

Kilakoltatott üzletek a Petőfi Sándor-utcában

Hangos jelenetek játszódtak le az elmúlt napon egy előkelő belvárosi bérpalotában. A Belvárosi Takarékpénztár Petőfi Sándor-utca és Apponyi-tér sarkán levő bérházának három üzlettulajdonosát lakoltatták ki. A három üzlet, amelynek tulajdonosait kilakoltatás útján távolították el a helyiségekből, a következő: a Zobel harisnya szaküzlet, az ugyancsak Petőfi Sándor-utca 2. számú házban levő *Belvárosi Csemegeotthon* és Pál Boriska női kalapüzlete. A három üzlet a Petőfi Sándor-utcat és az Apponyi-teret összekötő sarok-átjáróban volt. A három kilakoltatott üzlettulajdonos volt helyisége sivár képet mutat. A Zobel harisnyaüzlet üres kirakatának ablakán tábla látható ezzel a felirással: „*Átköltöztünk a Teréz-körut 34-be.*” A Belvárosi Csemegeotthon volt helyiségében üvegcserepek tanuskodnak arról, hogy a kilakoltatás nem ment egészen simán. Az üzlet tulajdonosnője *elkeseredésében összetörte dzsemmesüvegeit* és áruraktárának egyéb törékeny tárgyait. Neki és a Pál Boriska féle női kalapüzletnek ugyanis *nincs új üzlethelyisége, ahová a kilakoltatás után átköltözhetett volna*, mint a Zobel harisnyaszaküzletnek. Ez a két üzlettulajdonos a kilakoltatás után helyiség nélkül maradt.

A Belvárosban eddig szokatlan kilakoltatási eljárásra az szolgáltatott okot, hogy a három üzlettulajdonos, akiknek a háztulajdonos bank a Budapest székesfővárosi lakbérleti szabályrendelet 53. §-a alapján mondott fel, a felmondás lejártának napján vonakodott kiköltözni.

A három, már kilakoltatott üzlettulajdonoson kívül *további hét üzlet tulajdonosának is felmondott a bank* a fentemlitett paragrafus alapján. Ezek között van *Lévai Ferenc* és *Társá* harisnyaszaküzlete, *Kalmár Imre* cipőszalonja, *Brett Sárolda* kalapüzlete, *Szász Karola* ruhaüzlete, egy bőrönd szaküzlet és még két másik cég. Az üzlettulajdonosok ez év májusában levelet kaptak a háztulajdonos banktól, amely a következőképpen szólt:

„Tisztelettel értesítjük, hogy a Budapest az Apponyi-tér 5. szám alatt székházunkban Ön által bérelt földszint ... számmal jelölt üzlethelyiség bérletét 1942 november 1-re felmondjuk. A Budapest székesfőváros lakbérleti szabályrendelete 53. §-a alapján felkérjük Önt, hogy jelen felmondást velünk szemben három napon belül írásban érvényesnek elismerni sziveskedjék, mert ellenkező esetben kénytelenek lennénk a felmondás érvényességének kimondása iránt keresetet indítani. Tisztelettel Belvárosi Takarékpénztár r-t.”

Az egyik üzlet tulajdonosa elmondta, hogy a felmondást elismerte, nem mondott ellent, ennek ellenére később újabb értesítést kapott, melyben a háztulajdonos bank közölte vele, hogy amennyiben nem

menne ki, kilakoltatási eljárást indítanak ellene. A felmondások három üzlettulajdonosnál most november 1-re szólnak, a további négyenél pedig, tekintve, hogy tiz évnél hosszabb ideje bérlik helyiségeiket, jövő évi november 1-én jár csak le a felmondás, minthogy ezeknek az üzleteknek másfélévi felmondás jár. Két másik üzlettulajdonosnak már tavaly felmondott a pénzügyintézet, de ezeknél időközben olyan megoldást találtak, hogy felköltöztették őket utcai üzlethelyiségeikből a félemeletre. A Belvárosi Csemegeotthon most kilakoltatott üzlettulajdonosnője azt kérte a háztulajdonos banktól, hogy legalább addig várjon a kilakoltatással, amíg üzletét el tudja adni. Kérését azonban nem teljesítették és foganatosították a kilakoltatási eljárást.

Wj. 1942. októ. 23.