



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

725.091

Hely

Idő

1929

Személy

Szerző: L

Cím: A Közmunkatanács Óbuda fejlődéséért.

Forrás: Magyarország

Bp.

(Hely)

1929. V. 4.

(Idő)

(Köt. v. füz.) (Old)

A Közmunkatanács Óbuda fejlődéséért

Az óbudai Bécsi-ut mentén elterülő Bohn-féle téglagyár agyagbányászása következtében a Környék egyes régi dűlőutai egyszerűen eltűntek, új utak pedig a terület egy részének nagymértékű leásása miatt nem voltak kiépíthetők.

A Fővárosi Közmunkák Tanácsának megállapítása szerint azonban nemcsak a Bohn-féle téglagyárnál, hanem a szomszédos remetehegyi Nagybátony-Ujlaki Egyesült Iparművek Rt. téglagyáránál is olyan nagymértékű leásás történt, hogy a szabályozási tervbe e vidékre vonatkozóan felvett utakat sem lehet a lejtviszonyok gyökeres, önkényes megváltozása miatt kiépíteni. Megvan állapítva az is, hogy az említett két téglagyári telepnek telkei között elhúzódó közterületeket — mint amilyenek a dűlőutak és az árkok — a vállalatok elbányászták, úgyhogy ennek következtében a régi telekhatárok eltűntek a föld színéről. Ez az állapot — amely a kerületi előljárásság törvényes ellenőrző hivatása mellett megtörténhetett — a gyártelep szomszédságában meglehetősen ingatlantulajdonosok körében évek óta teljesen jogosult panasz tárgya.

Rakovszky Iván dr. elnök, alighogy elfoglalta a Közmunkatanácsnál hivatalát, megértéssel méltányolta az érdekeltség jogos aggodalmait és elrendelte a helyszíni vizsgálatok tüzetes megvizsgálását, s a tanulmányok alapján a szabályozási terv megfelelő módosítását, avégből, hogy e vidéken is a fejlődés megtalálhassa útjait és alkalmas területeit.

Az új szabályozási terv elkészült; ennek sulypontja a talajcsuszamlás ellen való óvatosság védekezésére esik. Egy 20 méter széles főút vonal van itt fölülve, mégpedig úgy, hogy azt az agyagbányák felől 50 méter széles, s a főútvonalba betorkoló mellékutak mentén pedig egy 20 méter széles védősáv fogja biztosítani. Annak érdekében, hogy a bányamivelés a megállapított határvonalon túl ne terjedhessen s ez bármikor könnyűszerrel hatóságilag ellenőrizhető legyen, a Közmunkák Tanácsa elrendelte a bányászható területnek e határvonal mentén való elkerítését. Kimondta továbbá, hogy a leásás mélysége legfeljebb a Bécsi-ut szintjéig terjedhet, amennyiben azonban a talajcsuszamlások megakadályozása, vagy a terep végleges kialakítása szükségessé tenné, a hatóságok a leásás mélységét ennél magasabb szintben is megállapíthatják.

Együttal elrendelte a Közmunkák Tanácsa, hogy az érdekeltektől a kötelesek az elbányászott és ezzel megszünt dűlőutak helyett a megállapított új szabályozási vonalak mentén közlekedésre alkalmas utakat létesíteni, hogy ezeken az utakon a mögöttes vidék hozzáférhető legyen. A kérdés egyéb részeinek rendezésére Budapest székesfőváros tanácsa hivatott. Utasította a Közmunkatanács az érdekeltektől a vállalatokat, hogy a székesfővárosi tanács felhívásától számított három hónapon belül mutassák be az üzemtervet és a bányaterületnek az üzem megszüntetése után alakuló állapotát feltűntető tervet is. Kapcsolatosan a kibányászott telkeknek telekkönyvi rendezése is folyamatba teendő, valamint megindítandó az eljárás a megszüntetett dűlőutaknak és árkoknak tulajdonjogi rendezése és az iparvállalatok által a közpénztár javára fizetendő beváltása iránt is.

A városszabályozásnak évek óta vajudó ez az egyik fontos részlete mielőbb fog a Közmunkatanács intézkedéséből elintéztést nyerni, feltéve, hogy a székesfőváros tanácsa is éber gondoskodással lát hozzá Óbuda lakossága e fájó panaszának az orvoslásához.

A Viharhegy lába és a Bécsi-ut közt fekvő, enyhéjétesü vidék kiválóan alkalmas kisebb családi házak létesítésére és a középosztály meglepítésére; ez a folyamat az utóbbi években meg is indult, de fejlődése természetes folytatásának egyik akadálya éppen az itteni téglagyárak, amelyeknek megszüntetése felette kívánatos, bár az üzemeknek azonnal való megszüntetése általános közgazdasági, ipari és szociális szempontból nem történhetik meg. Mindazonáltal a hatóság gondos ellenőrzésével, a városfejlesztés mérlegelésével és az annak megfelelő intézkedések végrehajtásával lehetővé válik a téglagyári telepeknek más alkalmas területre való áttelepítése.

A Hungária-körut—Óbudai hid megépítésének és a Margit-hid felé való közlekedés gyökeres javításának expanzív hatása feltétlenül lendületet ad az említett vidék rendszeres fejlődésének.

L.