

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

728

Hely

Idő

1972

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím:

Tizenhatezer lakás
épül az idén

Forrás:

Népszav

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

1972. jan. 25

Tizenhatezer lakás épül az idén a fővárosban

Felülvizsgálják a főváros lakásépítési programját — közölte dr. Viszkei Mihály, a fővárosi tanács terv- és közgazdasági főosztályának vezetője. Tavaly a FŐBER 8700 lakást vett át az építőipartól. Változatlanul az egyik legnagyobb gond: az év első hónapjaiban alig adnak át új épületet. Tavaly például a tanácsí és szövetkezeti új otthonok 40 százalékát a negyedik negyedévben adták át.

Kedvező viszont, hogy — hosszú évek harca után — az átadott lakások minősége sokkal jobb, mint a korábbi években volt. Az építőipari vállalatok most már többet törődnek a koordinációval is, nemcsak a mennyiséget, hanem a minőséget is szem előtt tartják. Egy-egy építőipari vállalat 100—120 üzemtől vásárolja a szükséges szerelvényt, alapanyagot.

Egyre gyakrabban jelzik a különböző hibákat az iparnak, és sok vállalat megszigorította az átvételt, s így kevesebb rossz minőségű, vagy hibás anyag beépítésére kerül sor.

A házgyári lakásokba parketta helyett mindinkább a szőnyegpadlót alkalmazzák. A tapasztalatok általában kedvezőek. Az idén Budapesten 16 000 lakás építésére számítanak, ebből 10 000 lesz tanácsí, illetve szövetkezeti.

A tervek felülvizsgálata során ésszerű takarékoságra törekedtek. Például magasház építését csak egy-két helyen engedélyezik, mert ebben egy-egy lakás sokkal többbe kerül, mint egy középmagas épületben. Az új otthonok döntő többsége kétszobás lesz, a kivitelezési átlagár 288 000 forint. Ezen felül a tanácsí, illetve a tanácsí értekesítésekkel lakáson-

ként további 80—100 ezer forintot biztosítanak járulékos beruházásra.

Az új lakások döntő többségének kivitelezését — 7200-at — a 43-as ÁÉV vállalta. Az egész lakásprogram valoravál-tásának biztosítékát Budapesten a házgyárak jelentik. Hagyományos technológiával egy-egy lakás „átfutási ideje” 14—16 nap, ugyanakkor a házgyári elemekből épült lakótelepeken 2,2 nap.

A legtöbb új lakás, 3500 az újszalai lakótelepen készül el, de teljes erővel dolgoznak majd Óbudán (az 1. számú házgyár elemeiből építkeznek), folytatják a Fűredi téri építkezést (a 2-es gyár paneljeit használják). Megkezdődik a kelenföldi városközpont építkezésének előkészülete, befejeződnék a munkálatok a lőrinci KISZ-lakótelepen, jelentős erőket vonnak össze Budajokra.