

# Budapestre vonatkozó ujságcikk

Osztályozás

728



Szerző:

Cím: *Hogyan építenek házat Buda-  
pesten 1920-ban*

Hely

Idő

"1920"

Forrás:

*Az Ujság*

Személy

Helyszám

*Bp.*  
(Hely)

*1920*  
(Idő) *12/18*

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 22

## Hogyan építenek házat Budapesten 1920-ban.

tőváros háziyomdaja 1919.

(Egy fantasztikus építkezési módszer. — A bérlők tíz évre előre fizetik a házbért.)

— *Az Ujság tudósítójától.* —

Az építkezés a tégláarak, a munkabérek, az anyagok stb. horribilis ára miatt csaknem teljesen lehetetlen, arról nem is szólva, hogy a budapesti téglagyárak alig rendelkeznek 1 $\frac{1}{2}$ —2 millió darab téglával. Ilyen körülmények közt az építések teljes tétlenségre vannak kárhóztatva, mert munkájuk alig van. Néhány élelmes építész azonban kisépekulált most egy olyan módszert, a mely lehetővé teszi, hogy az, a kinek telke van, *pénz nélkül is építkezessen.* A módszer a következő: Köztudomásu, hogy hihetetlen összegeket fizetnek bolt helyiségekért és lelépési díj fejében egész vagyonokat áldoznak azok, a kik jó helyen akarnak boltot nyitni. Az építész összeáll egy teléktulajdonossal, esetleg maga az építész vesz meg egy alkalmas helyen fekvő telket és azután hirdetést ad fel a lapokba, hogy hosszú lejáratu bolt-

bérleti szerződés köthető előnyös feltételek mellett. Százszámra érkezik válasz az ilyen hirdetésekre, de a vállalkozó csak a legjobb ajánlatokat választja ki. Ezekkel azután megállapodik oly módon, hogy *a bérlők öt vagy tíz évre előre lefizetik a házbért.* Ebből azután már telik az építkezésre. Egy-két ház épül most ilyen élelmes ötlet alapján. A Nagymező-és Zichy Jenő-utczá sarkán ilyen alapon építik be azt az óriási telket, a mely évek óta üresen áll. Ebben a házban esupa bolt helyiség lesz és csupán egy emeletet építenek, itt is irodák lesznek kizárólag. A megállapodás az, hogy a házat *15 év múlva lerombolhatják,* de csak akkor, ha addigra az építkezési viszonyok megjavulnak. Hasonló fantasztikus építkezési módszer szerint épül egy ház a Lipótvárosban is, itt 10 évre előre fizették ki a boltbéreket a bérlők.