

1972 AUG 17

HARISNYAGYÁRI DOLGOZÓ

Budapest

ERZSÉBET JÖVŐJE...

Erről a kérdésről beszélgettünk Kovács Zoltánnal, a XX. kerületi Tanács műszaki osztályának vezetőjével. — Rögön a harisnyagyárra vonatkozó terveinkkel kezdeném — mondja Kovács Zoltán. — Terveinkben nem szerepel a harisnyagyár szanálása, a terület továbbra is fenn van tartva, a gyár nyugodtan dolgozhat tovább. Némi problémát jelent Erzsébet átalakulása. Közvetlenül a gyár közelében épül fel négy pontház. A KÖJÁL addig nem ad építési engedélyt, amíg nem szüntetik meg a gyár „zavaró” hatását. Elsősorban nem a levegőszennyeződéstről van szó, hanem a magas zajszintről. Ez vagy a technológia bizonyos átállításával oldható meg, vagy megfelelő zajszigetelő berendezés felszerelésével. Ha már itt marad a gyár, be kell illeszkedjen új környezetébe.

— Milyen nagyságrendű zajszintkülönbségről van szó?

— A még elfogadott zajszint 35 phon lenne. A gyár környékén ez 53 phonra emelkedik.

— És ha a gyár nem fog tudni ilyen zajszintesökken-tő berendezést beszerezni?

— Mindenképpen betartjuk ezt az előírást. A gyár dolga, hogy oldja ezt meg.

— Következő témánk egyszerre kerületi és „harisnyagyári” probléma. Meg tudják-e oldani azt, hogy a szanált lakások lakói Erzsébetben maradjanak?

— Többnyire nem. Ehhez az kellene, hogy egy kisebb lakótelep álljon rendelkezésre, teljesen úresen, melybe ideiglenesen költöznének be a lakók a szanálás kezdetekor, majd átköltöznének a már felépült új lakásokba. Erre a jelenlegi helyzet miatt semmi lehetőségünk nincs.

— Hogy oldható meg mégis az, hogy valaki a ke-
rületben maradhasson?

— Tulajdonképpen kisebb számban lakáscserével. De a cseréhez partner is kell, ezt viszont a szanálások és az új lakások átadása közötti időpontok eltérése a különböző kerületben igen megnehezíti. Vagyis amikor a szanálások megkezdődnek, átköltöznek a lakók egy másik kerületbe. Mire itt készek az új lakások, egy-két év bizonyosan eltelik. Addig ők már ott laknak. Ha így kapnak cserepartnert, minden további nélkül visszajöhetnek...

— Ez az áramlás igen nagy tömegeket mozgat meg...

— Igen, nevezhetnénk „második népvándorlásnak” is. Tulajdonképpen ugyanez a folyamat játszódik le minden kerületben, ahol jelentős építkezések folynak. El lehet képzelni, milyen kedvezőtlenül hat ez ki a munkacseréhelyzetre, a közlekedésre.

— Vannak adataik arról, hogy hová kerülnek a volt erzsébetiek?

— Ez attól függ, hol vannak új lakások. Egy időben legtöbbször Kelenföldre mentek, ez most már majdnem teljesen lezárult. A Fűredi úti lakótelepen sincs már sok hely. Jelenleg az újpalotai lakótelepre mennek a legtöbbször, ezenkívül néhány belső kerület felszabadult lakásaiba.

— Mindenki új lakásba költözik?

— A szanálás a jogszabályok szerint nem jelenti azt, hogy mindenki új lakásba kerül. A fontos az, hogy legalább olyan minőségűnek kell lennie, amilyennel az illető rendelkezett. Sok olyan lakást szanáltunk, amelynél jobbat találni nem volt nehéz. A másik szempont, ami érvényesül, a család „lakásjogosultsága”, ez nagyjából a család létszámának megfelelő lakást jelent.

— Volt olyan, aki nem fogadta el az új lakást?

— Volt. Olyan is volt, aki meg se nézte, csak a szomszédjára hallgatott, aki lebeszélte. Amikor kiment, megnézte, lélekszakadva futott vissza, hogy neki az a lakás kell. Nem szívesen fogadják el az új lakásokat az idősebbek sem az új környezet, a másfajta típusú ház miatt, általában Erzsébetben volt még kiskertük, vagy éppen amiatt, hogy emeletet kell mászni...

— Hogy fog kinézni Erzsébet az új rendezési tervek szerint?

— 1960 óta ez a hatodik rendezési tervünk, ami nem azt jelenti, hogy ezen még esetleg nem fogunk módosítani. A rendezési terv elsősorban a városközpont rekonstrukcióját jelenti, de nemcsak azt. Jelenleg a második szakaszban vagyunk. Hogy meddig tart, nem tudjuk... Az eredeti tervek szerint ez a rekonstrukció 3600 lakás felépítését tartalmazza. A tervek módosulása után 75-ig 2200—2300 lakásnak kell felépülnie. Lehet, hogy a program átnyúlik a következő tervidőszakra, hiszen a lakásokon kívül rengeteg középület építése is előttünk áll.

— Hogy fog kinézni a városközpont?

— Több szintesre tervezzük. A mostani Vörösmarty utcával szemben hatezer négyzetméter alapterületű nagyáruház épül fel kisebb üzletekkel, étteremmel, szolgáltató egységekkel kiegészítve. A Kossuth tér fölött fél szinttel lesz a gyalogosközlekedés. A jelenlegi nyitott eszpresszó helyén 18 emeletes lakóépület fog állni. Nem azért, mert valami soha nem volt magas épület akarrunk, hanem mert így meg tudjuk oldani a vízellátás kérdését. A lakóépületek között egy különálló víztorny mindenképpen rontaná az összhatást. Így a víztárolót a 18 emeletes épület tetején fogjuk elhelyezni. Befogadóképessége hatszáz köbméter víz lesz majd.

— Igen szép lesz nevelési központunk is. Ha időre elkészül, az első ilyen komplexum lesz az országban. Itt a gyerekek óvodától a középiskola befejezéséig mindent megtalálnak. Úszómedencét, könyvtárat, napközi otthont, klubhelyiségeket, még a felnőttoktatás is helyet kap ebben az épületben. Nem tudjuk, mikor kezdik el az építést. Nehezen vállalják az építőipari vállalatok, mert nem lakásépítésről van szó.

— A városközpont rekonstrukciója át fogja alakítani a közlekedés mai formáit...

— Nagymértékben. Legfontosabb a HÉV átépítése lesz, kéreg alatt egészen a központba fog bejönni. Csatlakozni fog a csepeli vonalhoz, így el lehet jutni átszállás nélkül a Kálvin térre.

— Mit tudna mondani a jelenlegi problémákról?

— Sok még a kommunális problémánk. Sok utunk egyáltalán nem kövezett, nincs megoldva a csatornázás kérdése sem. Nehéz ezeket behozni, sok pénz kell hozzá. Több mint 250 életveszélyesnek nyilvánított házban laknak még. A lakások jelentős része nem felel meg a mai követelményeknek. Ha ehhez hozzávesszük a jelentős számú engedély nélküli építkezést, akkor nyilvánvaló az a probléma, amelyek eltolják a határidőket... Nagyon mélyről indultunk. Még a szomszédos két kerülethez képest is rosszul állt Erzsébet. Terveinket, eredményeinket ehhez mérjük.

— Köszönöm a beszélgetést.