

(Kőbányai)

Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

333.32

Szerző:

OTP kontra lakók

Cím:

Kisebb telken kisebb lakás — Miért nem írják alá a tulajdonosok az okiratot

Forrás:

Értéktérkép

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Hely

Idő

Személy

Helyszám

"1961"

Lakógyűlésre voltam hivatalos az Árpád fejedelem út 42—43. számú házban. Az ötödik emeleten egy szoba-hallos lakásban Répay Győzőéknél jött össze a ház: mit tegyenek, hogyan védekezzenek az OTP-vel szemben? Ugyanis

az OTP beperelte a lakók nagy részét,

vagyis a tulajdonosokat, pontosabban: a tulajdonosjelölteket. Mert épp azért indul a per: a lakók öröklakás-vásárlók, nem akarják a telekkönyvi hatóság előtt aláírni az alapító okiratot, nem akarják hivatalosan is birtokba venni a lakásokat. Pedig már három éve benne laknak. Ki hallott még ilyet?!

Huszonhárom vásárló — tisztviselő, orvos, mérnök, pedagógus — még 58-ban adásvételi szerződést kötött az OTP-vel: ilyen és ilyen lakást, ennyiért és ennyiért megvásárolt. Fel is épült a ház, kicsit később, mint ígérték, be is költöztek a lakók, s ekkor — sok egyéb építkezési hiba, hiányos-

ság mellett, amit az évek során kijavítottak és reparáltak — kiderült:

kisebb a ház telke, mint amennyi a Műszaki Leírásban szerepelt.

1170 négyzetméter helyett az egész terület körülbelül csak 775 négyzetméter. Kisebb az udvar. De a lakások — és főleg a drágábban eladott lakások — egy része is kisebb. Van olyan lakás, amely tíz százaléknyra tér el a megállapodástól.

Megosztott telek, valamenynyivel kisebb lakások — miért

lenne ebből per? — az eladó majd rájön a hibára, igazságosan korrigálja az árakat.

Nem ez történt. Három éve folyik a vita, a levelezgetés — vastag kötetekre rúg már —, bejelentések, tárgyalások, válaszok. Most meg a per. Mert az OTP perel: a lakók nem hajlandók teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségüket: a telekkönyvi hatóságnál az alapító okirat aláírását. A lakók meg azt mondják:

a telekkönyvezés érdekében a valóságnak meg nem felelő adatok aláírására szólított fel bennünket az OTP,

ilyent nem írunk alá. Igazuk van-e a lakóknak? A II. kerületi Népi Ellenőrző Bizottság — mert panasszal ide is fordultak —, még 59-ben vizsgálatot folytatott, s ezeket állapította meg: „Megállapítást nyert, hogy a lakók panasa részben indokolt. Igazuk van a lakóknak abban, hogy egyes lakások lakterülete nem felel meg a szerződésben, illetve a kivitelezési rajzokban szereplő adatoknak. A különbség lakásonként 3—10 százalékban tér el...” Az OTP mit mond? Legfőbb érvelése: az OTP nem telket értékesít, hanem lakást. A lakásokat pedig átadta a lakóknak. Ez igaz, de az egyes lakásárak kiszámítása során

a telket 225 ezer forinttal számításba vették!

Tehát indul a per: miért nem veszik telekkönyvileg is birtokukba a lakók lakásaikat?
(Kőbányai)