor újra kell igényelni. A helyszínen is megvizsgáljuk a kérelmezők szociális és lakáskörülményeit. Általában a lakásárak 20 százalékat, tehát mintegy 50 ezer forintot ad a gyár 10 évre, kamatmentesen kölcsön. Ehhez járul esetenként plusz segély az igazgatói alaptól. Összege a szociális körülmények szerint változik. A belépési összeg az első években 70—80 ezer forint volt, a tava-lyi kormányhatározat életbelépése óta átlag 20 ezerre csökkent.

— *Gondolom, ez azt is jelenti, hogy a lakásvásárlók között most már több a fizikai munkás, hiszen a kormányhatározat éppen őket segíti.*

Nekem építették a bácsik!

— Természetesen. Az idén átadásra kerülő 105 lakásba 80 százalékban fizikai munkások költöznek. De azok is jogos igények alapján kapnak lakást, akik vállalták a nagyobb összeget. A fiatal mérnököknek, technikusoknak is szükségük volt a kedvezményre. A döntéseket a párt, a szakszervezet és a KISZ-bizottság titkára véglegesítik, nincs szükség külön KISZ-keret, mert az igénylők 60 százaléka amúgy is 30 éven aluli.

Fiatalok Margit Ferencék is. A férj is,

p a Fóti úton

a feleség is vegyész mérnök az Izzóban. Első gyermekük betonpadlós szobácskában, albérletben született, féléves volt, amikor a család beköltözött az Izzó-telepi lakásba, vállalva a második gyereket.

— Több mint ezer, szinte egynapos kisgyerek van már a telepen — mondja Margit Ferencné. — Ezek a gyerekek talán soha nem születtek volna meg, ha nem jutunk lakáshoz. Nem volt könnyű összehozni a belépési összeget — még most is van egy kevés adósságunk. De, tekintettel a két gyerekre, elengedtek 60 ezret, s az Izzótól kaptunk 20 ezret. Tízéves szerződést kötöttünk, s ha nem bontjuk fel, a hátralékot elengedi a gyár.

Kislányával sétál hazafelé Margitné a törzsgyári bölcsődéből. A gyerek, ahogy meglátja az óvodát, unszolni kezdi: menjünk be, nézzük már meg! Nekem építették a bácsik!

Jól érzi a gyermek, hogy paradicsomi világ fogadja majd ősszel. *Talán sehol az országban nincs még egy ilyen óvoda.* Nem győzők álmélkodni, amint körbevezet *Bíró Károly*, az építkezés vezetője. A hat foglalkoztatóhoz hat öltöző és mosdó, minden csoportnak pihenőterem, külön homokozó az udvaron, középen fürdőmedence is, az óvónőknek (ők is gyári alkalmazottak) pihenő-öltöző szoba. Óriási zsigibongó, minden igényt kielégítően felszerelt konyha, a KISZ-szervezettől nemrég tévét kaptak ajándékba, és minden tágas, vidám, világos, ragyogó tiszta.

Szeméttelep helyén óvoda

— Tudja, mi volt itt még nemrég? — kérdi *Bíró Károly*. — *Szeméttelep*. Mi töltöttük fel, hétméteres vasbeton oszlopokon áll az épület. A tervezést — az egész lakótelepét — a Pest megyei Ter-

vező Vállalat készítette, de menet közben még gazdagítottuk, csinosítottuk, hogy minél otthonosabb legyen.

Százötven gyerekre méretezték az óvodát. Még betöltetlen hely is akad. A tartalék helyekre szükség van, hiszen április 4-én újabb ötven család költözik a most készülő új tömbbe.

— Elkészül-e határidőre? — kérdezem *Bíró Károlytól*.

A válasz: határozott igen. — Ilyen társadalmi ellenőrzés mellett nem is szabad csúszni — mondja. — Naponta jönnek a leendő lakók nézelődni, érdeklődni, mert már mindenki tudja, melyik emeleten, hányas ajtó mögött lesz az otthona. Sőt, vidéki nagymamák is jártak itt a napokban.

Koszcsek Lászlóné is pontosan tudja, hogyan rendezi be a szobákat. A nagyobikba térelválasztó falat tervez, mert öt gyerek van és velük él a nagymama is.

1975 végéig ezer lakás

— *Honnan költöznek a Fóti útra?*

— Dunakeszin lakunk, nyolcan egy szoba-konyhás lakásban. A négy lány közül a legnagyobb 19 éves, a legkisebb iskolás. A picit, a fiút — ő a kedvenc — 28 hónapos. Beszéltünk az urammal, 290 ezer forint: óriási pénz. Igaz, a két nagylány már keres, csakhogy az el is megy ruhára, mozira. De hála a gyerekek, s az anyám után kapott engedménynek, meg a gyártól kapott 29 ezer forint kölcsönnek, most csak 13 193 forintot kell befizetni. A részlet is kibírható: havi 540 forint.

1975 végéig közel 1000 lakás készül el az *Egyesült Izzó lakótelepén*. De valójában még ennél is több családot segít lakáshoz a gyár, mert a minőségi cserék folytán felszabadult lakások kijelölési jogát is megvette a tanácstól. Hogy egy kicsit jobb körülmények közé juttassa azokat a dolgozóit is, akiknek a telepen egyelőre nem tud lakást adni.

Medve Imola