

Iktatószám

Budapestre vonatkozó ujságrikkok

Osztályozás

383. 16



Szerző

Cím

Halálos csapás a telekspekulációra.

Hely

Idő

1913 4

Forrás:

Az Est

Személy

Helyszám

Bp.

1913 11/4

(Köt. v. füz.)

(Hely)

(Idő)

az értékben emelkedett ingatlan tulajdonosa. Angliában már rég szerepel a betterment és nálunk Vázsonyi demokrata-programjának egyik legrégibb és sarkalatos pontja. Ennek a megvalósítása áll most küszöbön.

Az Erzsébet-sugárut kérdésénél két okból fontos, hogy törvényt legyen. Először mivel az a hét millió

fund perdu, a mibe az utcanyitások kerülnek, megtérül a városnak, másrészt megbénul az a veszedelmes telekspekuláció, a mely különösen Budapesten ijesztő mértékben dul és megrontja a közerkölcsöket.

A betterment-illeték nagysága a törvényhozás erélyétől fog függeni, és annál üdvösebb lesz, minél jobban elveszi a telekspekulánsok hasznát a köz javára. Az 1886-ik évi községi törvény már megadja a törvényhatósági joggal felruházott városoknak azt a jogot, hogy az értékemelkedési illetéket városi adó alapjában behozzák, s több vidéki város már szabályrendelettel is bír erről. A főváros vezetősége sem fog késni és a főpolgármester kötelessége, hogy minél hamarabb megsürgesse a kormánytól a betterment törvényjavaslat előterjesztését. Mert a su-

gárut kérdése, mely a főváros egyik legsürgősebb és legkivánatosabb közügye, e nélkül meg nem oldható.

Halálos csapás a telekspekulációra

Az Erzsébet-sugárut kérdése

— Az Est tudósítójától. —

A főváros tegnapi közgyűlésén többször belenyilallott a telekspekulánsok szívébe egy kegyetlen szó: »betterment«. Az Erzsébet-sugárut kérdésének tárgyalásánál használták abban az ügyben, melyben azt a nagyjelentőségű határozatot hozta a törvényhatóság, hogy bár elvben hozzájárulnak a sugárut kiépítéséhez, mégis a megvalósításhoz mindaddig hozzá nem fognak, míg a törvényhozást rá nem bírják arra, hogy a bettermentet általánosságban vagy legalább is speciálisan a sugárut kérdésében próbaképpen behozza.

Mi is a betterment? Ha valamely közmű létesítése által az ingatlan értékben nyer, a nélkül hogy az ingatlan tulajdonosa munkát vagy fáradságot áldozott volna ezért, igazságos dolog, hogy a nyereségben a köz is részesedjék. A betterment tehát egy illeték, illetve járulék, mondhatni adó, a melyet egy alkalommal egyszer mindenkorra fizet