

Budapestre vonatkozó u

Országos

725.091

Szerző:

Cím:

Magyar Nemzet
1958. IX. 9.

1958

Megfiatalodik Óbuda

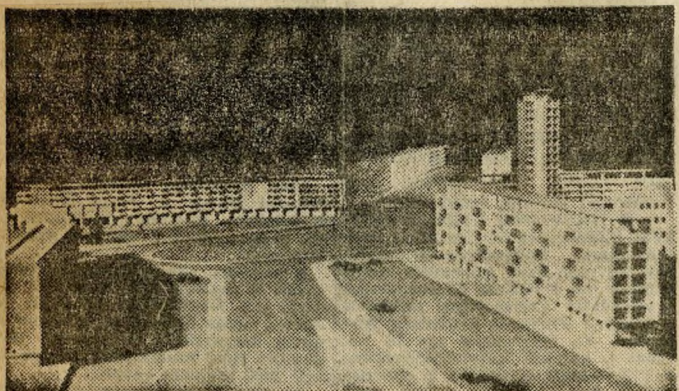
Az új bérházsorok építésénél megőrzik a műemlék jellegét

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)



Óbuda, a fővárosnak ez a romantikus városrésze, régóta várja, hogy korszerűsítsék. Az Árpád-híd megépítése óta ez a városrendezési probléma sürgetőbb lett, s ez év elején nyilvános tervpályázatot is hirdettek a híd és a körülötte fekvő terület rendezésére, beépítésére. A pályázatra sok értékes, megvalósítható tervet nyújtottak be a pályázók, akik közül az első díjat Kismarty-Lechner Gyula, Mező Lajos, Pongrácz Pál, a Műszaki Egyetem városrendezési tanszékének adjunktusai nyerték.

A díjnyertes mérnököket megbízták a pályamű további részletes kidolgozásával. Munkájukba bekapcsolódott Ihrig Dénes is, a terv konzultálását pedig Weichinger Károly professzor vállalta. Most készült el a végleges városrendezési terv, amelyet a tervbíráló bizottság a napokban felülvizsgált és azt kivitelezésre alkalmasnak minősítette.

Új palotaszorok, védett házacskák

A városrendezők az új palotaszorok és nagy lakóházak építése mellett kegyelettel megőrzik Óbuda hagyományos romantikáját és hangulatát: a sorhosszat restaurálva megmaradnak a kedves, földszintes műemlék jellegű házak.

A részletes rendezési terv a Dunapart — Dóra utca — Bécsi út — Nagyszombat utca — Szőlő utca — Föld utca — Kórház utca — Hajógyár utca által határolt területet öleli fel. Ezen a területen sok az archeológiai lelet, műemlék, ezeknek megvédésére az újjáépítés során különös gondot fordítanak. A jellegzetesen óbudai együttesek egy részének megvédését is célul tűzték ki. Ezek érdekében változatlanul fenntartják a plébániatemplom környékén a Lajos utca és Fényes Adolf utca közötti területet, valamint a Fő tér környékének városképileg is egységet alkotó részét.

Negyven tanterem, 800 személyes mozi

Az újjárendezés során a Flórián tér lesz Óbuda lakónegyede és kereskedelmi centruma. Jórészt átépít a közlekedési hálózatot és fontos csomópontok alakulnak a hídfőnél, valamint a Kolosy téren. A Miklós téri autóbusszvéggállomás helyett a Vörösvári út és a Kórház utca között lesz új autóbusszvéggállomás. Helyet biztosítottak az új autóbusszgarázs számára is.

A szaporodó gyermek-létszám nevelési igényeinek kielégítésére Óbudán 40 új tanterem létesül, részben bővítés-

A mai Flórián tér helyén alakul ki az új Óbuda városközpontja. Többemeletes lakóházak, áruház, üzletház-sor, kultúr-otthon épül itt és az Árpád-hídra vezető széles út mentén

szel, részben új iskolaépületben. Új iskola épül majd a Bécsi út és a Vörösvári út között, a Korvin Ottó út — Dunapart — Árpádhíd között. Az óvodás-gyermekek részére 650 új férőhelyet létesítenek, a bölcsődei férőhelyeket 240-nel szaporítják.

Öt gyógyszertár, ugyanannyi orvosi rendelő, anya- és csecsemővédő intézet lesz az újjárendezett területen. A Kolosy téren 800 személyes mozi építenek. A Vörösvári úton nagy irodaház épül. A vendéglátóhelyeket elsősorban a fenn-tartandó műemlékházakban helyezik el.

A városrész rendezésénél 3700 lakást kell lebontani, úgyhogy a kijelölt területen csak 2500 lakás marad érintetlenül. Az újjáépítés során 6000 új lakás készül, tehát 8500 lakás lesz az építkezés befejezése után. A lakosság száma ezen a területen 32 600-ra növekszik, ami azt jelenti, hogy 24 000 lakos telepíthető az új házakba.

Öt- és háromemeletes házak

A megmaradó földszintes műemlékházak mellett általában öt- és háromemeletes lakóházak emelkednek majd —

a Duna-parton azonban épül több nyolcemeletes és egy kilencemeletes ház, a Korvin Ottó utca—Szentendrei út—Vörösvári út találkozásánál pedig tízenhat emeletes magasházat építenek. Az elavult lakásokon kívül felszámolnak Óbudán több régi, korszerűtlen ipari üzemet is.

A rendezési és beépítési tervet több ütemben valósítják meg. Elsősorban az Árpád fejedelem útján, tehát végig a Duna-parton építkeznek. Itt 947 új lakás épül és 192 régi lakást bontanak le. A Duna-part kiépítésén kívül az első ütemben több foghíjat is be-

építenek. Így a Viador utca 3., 5., 9., Szőlő utca 9., 11., Timár utca 10., 24., Dévalyú Mátyás tér 23., Flórián tér 4., 5., Solymári út 26., 28., Zápor utca 75. alatti foghíjakat építik be. Ezeket a telkeken 8 régi lakás lebontása árán 219 új lakás létesül.

A rendezés alá kerülő terület északi részén, a régi téglagyárak helyén kísérleti lakótelepet létesítenek. Itt építik fel azokat a lakóház- és lakástípusokat, amelyek a most folyamatban levő korszerű lakóépület-tervpályázaton díjat nyernek.

A nagyszabású városrendezési terv megvalósítása a terv szerint 1180 millió forintba kerül. Ebből mintegy 140 millió forint az első ütem, tehát a Duna-part és a foghíjas telkek beépítésének költségigénye.