

# Falusi településből — modern városrészközpont

A XVII. kerületi Pesti úton a Ferihegyi út felé haladva jelentős változásokat tapasztalhatunk. Rákoskeresztúr központja óriási ütemben fejlődik. Az elavult, falusias település helyett egy városméretű lakótelep épül.

Korábban az I. ütem keretében a Ferihegyi út, a Malom utca és a Pesti út kereszteződésében épültek kohósalakblokkos több szintes és tízemeletes alagútszaluzatos lakóépületek. A mintegy 1000 lakás

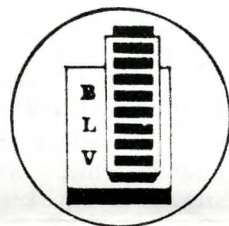
megépítése városias külsőt adott a környéknek.

1980-ban és a VI. ötéves terv időszakában a II/A és III. ütemben mintegy 5200 lakás épült, illetve épül meg a területen panelos építésmóddal.

A II/A építési ütem területét a Pesti út, a Ferihegyi út és a Bakancsos utca határolja. A Fővárosi Építőipari Beruházási Vállalat (FŐBER) megbízásából a generáltervezést a Budapesti Városépítési Tervező Vállalat

(BVTV) végzi, míg a generálkivitelezést — alvállalkozók segítségével — a Budapesti Lakásépítő Vállalat (BLV). A programon belül mintegy 1600 lakás épül természetesen a kommunális létesítményekkel együtt.

A területen tízszintes lakóépületek váltakoznak ötszintes épületekkel. Városképi okok miatt a főútvonal mellett helyezkednek el a középmagas házak, míg a lakótelep belső övezetében a magasabb, több



szintes épületek helyezkednek el. Az ötszintes épületek elrendezésével belső udvarokat alakítanak ki. A terep erősen lejtős, és így szép kilátás nyílik majd a környékre. A házigyári elemeket a 43 sz. Állami Építőipari Vállalat (ÁÉV) 2. és 4. sz. házigyáraiból szállítják.

A Pesti út és Bakancsos utca kereszteződésében a korábban épült házak egy csoportja megmarad, megőrizve valamit a település eredeti hangulatából.

A III. ütemben — a VI. ötéves terv időszakában — mintegy 3600 lakás épül. A szanálási munkát (bontást) és a durva tereprendezést már az elmúlt években elvégezték, az alapozási munkákat még 1980-ban elkezdték vert és a helyszínen fúrt cölöpökkel.

A FŐBER megbízásából a generáltervezést a Lakó- és Kommunális Épületeket Tervező Vállalat (LAKÓTERV) végzi. A lakótelep generálkivitelezője a már említett Budapesti Lakásépítő Vállalat.

Az ütemen belül a Pesti út mellett öt, egyenként tízemeletes ház épül föl. A lakótelep belső ötszintes épületeit úgy tervezték, hogy a kialakuló



belső udvarok hangulatossá tegyék a közvetlen környezetet.

Ezen a területen alkalmazzuk elsőként az új, egységes típus-terveket, amelyeket ugyancsak a LAKÓTERV készített. Az új típus-tervek lényege, hogy egységes modul- és mérerendszer alapján — a hazai igényeket és lehetőségeket figyelembe véve — többféle lakásváltozatot alakítottak ki a tervezők. Az új építészeti megoldás mellett a tervezők kialakítottak új csoportponti rendszert is, amely egyszerűbb teszi a gyártást, a szállítást és a szerelést is. Természetesen alkalmazták azokat a változásokat is, amelyeket az időközben megjelent műszaki szabályozások — például az épületek hővédelméről szóló, az

energiatakarékosságot szolgáló szabványok vagy az épületek hangvédelméről szóló szabványok, valamint a különböző épületmagasságoknál felvonók alkalmazása — előírják.

Az építési ütemben a lakosság kommunális igényeit biztosítja a megépítendő két, száz férőhelyes bölcsőde, a két 200-200 férőhelyes óvoda, egy 32 tantermes iskola, valamint orvosi rendelő, szolgálatóház, két ABC-áruház, valamint egy bisztró.

Ezen a területen a tervezőknek sikerült megvalósítaniuk, hogy az alapintézmények elérhetők legyenek a főútvonalakon való áthaladás nélkül. (X)

Kosztrián János