

— (Uj palota a Királybazar helyén.)

Alig hét-nyolc éve épült az a hatalmas, négyemeletes bérház, a mely a Ferenciek-tere és az Irányi-utca sarkán, a régi Athenaeum helyén van s a melynek berendezése minden tekintetben kielégili a legmodernebb követelményeket is. Ezt a házat a tulajdonosok lebontják és újra építik. Azok, kik nem ismerik a házépítés terén jelenleg Budapesten uralkodó, szinte abnormis viszonyokat, mindenesetre csodálkozni fognak, hogy egy ilyen arányilag uj épületet pusztaspekuláció miatt lebontanak és ujjáépítenek. Mert természetesen nem a lakások javítása, vagy esetleg az épület szilárdabbá, ellentállóbbá tétele a céljuk a tulajdonosoknak, hanem az, hogy pénzügyi szempontokból még jobban kihasználják a területet. A számítás, a mely a lebontást és ujjáépítést üzletileg haszonnal járó vállalkozásnak mutatta, a maga nemében mindenesetre érdekes és talán páratlan is. Ugyanis a mikor a házat építették, tizenöt évi adómentesség kedvezményét élvezték a belvárosi házépítők, most azonban a kedvezményes adómentesség harminc esztendeig tart. Másrészről az épületben hatalmas kapualjak, átjárók vannak, nagy udvara van. Ezek igen sok helyet foglalnak el. Az ujjáépítés alkalmával természetesen ez a helypazarlás megszűnne s az uj épület számottevően több lakást foglalna magában, mint a régi. Az így megszorodott ház-bérjövedelem és a harminc évi adómentesség pénzbeli haszna együttvéve akkora, hogy a lebontással és ujjáépítéssel járó nagy költségek a harminc esztendő alatt nemcsak megtérülnek, hanem még jövedelmet is hajtanak. Ez a jövedelemtöbblet készítette a tulajdonosokat arra, hogy elhatározták a lebontást és az uj épület építését.