

Aranyláz az Erzsébet sugárúton

Kik a sugárút aranytelkeinek boldog tulajdonosai — Listavezetők: Orczy Ház Rt. a Leblang család az inzoivens Horizont Rt.-gal, a Ledermann familia, Balázs Bloekner Pál, a Gózsdu alapítvány, gróf Hadik- Barkóczy Endréné és más szerencsés háztulajdonosok

Az Erzsébet sugárút építésének ügye az utolsó napokban izgalmas fordulatot vett a legnagyobb meglepetésre — mert mint ismeretes — a városrendezési bizottság, elöljáró, Harrer Ferencnek javaslatára azt a határozatot hozta, hogy a Közmunkatanács által kidolgozott és elfogadott Erzsébet sugárúti terveket sem módosítani, sem alkalmasnak nem tartja a megvalósításra és ezért az Orczy-ház tulajdonosainak sem adja ki az általuk kért elvi építési engedélyt.

A városrendezési bizottság határozata természetesen elsősorban az érdekelt Helvétia Rt. vezetőséget döbben-tette meg. A Helvétia Rt. — mint velünk közölték — teljesen kész beépítési tervvel rendelkezik és az elvi építési engedély birtokában már most februárban fel akart mondani az Orczy-ház bérliének és május 1-én meg akarta kezdeni a régi ház bontását és még a nyáron az új bérpaloták építését. A telkek 2200 négyszög-ölnyi területét a részvénytársaság 15 parcellára kívánja felosztani és a parcellákat két keresztirányban négy részre. Az elgondolás szerint az Erzsébet sugárút tor-kolatánál kialakítandó tér meátén árkádós kiképzéssel épülnének a bérpaloták alsó frontjai. A 15 részre való felosztás ellenére is a hatalmas épülettömb teljes egy-séget mutatna, mert homlokzati kiképzése mindenütt egyforma lenne. A főváros annak idején 26 méter ma-gasságra engedélyezte e helyen az építkezést. Az Orczy-ház telkének értéke négyszögölnenkint átlag 1500 peng-őre van becslve, úgyhogy az egész telekkomplexum 3 millió pengő értéket képvisel. A telkek beépítése 8 milliót igényelne. A Helvétia Rt. a Sugárút felé és a Károly király út felé eső telektömböket magának tar-taná meg és mintán ezen a fronton történe a legmo-numentálisabb építkezés, a részvénytársaság négy milliót fektetne az építkezésbe. A többi parcellákat az új tulaj-donosok építenék be.

Teljesen bizonyos azonban, hogy a városrendezési bizottság határozata nem marad fenn, annál kevésbé, mert ez a testület csupán véleményező szerv és döntő intézkedési joga nincs. Az Erzsébet sugárút megvalósít-ása a Közmunkatanács feladata és a Közmunkatanács bizonyára nem fogja dezavualni önmagát. A Helvétia Rt. építési engedély ügye egyébként a Közmunkatanács

legközelebbi ülése elé kerül, ahol bizonyára az enge-délyt meg is kapja. Ez esetben a vállalat eredeti tervé-hez képest az Orczy-ház bérliének május 1-re felmond és május elején az épület bontását megkezdi.

Ebből az alkalomból rendkívüli érdekességének tartjuk azt az összeállítást, amelyet azokról az ingat-lan- és telektulajdonosokról állítottunk össze, akiknek ingatlanai az Erzsébet sugárút vonalába, vagy annak közvetlen környékébe esnek és így, ha idővel mégis érvényesül a telkek értékelkedése a sugárút építése következtében, az árfejlődésnek elsősorban fogják hasz-nát látni. A Károly király út mentén fekszenek azok a telkek, amelyek a legnagyobb érdeklődésre számíthat-nak. Itt a legnagyobb telekbirtokosok az Orczy Ház Rt., amely 1 hold és 606 öl felett rendelkezik, a főváros, amelynek ingatlanja 1069 öl, Ledermann Mór és neje,

Brandstätter Jakabné 320 öles és Singer Simon és Ru-dolf 132 öles telke belesik a sugárútba.

A sugárút azután átmetszi a Rombach utcát, Holló utcát és Kazinczy utcát. A Rombach utcában belesik a sugárút vonalába Lustig Sándor és neje 51 öles telke, amelyen háromemeletes ház van. Pontosan belesik a sugárút vonalába a Manufactur Kereskedelmi Rt. 384 öles telke. E részvénytársaság főrésztulajdonosa Eisenmann Gyula és Bartók Zoltán. A sugárút mellett van telke az Orthodox Izs. Hitközségnek, a Horizont Rt.-nak, gróf Hadik- Barkóczy Endrénének, özv. Ludwig Ferencné-nek, Danzinger Józsefnek, valamint Eisenmann Gyula-nak és Gróf Lászlónak.

A Holló utcában az Erzsébet sugárút

valósággal a Scheid cégen megy át.

