

ITT JÁRTAK A NÉPI ELLENŐRÖK

Javító jön...**A lakó jelent, a központ továbbít**

A Rajk László utca 43. számú házban különféle javításokat végeztetett a XIII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat. De a szerelők nem egyszerre — vagy legalábbis nem egyfolytában — dolgoztak, hanem 3–6 hónapos időközönként jelentek meg a házban. Egyszer ajtót, ablakot cseréltek, aztán bevezették a gázfűtést, legközelebb a kéményeket javították, majd a kapucseneg vezetőkeit helyezték el és így tovább. Többé-kevésbé mindannyiszor *felforgatták a lakásokat*. A harmadik emelet ráadásul régóta beázik, halogatják a tető javítását. A házfelügyelő nem takarít, nem gyűjti össze a szeméket. Tisztségétől olyannyira elhatárolja magát, hogy a házfelügyelő feliratú táblát leszerelte az ajtajáról.

**Gondjuk:
43 ezer lakás**

A hibajegyzék, amelyet a Fővárosi Népi Ellenőrzési Bizottság állított össze a lakók közérdekű bejelentése alapján, ennél sokkal terjedelmesebb. A vizsgálat lezárult. Fontosabb következtetései: *a lakók gyakori zaklatása főként szervezetlenség következménye*, ezt pedig elsősorban az okozta, hogy *nem kifogástalan a kapcsolat a vállalat központja és a házkezelőségek között*.

Oláh Ferenc műszaki igazgatóhelyettes elfogadja ezt a véleményt.

— A népi ellenőrök vizsgálata — mondja —, csak segített, hogy *pontosabban ítéljük meg hibáinkat és eredményeinket*. Az idén ugyanis számvetés készül a tapasztalatokról; a vállalatot — a főváros irányelvei szerint — tavaly szervezték át. A cél a hatékonyság javítása volt. S hogy ez milyen fontos, azt néhány szám is jelzi.

— A XIII. kerület 2800 épületének 43 ezer lakásáról gondoskodunk — mondja Oláh Ferenc. — A házak állapota jobb a fővárosi átlagnál: hat százalék — 2500 lakás — gazdaságosan már nem újítható fel, de az állomány 60 százaléka viszonylag új: 1950 után épült, vagy korábbi ugyan, de egyszer már felújították. Lakásaink 35 százaléka — több mint 15 ezer otthon — régi, elavult, 1950 előtt épült bérházakban van. Ebbe a kateóriába tartozik a Rajk László utca 43. számú ház is. Ezt a nyolcvanas években tudjuk rendezni; addig csupán a halaszthatatlan javításokra futja.

**Egyelőre
bonyolultabb**

Pedig ebben az öt évben a kerület nagy összeget költhet el. Pontosan 1 milliárd 402 millió forintot kapott — félmilliárddal többet az előző öt évinél.

— Viszont a feladatok is megnövekedtek — egészíti ki a műszaki igazgatóhelyettes. — Már nemcsak a rossz állapotú házakkal kell törődnünk. Előírás az egész lakásállomány folyamatos, rendszeres karbantartása is. Huszonöt évenként felújítást, ezen belül öt évenként javítást kell az 1950 óta készült és a ko-

rábbi, de már felújított házakban is végeznünk. Az épületek műszaki állapota nem romolhat.

Az átszervezés célja tehát az volt, hogy ésszerűbben használják fel a még mindig szűkös eszközöket. A népi ellenőrzés viszont épp a szervezettséget hiányolja. A zűrzavar nemcsak bosszantó, hanem költséges is.

A műszaki igazgatóhelyettes szerint a legtöbb hiba oka, hogy csak tavaly szervezték át az új követelmények szerint a vállalatot. A korábbi 13 házkezelőség helyett most hat dolgozik. A házkezelőségek tíz-húsz munkást foglalkoztató javító csoportjait megszüntették, ebből szervezték a központ karbantartó osztályát, csupán négy kihelyezett műhely működik. A lakók a házkezelőségeknek jelentik be panaszukat, s ez továbbítja a kérést a központnak. Itt nyilvántartják, s megbízást adnak a központi javító osztálynak, vagy a négy közül valamelyik kihelyezett műhelynek, a munka elvégzésére. Azelőtt? A házkezelőség felvette a panaszt, s maga végezte a javítások hetven százalékát. Most egy kicsit hosszabb a bejelentések útja, s egyelőre bonyolultabb az intézés.

Házmester?

Hiba a népi ellenőrzés szerint az is, hogy a házkezelőség nem kap választ

a vállalat központjától, s nem tudja közölni a lakóval, mi lett kérésének sorsa, mikor végzik el a javítást. Márpedig a Fővárosi Tanács a lakók tájékoztatását is kötelezővé tette.

— Ez helyes és törekszünk is rá, hogy így legyen, de központunk eddig a panaszok nyilvántartásával is nehezen birkózott. Hatvanezer bejelentés érkezik hozzánk évente. Eddig ez 13 hely között osztott meg, most mind összefut; elképzelhető, milyen gondokat okoz. Nemesak többet: másként kell dolgoznunk.

A házfelügyelő ellen fegyelmi eljárást indítottak. A házak tisztántartása ebben a kerületben is nagy gond.

— Ismert — mondta befejezésül Oláh Ferenc igazgatóhelyettes —, hogy kevés erre a munkára a jelentkező; lakás sincs elegendő, nem tudjuk az alkalmatlan embereket kiköltöztetni, s ezzel sokan visszaélnék. Azt hiszem, a mostani házfelügyelő-rendszer lassan-lassan idejét múlja. Új megoldásokkal kísérletezünk. Szeretnénk önálló takarítóbrigádokat szervezni, de az ilyen jellegű munkához sok kiegészítő kellene. Még alig kapható. Pedig van pénzünk és elképzelésünk is. Remélem, sikerül a pénzt okosan elköltenünk, s terveinket megvalósítanunk.

Kulesár Anna