

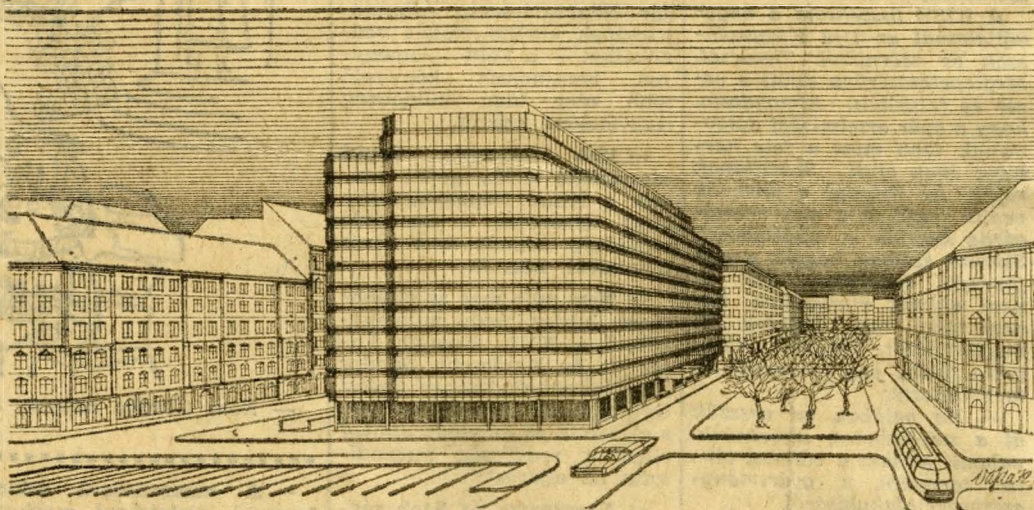
Hat külkereskedelmi vállalat 244 közös épületben

A beruházási megtakarítás mintául szolgálhat

A napokban jelent meg az Országos Tervhivatal elnökének, a pénzügyminiszternek, valamint az építésügyi és városfejlesztési miniszternek együttes rendelete az egyes építkezések átmeneti korlátozásáról. A rendelet többek között további intézkedésig nem

amely mintául szolgálhat más építkezési beruházásokhoz is. Azáltal, hogy az irodaházban hat vállalat adminisztrációja helyezkedik el, **lényeges megtakarításokat** sikerül elérni, és 40—50 százalékkal csökken az **építkezési költség**. Kezdvé attól, hogy egy épületben dolgo-

ház terveit Töreký Dezső, a KÖZTI építészmérnöke készítette. A beruházás lehetővé teszi az iparosított építési mód alkalmazása mellett a munkahelyek korszerű, optimális kialakítását. Nemcsak az építkezésnél, hanem a továbbiakban, az épület üzemeltetése



engedélyezi új irodaépületek, székházak építését, illetve a meglévők bővítését. **Nem vonatkozik a rendelkezés a már megkezdett építkezésekre.** E mentesítés alapján folyik a Szabadság tér—Guszev utca—Arany János utca—Alpári Gyula utca által határolt területen **hat külkereskedelmi vállalat közös üzletházának építkezése.** A területen még folynak ugyan a bontások, de a hatalmas méretű üzletházkomplexum alapozása **már előrehaladott állapotban van.**

Ez a közös külkereskedelmi üzletház-építkezés **lényegesen eltér** más, hasonló célú beruházásoktól, mert olyan gazdaságos tervek szerint készül,

zik majd hat vállalat, a portától kezdve közös használatra **szolgálnak majd a tárgyalótermek, a telefon- és a telexközpont.** Egy emeleten helyezik el mind a hat külkereskedelmi vállalat vezérigazgató-ságának irodáit. Tágas, közös irodákat rendeznek be, ahol 40—50 dolgozó részére alakítanak ki munkahelyeket. Közös a konyha, az étterem, az előadóterem. A földszinten két **árubemutató-termet** létesítenek, amelyeket nemcsak a társult hat külkereskedelmi vállalat használ, hanem más vállalatok részére is időnként bérbe adnak kiállítások céljára.

A tizenkét emeletes üzlet-

során is érvényesülnek majd a tervezett által nyújtott gazdaságossági feltételek. Az üzletházban a MONIMPEX, a MINERALIMPEX, a TECHNOLIMPEX, a METRIMPEX, a TECHNOLIMPEX egyik főosztálya kap helyet. Jelenlegi irodáikból történő elköltözés után a **felszabaduló helyiségekből több mint száz lakás** alakítható majd ki.

A székház előtt és a föld alá tervezett parkolóhelyeken **160 gépkocsi várakozhat.** A tervek szerint **három év alatt** fejeződik be a Szabadság téri közös vállalkozású külkereskedelmi üzletház építését.