



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző:

Cím: *A lakáskérdés vajudása*

Forrás:

Pesti Hírlap

Bp.
(Hely)

1922. II/5
(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

Tárgy

333.32

Hely

Idő

"1922"

Személy

Helyszám

Közp. nyomt. XX. cs. 22. sz.

Székesfővárosi házi nyomda 1922

A lakáskérdés vajudása.

A lakáskérdés megoldása még mindig nem jutott előrehaladottabb stádiumba s az elértekezlet is csak bizonyos körvonalait mutatják a népjóléti miniszter tervezetéseknek. Kétségtelen, hogy ezáltal az eddigieknél komolyabb lépés előtt állunk, oly lépés előtt, mely a szabad forgalom felé való haladáshoz közel van, de korai még a teljesen szabad forgalomról beszélni. Forrongó jogkialakulásban a kööttség a sok bajjal küzködő kormányzat egyetlen fegyvere s a kabinet egyik tagja jelentette ki ma előttünk, hogy a népjóléti miniszter sokkal komolyabb ember, mintsem ilyenre gondolna, hisz saját minisztertársai leszavaznák a lakástervezetét.

A népjóléti miniszteriumban a négy szobánál kezdődő lakások szabaddá tételét tervezik, aminek azonban csak elszigetelt jelentősége lesz, mert Budapest lakásainak 80 százaléka a kislakás, azaz kétszobás és ennél kisebb e csak azután következnek a háromszobás és ezek után a négy- és többszobás lakások. Ez is haladást jelent, de kérdés, hogyan válik valósággá az elmélet és segíteni fog-e az újítás a hajléktalan lakókon és a jövedelmüket vesztett háziurakon.

Ezek az utóbbiak különben is hiába reménykednek a jelenleg érvényben levő lakásrendelet küszöbön álló megváltoztatásában. Értesülésünk szerint Bernolák miniszter e héten csak a lakáshivatal átszervezéséről készülő rendeletét lépteti életbe, vagyis megváltoztatja azt az eddigi, azust, hogy a lakáshivatalban csak bírák foglalhatnak helyet. A miniszter, ahogy a *Pesti Hírlap* elsönek jelezte, megfosztja a hivatalt bírósági jellegétől és közigazgatási hatósággá teszi látszatra is, amennyiben csak tisztviselök lesznek benne. Mindegyik miniszterium delegál majd két-két képviselöt, beküldi tisztviselöit arányos számban a főváros is, a létszám

arányzó részét a Menekültügyi Hivatal fogja szolgáltatni, hogy a vagonlakók megnyugodjanak. A lakásrendelet megváltoztatásán is dolgoznak, de ez csak májusra fog életbelépni.

Egyébként a lakáskérdésről maga Bernolák Nándor miniszter is nyilatkozik s a következőket mondja:

— A Lakáshivatal átszervezésével kapcsolatban átszervezés előtt áll az egész bérkérdés, valamint az ezzel összefüggő építkezési program kérdése is. Az erre vonatkozó befejező tárgyalásokat csütörtökön szándékszem az érdekeltségek bevonásával lefolytatni és pénteken fogom az így keletkező rendelet-tervezetet a minisztertanács elé vinni. A végleges döntés tehát pénteken lesz. Bizonyos, hogy e rendelettel kapcsolatban egy nagyobb szabású építési program lefektetésére is szükség lesz. A béremelésre vonatkozólag prozocióm a lakbéreknek az 1917. évi bérek háromszorosáig való emelését tervezi. Világos, hogy ez a tervem a háztulajdonosok igényeit nem tudja teljes mértékben kielégíteni, mégis számításaim szerint már ez is a jelenlegi bérek 50 százalékos emelését fogja eredményezni. Ezen mértéken túl a kislakásoknál nem mehetek azonban, mert hisz figyelembe kell venni a szociális szempontokat is, melyek ma nagyobb béremelést még nem tesznek lehetővé. Teljes szabadságot kívánok engedni viszont a béremelésre az összes luxuslakásoknál és tágabb jogokról van szó. Az üzlethelyiségeknek is azonban figyelembe kell vennem azon kisebb existenciák érdekeit, kik az államnak mindig legbiztosabb támaszai voltak. Nem akarhatjuk, hogy a háboru alatt felgyülemlett új nagy vagyonok az üzleti világban kiszorítsák a régi, a háboruban szolid üzletvitelük folytán meg nem gazdagodott elemeket. Tisztában vagyok vele, hogy a készülő rendelet is csak egy kompromisszum lehet, mely tehát már természeténél fogva sem alkalmas mindkét érdekelt fél igényeinek teljes kielégítésére. A szabadforgalomnak átmenet nélkül való helyreállítása azonban meggyözdésem szerint több bajnak lenne okozója, mint amennyi előnyt biztosíthatna.