



Budapestre vonatkozó újságcikkek

Oszályozás

Tárgy

383.162

Hely

Idő

1921

Személy

Helyszám

Szerző:

Cím: 875 millió értékű fővárosi ház kelt el
1920-ban

Forrás:

Az Est

Bp.
(Hely)1921. 7. 13
(Idő)

(Köt. v. füz.) (Oldal)

Közp. nyomt. XX. cs. 23. sz.

Székesfővárosi házi nyomda 1920

875 millió értékű fővárosi ház kelt el 1920-ban

Szaporodnak a házajándékozások — A háziurak tavaly 129 millió adósságot fizettek vissza

— Az Est tudósítójától —

A budapesti ingatlanforgalom a múlt esztendőben tanulságos képet mutatott. A házvétel és eladások összegei mindenekelőtt mutatják azt, hogy a márciusi pénzcserélés nyomán megindult kereslet mennyire felszöktette a budapesti házak árát és hogy az oktanul megriasztott közönség a későbbi idők folyamán is milyen árat volt hajlandó ingatlanokért fizetni, csakhogy készpénzét más vagyoneértbe investálja.

A telekkönyvi hivatal ezidén is gyorsan dolgozott és így már rendelkezésre állanak az 1920. évi fővárosi ingatlanforgalom adatai. Az elmúlt évben Budapesten

adásvétel útján 874,825,901 korona értékben cseréltek a házak gazdát.

Ez a szám eddig egyedül áll a fővárosi ingatlanpiacon, mert ehhez hasonló nagy forgalmat egyetlen esztendő eredménye sem mutat.

Eddig a legnagyobb forgalom 1918-ban volt, a mikor 482,419,283 korona értékű ingatlan kelt el a fővárosban. A házak felszöktetett értékét az is mutatja, hogy míg 1920-ban 1059 ház kelt el, majdnem 900 millió koronáért, addig 1918-ban összesen 1628 házért fizettek közel 500 millió koronát az új tulajdonosok.

Feltűnően

megszaporodott a házajándékozások száma:

1918-ban csak 25 ház tulajdonosa cserélt gazdát ajándékozás révén. Tavaly pedig 56 házat ajándékoztak Budapesten, a mit a telekkönyvi hivatal szakemberei azzal magyaráznak, hogy a házak ugy sem jövedelmeznek, másrészt pedig a vagyonadótól való félelem sokakat rávesz az ajándékozásra. Öröklés útján 225 ház cserélt gazdát, ellenben

árverés útján egyetlen egy ház sem kelt el az elmúlt esztendőben.

holott más években 100—200 házat árvereznek el a fővárosban. De most az a helyzet, hogy a törvény védi a háziurat és az elárverezést nem enged meg, ilyenformán tehát a hitelezők a háztulajdonossal szemben most addig kénytelenek várakozni, a míg ezen a téren is visszatér a szabad forgalom.

Az összes budapesti házakat az elmúlt esztendőben 243,839,524 koronával terhelték meg, ezzel szemben

a háziurak 129,354,950 korona adósságot fizettek vissza,

nyilvánvalóan tehát még sincs olyan rossz soruk a háziuraknak.

Egyébként a főváros telekkönyvi hivatalában ismét élénkülni kezd a forgalom, a mit azzal magyaráznak, hogy a közeledő vagyonváltság miatt sokan kölcsönrel terhelik meg ingatlanaikat, egyesek pedig nem hajlandók fizetni a váltságot és inkább eladják a házat.