

Lap:

Megjelent:

## Javaslatot tesz a főváros a telekértékkadó visszaállítására

Ennek jövedelméből valósítják meg a városrendezési problémák hároméves munkatervét  
Hatósági beavatkozással lebontanak 700 romházat

Budapest pusztulása fokozott mértékben tolja előterbe a városrendezési kérdéseket. Már a békeidőkben is igen nagy figyelmet szenteltek a főváros szakkörrei ezeknek a problémáknak, de most, hogy Budapestet újjá kell építeni, a helyzeti adottságok is megkövetelik, hogy a városrendezés elsőrendű és legsürgősebb feladatává lépjen elő. A főváros városrendezési ügyosztálya nem is marad télen ezekkel a követelményekkel szemben és

a hároméves terv keretében kívánja megoldáshoz juttatni

mindazokat a hatalmas és közérdeklődésre számot tartó problémákat, melyek ezen a téren a fővárost foglalkoztatják. Már el is készültek azoknak a városrendezési feladatoknak a megoldási tervei, melyek Budapest újjáépítése kapcsán aktuálisak. Ezek

a sürgős feladatok a következők:

A legközelebbi jövőben meginduló lakásépítési program keretében a beépítendő területek és azok környékének rendezési terveit kell kidolgozni.

Végrehajtandó a főbb forgalmi csomópontok; a Kalvin-tér, Marx-tér, Deák-tér stb. rendezése. A dunaparti szállodasor, a tabáni fürdőszálloda, az egyéb fürdővárosi és idegenforgalmi jelentőségű épületek helyének kijelölése, környékük rendezése.

Az újjáépülő hidak hídfőjének és környékének rendezése, az újjáépítés, a lakástermelés során az iparfejlesztés terén jelentkező egyes konkrét építési tervek elbírálása.

Budapest területén lévő téglagyárak üzemterveinek felülvizsgálata. Az ipari területek megállapítása, az ipari üzemek áttelepítési sorrendjének és helyének megállapítása.

Miután városrendezési tervek végrehajtása pénz nélkül el sem képzelhető, a fővárosnak feltétlenül gondoskodnia kell az ehhez szükséges anyagi fedezet előteremtéséről. Jelenleg a költségvetésben erre nincs fedezet,

tehát új anyagi erőforrást kell megnyitni.

A városrendezési ügyosztály ezért feltétlenül szükségesnek tartja és javasolja

a telekértékkadó újbóli bevezetését,

azzal a kikötéssel, hogy annak jövedelme kizárólag városrendezési és városfejlesztési célokra fordítható. Előzetes számítások szerint

ebből az adónemből évente 4 millió forint jövedelem várható

A lakásépítéssel és az egyéb nagyszabású fővárosi építési tervekkel kapcsolatban különböző területrendezések válnak szükségessé. Így többek között

a Fiastyúk-utcában szándékozik a főváros 2000 lakást tartalmazó lakótelepet létesíteni.

Ezt a területet tehát megfelelően szabályozni kell. Szükség van Budán

a XI. kerületben új kórház létesítésére,

melynek helyét ki kell jelölni. Ugyancsak kórház építésére kerül sor előbb-utóbb a III. kerületben. Napirenden van

az Állatkert új elhelyezése,

ennek céljaira is tehát területet kell kijelölni. Közélmelési fronton sor kerül a Krisztina-téri csarnok áthelyezésére, a Széll Kálmán-téri vásártelepnek a Lövház-utca felől lévő városi telekre való áthelyezésére, a Bosnyák-téri piac áthelyezésére. Új vásárcsarnok építését tervezik az Etele-út környékén. Sürgetik Budapest északi részén egy

új nagyvásártelep építését is

és ennek helyét a Bodrog-utca környékén fogják kijelölni. Ugyancsak a közeljövőben megoldandó kérdések közé tartozik egy korszerű, Nagy-Budapest igényének megfelelő

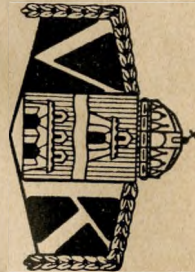
új közvágóhid építése.

Új helyet kell találni az I. kerületi előljárárság számára. A közművelődési program keretében megoldásra vár a

budai színház létesítése,

melynek céljára alkalmas helyet kell találni. Budán a Fővárosi Könyvtár új központot akar létesíteni.

es ez nagyjában elég a végrehajtásra kerülő feladatok sorrendszintű megoldására. Ennek a jövedelemnek a felhasználásával a következő három év alatt végre lehet hajtani a Kalvin-tér, a Marx-tér, a Deák-tér rendezéséhez szükséges kisajátításokat, épület lebontásokat. Meg lehet szerezni az adóbevételekből a Wesselényi-utca kiszélesítésére szükséges ingatlanokat, az óbudai híd építésével kapcsolatos utépítési célokra szükséges területeket, ezenkívül néhány fontos városrendezési és közlekedési célokat szolgáló kisajátításokat is lehet eszközölni.



nyomt., XX. cs. 23. sz.

Budapestre vonatkozó újságírók			
Szerző:	Javaslatot tesz a Főváros		
Cím:	Telekértékkadó visszaállítása		
Forrás:	Fős. Vajda		
(Hely)	(Idő)	(Köt. v. fiz.)	(Oldal)
	1947 március		
Helyszám	Személy	Idő	Hely
		1942	
Oszályozás			
389.2			

Székesfővárosi házinyomda 1926 — 8891