A Scheid cég főnökeinek, Dvorcsák tanácsosnak és Scheideknek három házuk van ebben az utcában, amely belesik a sugárútba. A Holló uca 3., 4. és 6. szám, melyeknek összes területe 650 öl. Ebben az utcában van még ingatlan Roth Mórnak és Gárdonyi Gézának, a Gózsdu-alapítványnak 253 öl, a Láng József Rt.-nak, dr. Ringer Istvánnak, dr. Rosenberg Jenőnének és Ungár Jenő és Adolfnak.

A Kazinczy utcában a Band Gyula Rt.-nak van 370 öle, a Zsákkölcsház és Zsákkereskedelmi Rt., amely a Földes-család tulajdona, 208 öle és a Mika Tivadar Rt. Rézárugyár 157 öl tulajdonosa. Ingatlanbirtoka van itt még dr. Wahlheim Bélának, Weck Adolfnak és özv. Thurzó Rezsőnének.

A Dob utcában 32—34. számig lévő házak érintik a sugárútba. Ezek közül a 34. számú ház, amely 380 öl területen épült, Kozma Jenő és Lajos tulajdona. A Fundamentum Bérház Rt. igazgatósági tagjai Nagy Andor és Szecsei József. Ez a részvénytársaság 122 öl tulaj-donosa. Telektulajdonosok még özv. Hönig Ignácné, özv. Báthory Gézané, Gyárfás Vilmosné és özv. Gansel Zsigmondné.

A Kisdiófa utcából 341 öl terület, amely belesik a sugárút vonalába, Stern Benő tulajdona. Özv. Tsuk Miksánának van itt nagyobb telke, ami annál inkább érdekes, minthogy a Tsuk-féle telkek a Király uca felől is benyúlnak a sugárútba. A Kisdiófa uca 4. számú ház Sándor Pál és László tulajdona.

A Klauzál téren vannak a legnagyobb komplikáci-óik. A sugárút tudvalegőleg a Klauzál tér és a Csányi uca sarkán torkollik be. Itt azonban útjában van egy



aliknek 508 öl telken egy háromemeletes bérházuk fekszik, pontosan a sugárút vonalában. A Károly király út 11. számú ház, amely hasonlóan fekszik, 363 öl területen, özv. Schaumburg Henrikné és dr. Appel Jenőné tulajdona.

A Király utcában a Leblang-család érdekltségéhez tartozó, anyagi nehézségekkel küzdő Horizont Rt.-ot talán szanálni fogja az Erzsébet sugárút építkezése, mert a részvénytársaságnak egy hold és 203 öl területű ingatlanja, melyen kétemeletes ház van, esik bele a sugár-út vonalába. A Király uca felől átnyúlik még az Erzsébet sugárútig Ledermann Mór és nejeinek 11. számú háromemeletes háza, amelynek területe 1130 öl. Ledermannék az Orczy Ház és a Horizont Rt. mellett a legnagyobb telektulajdonosok a sugárút környékén. Ledermannék mellett lévő ház a Gózsdu-alapítvány király-uccai háza, amely 1976 öl és szintén belesik a sugár-útba. A Király uca legjobb már kisebb telkekre tago-zódik és ezek nem érnek el a sugárútig. Később azon-ban a 27. számtól a 33. számig Herzfeld Dezsőné 723 öles, dr. Wohl Aladár és Ujhelyi Józsefné 447 öles, özv.



**MAGYAR
MAGTENYÉSZTÉSI RT.
BUDAPEST—MONOR**

Monori Hagó

Sürgőnycím: GRANARIUM
Uj telefonszám: 44-4-80

Uj címünk: Rákóczi út 7

Cukorbeteg

részére újabb tápszereket, készítményeket hoz-tunk forgalomba minimális szén-hydrát tartalommal.

Glasner Miksa

tápszergyár részvénytársaság
Budapest, VI, Király u. 56. Tel.: A. 229-14

négyemeletes ház, amely 376 területen fekszik és Schön Ernőné tulajdona. Ugyanesak a sugárút torkolatában fekszik a Közmunkatanács 254 öles telke, amelyen háromemeletes ház van.

A Dob uca azon részében, amely az Erzsébet sugárút tengelyében fekszik, a 47. számú ház, amely 119 ölön épült, Balázs Bloekner Pál tulajdona. A 45. számú ház Breitner Mór és Samu, a 46. számú ház özv. Aldássy Antalné tulajdona.

A sugárút vonalába esik a fővárosnak, valamint az Izrdelita Hitközségnek egy-két telke is.

. Ezek azok a telektulajdonosok, akiknek egyrésze a sugárút építkezésével kapcsolatban számíthatnak arra, hogy telkeiket a fővörös megváltja, nagyrésze pedig számíthat arra, hogy a telkek értékelésében, ha a betterment folytán mérsékelve is, a sugárút építése folytán nagyobb eltolódás áll be.