



Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím:

A lakásügy újabb rendezése.

Forrás:

Magyarország

Bp.
(Hely)

1921. 9. 4
(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Közn. nyomt. XV. 22. sz.

A lakásügy újabb rendezése

Egész épületek igénybevételét is megengedik – Az új bérlő átalakításokat végezhet a lakásban – Lefoglalható a nélkülözhető lakásrész és a luxushelyiség

A Magyar Távirati Iroda jelenti: Az érvényben levő lakásrendelet kiegészítését az a körülmény teszi égetően szükségessé, hogy több ezer család hajléktalan és a szó szorosán vett értelmében a szabad ég alatt van. Ezeket még a tél beállta előtt fedél alá kell juttatni. A gyors megoldást sürgeti továbbá az is, hogy ezek a családok több ezer vagont tartanak lefoglalva, melyek hiánya a közgazdasági életet teljesen megbénítja. A minisztertanács a folyó hó 2-án tartott ülésén foglalkozott ezzel a kérdéssel, melynek megoldásával a népjóléti és munkaügyi minisztert bizta meg.

A minisztertanácsi határozattal elfogadott rendelettervezet szerint a sulypont az igénybevehető helyiségek körének kiszélesítésén van. A mai lakásrendelet szerint igénybevehető helyiségeken felül igénybe lehet majd venni a büntett vagy nyereségvágyból elkövetett vétség miatt elítéltek lakásait is, ugyancsak azokét is, akik katonai kötelezettségük teljesítése alól csalárdul vonták ki magukat, de csak abban az esetben, ha a lakás vagy más helyiség az illetőnek törvényes lakásszükségletét meghaladja és a lakásügyi hatóság számára más, törvényes lakásszükségletének megfelelő helyiséget bocsátott rendelkezésre. Igénybe lehet továbbá venni a kizárólag erkölcstelen vagy olyan élvezeti célra használt lakásokat vagy helyiséget, mely a kereskedelmi élet körének fogalma alá nem vonható. Egészen kivételes szükség esetében igénybe lehet

venni más lakásnak vagy helyiségnek azt a részét is, mely birtokosának törvényes lakásszükségletét lényegesen meghaladja, valamint a miniszter jóváhagyásával fontos állami érdekből egyéb lakásokat vagy helyiségeket is.

Abban az esetben azonban, amikor a lakásnak vagy helyiségnek egy részét vennék csak igénybe, a lakás birtokosa maga jelölheti ki bérlőtársát azok közül, akiknek beköltözése következtében lakás szabadul fel, vagy más lakás igénybevétele válik feleslegessé. A lakásügyi hatóság bérlőtársat csak akkor jelölhet ki, ha a lakásbirtokos kijelölési jogával nem akar élni, a lakásügyi hatóság által kijelölt birtokostársat a konyha és fürdőszoba használatára nem lehet feljogosítani. Emellett érdemel még, hogy lakásrész csak akkor vehető figyelembe, ha használata nem teszi szükségessé a lakás többi részébe való átjárást. A tervezett megoldás egyáltalában nem érinti a háztüzhely szentségét és a család egységét, módot ad arra, hogy nagyobb lakásokban éppen a család tagjai tömörüljenek és kifejezetten kizárja a közös konyha, valamint a fürdőszoba használatát, mely a múltban annyi surlódásra adott alkalmat. Fontos ujtás lenne az is, hogy a népjóléti miniszter elrendelheti

rendszeres használat alatt nem álló egész épületek vagy épületrészek igénybevételét és átalakítását, természetesen azzal a feltétellel, hogy az igénylés megszüntetése után a háztulajdonos követheti az eredeti épület visszaállítását. Ezzel az eszközzel az államhatalom, — ha megelégedően él vele — az egyes lakások igénybevételére adott lehetőséget tulajdonképpen elméleti jellegűvé teszi s azoknak alkalmazására csak kivételes esetekben kerül majd sor. Végül a rendelettervezet a mai eljárás lassúságán is segíteni akar és lehetővé teszi azt, hogy a bérlők kijelölése alkalmával ne csak az illető lakásra vonatkozólag kérvényt beadók igényét vegye figyelembe a lakásügyi hatóság, hanem azokét is, akik lakásra valóban rászorulnak, de minden lakásra nem nyújthatnak be kérvényt.

A kormány teljes tudatában van annak, hogy a lakásszükségen gyökeresen csak lakástermeléssel, erőteljes építési akcióval lehet segíteni és mindent megtesz a kérdés ezirányu megoldása érdekében is. A most kiadandó rendelet is a legmesszebbmenő kedvezményt biztosítja az új építetőknek és átalakítóknak, sőt azoknak is, akik önként hozzájárulnak a lakásszükség enyhítéséhez. A mostani beavatkozás csak egyszeri, a tél beálltával indokolt elkerülhetetlen kényszerrendszabály.

Miért kell az új rendelet?

Az új lakásrendeletnél a kormányt főleg az a szempont vezeti, hogy mindenáron ki akarja üríteni azt az ötezer vagon, amelyet a menekültek foglalnak le és a pénzügyminisztérium jelentése szerint a vagonok lefoglalása másfél millióba kerül az államnak. Ezzel szemben a kormány három száz milliót utalt ki

az építkezések megindítására. Tehát kevés a remény arra, hogy az építkezések megindításával új lakásokhoz jusson a főváros. A fővárosnál idegesen fogadták az új tervezetet. Különben a főváros lakásügyi bizottsága szeptember 6-ikán ülést tart és foglalkozni fog az új tervvel.