



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: *A Vár multjának és történeti emlékeinek megőrzése*

Forrás:

Magyarország

Bp

(Hely)

1927. 12. 8.

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

725.091

Hely

Idő

"1927"

Személy

A Vár multjának és történeti emlékeinek megőrzése

A Fővárosi Közmunkák Tanácsa kedden délután Czabaly Kálmán dr. elnöklésével tartott teljes ülésében fontos szabálmódosító és kiegészítő határozatot hozott az építkezéseknél a Vár jellegének és történeti multjának megóvása felől. A Vár történelmi emlékeinek megőrzése nemcsak kulturtörténelmi szempontból kívánatos, hanem nagy jelentősége van az erre irányuló gondoskodásnak hazafias és erkölcsi szempontból is. A városfejlesztés érdekeinek kielégítése mellett tehát törekedni kell arra, hogy a történelmi jelentőségű városrészek jellege és külső megjelenése az utókor számára fentartassék.

Már az Építésügyi Szabályzat 116. §-a is tartalmaz olyan intézkedéseket, melyeknek célja az, hogy a Vár egyes utcái a régies jellegét el ne veszítsék. E különleges rendelkezések azonban csak szűk területre vonatkoznak, noha kétségtelen, hogy a Vár egész területét különleges hatósági elbánásban kell részesíteni.

A mai szabályok szerint a Várban 21 méter magassággal szabad építkezni s az épület csak háromemeletes lehet, de bizonyos helyeken csupán 17 méter magas és legfeljebb kétemeletes ház építhető, amelynek homlokzati kiképzésénél ahhoz az épülethez kell alkalmazkodni, amelynek helyébe az új épület jön.

A Fővárosi Közmunkák Tanácsa most elhatározta, hogy az általános szabályozási tervnek a Várra vonatkozó részét a régi jelleg megóvására irányuló törekvéssel revideálja, másfelől pedig az épületmagasságot a Vár egész területére egységesen és az ediginél nagyobb mértékben korlátozza.

Emellett kimondta, hogy az új építkezéseknél a homlokzati kiképzésre nézve mindenkor ki kell kérni a Műemlékek Országos Bizottságának a véleményét.

A dél biztosítására a Közmunkák Tanácsa az Építésügyi Szabályzat 116. §-ának helyébe a következő új rendelkezéseket állapította meg:

A Vár területén legfeljebb 15,5 méterig terjedhető épületmagassággal legfeljebb kétemeletes házat szabad építeni.

A szomszédos épületekre való tekintettel a hatóság az épületmagasságnál további korlátozásokat tehet.

Az építési engedélyért beadott kérelemhez az általában előírt terveken kívül mellékelni kell a meglévő épület utcai homlokzatának olyan fényképét és rajzát is, amely feltünteti a kétoldali, legalább is közvetlenül szomszédos épületek teljes homlokzatát is. Az építési tervekhez tartozó homlokzatrajznak pedig tartalmaznia kell a kétoldali szomszédos épület teljes homlokzati rajzát is.

Épület lebontására engedélyt csak a helyébe építendő új épületre kapott jogerős építési engedély birtokában és igazolásával lehet kérni.

A Várnak az idők folyamán kialakult jellegét mindennemű építkezéskor meg kell ővni, kerülni kell tehát minden olyan építkezést, vagy módosítást, amely a meglévő városképet zavarná.

A kidolgozandó újabb szabályozási terv megállapításáig — hacsak különösebb ok az eltérést szükségessé nem teszi — az utvona-

lak tekintetében a régi állapotot kell fenntartani. Az előkerteket, amelyek az általános szabályozási tervben a Hunyadi János-ut, illetőleg a bástyafal felé jelezve vannak, minden esetben szabadon kell hagyni.

Lebontandó épület helyébe tervezett új építkezéskor, emelétráépítésnél, homlokzati érintő vagy egyébként közterületről látható toldaléképítkezéskor az épület homlokzatát a régi épület építési módorában kell kialakítani, a régi épületen levő művészeti vagy régészeti szempontból értékes díszítések kapuzatok stb. felhasználásával. Illetőleg azokkal egyezőknél az alkalmazásával.

Olv esetben amikor a régi épület homlokzati kiképzése építészeti szempontból értéktelen, az új homlokzati építkezést olyan módorban kell megtervezni és kiképezni, hogy az a régi jellegű környezetbe megfelelően beilleszkedjék.

Az építkezés engedélyezése előtt, a hatóság kívánságára, a helyszínen megfelelő állványozással fel kell tüntetni az épület homlokzatának határvonalait, illetőleg kiemelkedőbb részeit (párkányok, tetőgerincmagasság stb.).

A Vár területén reklámszerű, nagybású hirdetések tilos alkalmazni Boltkapuzatot, címtáblát, cégjelzőt is csak olyan méretekkel és módon szabad alkalmazni, hogy az épület homlokzatának jellegét, valamint az utca- és városképet károsan ne befolyásolja. Az e követelménynek meg nem felelő boltkapuzat-, címtábla-, cégjelzőnek záros határidőn belül való eltávolítását a hatóság elrendelheti.

A Szentháromság-tér déli oldalát lezáró, még beépítetlen, telek beépítésére nézve az itt foglaltakon kívül még azt is megállapították, hogy ezt a telket csak feloszthatatlan egész-

ben, egy egységes épülettel szabad beépíteni, s hogy az épület magasságának, valamint kiképzésének meghatározása az építési hatóság különleges rendelkezésének van fenntartva.

A Vár területére vonatkozó minden építési engedély ügyét előzetes elbírálás végett hivatalból fel kell terjeszteni a Fővárosi Közmunkák Tanácsához. A homlokzati kiképzés tekintetében pedig a műemlékek védelme végett ki kell kérni a Műemlékek Országos Bizottságának a véleményét.

Határozatát a Fővárosi Közmunkák Tanácsa a belügyminiszter hozzájárulásával lépteti életbe.