

# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

728



Szerző: \_\_\_\_\_

Hely

Cím: *Bérház-csoport a Josephinum telkén*

Idő

"1917"

Forrás: *Fővárosi Hírlap*

Személy

Bp.

1917. IV. 18.

Helyszám

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Közp. nyomt.

## Bérház-csoport a Josephinum telkén

### Kislakásokat épít a főváros

A Josephinum telektömbjének beépítése a legközelebbi jövőben a megvalósulás útjára lép, amennyiben a tanács meghirdeti a pályázatot. A pályázat építőművészeink között nyilván igen nagy érdeklődést fog kelteni, mert szép feladatot kell megoldani.

A *Fővárosi Hírlap* annak idején, amikor a telektömb beépítésének terve felvetődött, behatóan foglalkozott a kérdéssel. Részletesen ismertettük a főváros szándékait, amelyek között egyik legfontosabb az volt, hogy magát a Josephinum nevű árvaházat valahol a periferiákra telepítik ki, hogy ezáltal egyrészt a drága telket mentse meg, másrészt pedig a növendékek számára biztosítsanak jobb és egészségesebb környezetet. Az építkezési ügyosztályban már ki is alakult a képe egy hatalmas, szép, modern bérház-tömbnek, amelyet az Üllői-uti nagy telken emeltek volna.

A terv azonban most némiképen megváltozott. *Piperkovics* Bátor tanácsnoknak, a közjótékonyági ügyosztály vezetőjének, ugyanis aggodalmi támadtak aziránt, hogy a *Festetich*-családnak, amelytől az alapítvány származik, nem lesznek-e kifogásai a Josephinum kitelepítésével szemben? Ez arra indította a tanácsot, hogy kikérje a tisztí ügyészség véleményét, amelyet azután az egyik legutóbbi tanácsülésen tárgyaltak le. *Szabó* Imre dr. tisztí főügyész figyelmeztette a tanácsot, hogy ne tegye ki a fővárost egy esetleges, hosszan húzódó és bizonytalan kimenetelű pernek, hanem keressen olyan megoldást, amely az örökhatározó kívánságának is megfelelő.

Ezen az alapon azután a tanács úgy döntött, hogy a Josephinum Üllői-uti telektömbjét beépíti ugyan bérházakkal és ezáltal jövedelmezővé teszi az eddig kihasználatlanul állott területet; de magát a Josephinumot nem teleníti ki. Az árva-

házat a telek kevésbé értékes részén fogják fölépíteni és pedig a mai száz helynél lényegesebben nagyobbra, ehhez a középülethez fognak azután csatlakozni a bérházak. Ma úgy képzeli el a dolgot a városházán, hogy középen a háttérben fog állani nagy ablakokkal, külső, építészeti formájában is megkülönböztetve a középület. Előtte az utcáig terjedő park, oldalához kapcsolódva pedig a modern, szép, egészen új elvek alapján épülő bérházak.

A Josephinumra a főváros eddig minden esztendőben ráfizetett. Most azután a beruházási tőke kölcsönzésével és a bérházak fölépítésével teljesen megváltozik a helyzet. A csupa kis, háromszobás lakásokból álló bérházak, amelyekbe legfőként tisztviselőket akar a főváros telepíteni, jelentékeny hasznot hoznak, amelyből nemcsak a beruházások törlesztéseit lehet majd fizetni és nemcsak a Josephinum növendékeinek létszámát lehet emelni, de egyben még az alapítvány tőkéje is növekedni fog. Mindezek fölött pedig igen fontos, hogy a fővárosi kislakások száma erőteljesen meg fog gyarapodni.

A pályázat kiírása a legközelebbi tanácsülésen történik meg.

sfővárosi házinyomda 1918