



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1921"

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím: *A főváros 60 százalékos lakbér-emelést javasol*

Forrás:

Nemzeti Újság

Ryp.
(Hely)

1921 III/23
(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 23

Székesfővárosi hazinyomda 1920

A főváros 60 százalékos lakbér-emelést javasol.

Nem engedik meg a felmondást. — Átszervezik a Lakáshivatalt. — A lakásépítési akció előfeltételei

(A Nemzeti Újság tudósítójától.) Tomcsányi igazságügyminiszter husvét után fogja kiadni az új lakásrendeletet, melynek közzététele eddig késett, mert a kormány meg akarta várni a főváros állásfoglalását. A közgyűlés által a lakásrendelet-tervezet letárgyalására kiküldött ad hoc bizottság ma délelőtt fejezte be tanácskozásait és a bizottság által felállított követeléseket az új lakásrendeletre vonatkozólag a főváros tanácsa ma délután Sipőcz polgármester, elnöklete mellett tartott rendkívüli ülésében magáévá tette.

Minth munkatársunknak Lobmayer tanácsnok, szociálpolitikai ügyosztály vezetője kijelentette, főváros átlagban az 1917 év novemberében fizetett lakbér 60 százalékkal engedné a lakbért emelni. A főváros, tekintettel arra, hogy a fölmondás megengedése egész sereg embert tenne hajléktalanná, a fölmondási tilalom további fenntartása mellett foglalt állást, a megürülő lakásokra vonatkozólag azonban biztosítani kívánja a háztulajdonos kijelölő jogát. A háziur azonban csak igényjogosultak között választ, az igényjogosultságot a lakáshivatal elnöki osztálya helyét elfoglaló kijelölő tanács állapítja meg. Rekvirálásokat lehetőséghez képest meg fogják szüntetni, főképpen megszüntetik a közös konyha és közös mellékhelyiségek alapján történő rekvirálást. Nem lakás céljára bérelt helyiségek bérletét a bérbeadó csak az esetben mondhatja fel, ha a helyiségre magára a háztulajdonos-

nak van szüksége azért, mert a vele szemben történt felmondás vagy rekvirálás következtében, vagy egyéb okok miatt hasonló helyiségből kiköltözni kénytelen, feltéve, hogy más helyiségben nem folytathatja foglalkozását. Ha a bérlő igazolja, hogy a helyiség bérlete existenciáját jelenti, felmondásnak helye nincsen.

Az új lakásrendelet a lakáshivatal gyökeres átszervezését fogja maga után vonni. A lakáshivatal elnöke Matzke Károly tanácselnök lesz, aki eddig mint elnökhelyettes fejtett ki elismerésre méltó munkásságot. Matzke helyettese Fertsek Gyula dr. tanácselnök, a panaszbizottság elnöke lesz, aki a lakásügyek egyik kiváló ismerője és tagja a főváros törvényhatósági bizottságának is.

Az új lakásrendelet kibocsátása természetesen leg nem terelheti el a figyelmet a lakástermelés akcióiról, melynek megindítása a kormány és a főváros együttes kötelessége. Arról, hogy a kormány magántársaságoknak adjon építkezés megindítására külföldi kölcsön szerzése céljából garanciát és ennek fedezetére a lakásadót kösse le, természetesen szó sem lehet s ennek a föltételezése is naivitás. Ellenben az államnak hosszú adómentesség engedélyezésével, a fővárosnak pedig városrendezéssel, közművek létesítésével és telekátadás-sal kell az építkezés megindulását elősegítenie. Ha ezek az előfeltételek megvannak, akkor bőven akad állami garancia nélkül is külföldi tőke az építkezés megindítására, hogy azonban külföldi kölcsönök szereshetők legyenek, törvényhozásilag kell biztosítani azt, hogy az építkezés megindítása céljából idegravitáló külföldi tőke mindenféle vagyonváltástól mentes legyen.