

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Budapest egyik legmodernebb lakónegyede épül fel

a Kelenföldi pályaudvar és a Fehérvári út között

Forrás:

M. Cseux

1958. V. 18.

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Osztályozás

725.091

Hely

Idő

1958

Személy

Helyszám

A legközelebbi években nagyarányú fejlődés vár Budapest jelenleg kiépítetlen, vagy elavult városrészeire. Nagyszabású tervek készülnek a főváros korszerűsítésére, új lakónegyedek és ipari területek létesítésére. Ezek közé tartozik Kelenföld nagyvonalú szabályozása és a jelenleg nagyrészt üresen fekvő értékes telkeinek beépítése. A BUVÁTI-ban Kovács Balázs mérnök és munkatársai dolgozták ki a rendezési tervet, amely felöleli a Kelenföldi pályaudvar, az összekötő vasúti vonal, a Fehérvári út és az Andor utca által határolt 257 hektárnyi területet. A főváros központjához aránylag közel fekvő városrész ma kifejezetten külterület benyomását kelti, de néhány év múlva itt találjuk majd Budapest egyik legmodernebb, világvárosához méltó új lakónegyedét.

35—40 000 lakosú új városrész

Jelenleg mintegy 14 500 lakosa van ennek a városrésznek, de mire a most ismertetett rendezési terv megvalósul, 35—40 000 lakosnak adnak otthont a gyönyörű új bérházak. Eddig azért hevert parlagon és nem fejlődött ez a városrész, mert a talajvíz, a közeli keserűforrások agressz-

zív vize és nem utolsó sorban a változó talajszint-különbségek akadályozták az építkezést. Az új rendezési terv azonban áthidalja ezeket az akadályokat. A mélyvéde-
seket feltöltik, a talajvizet agresszivitása ellen is megtalálják a megfelelő védekezést. *Mintegy 360 000 köbméter anyaggal töltik fel az Etele út és a Tétényi út, a Török Ignác utca, Fraknói út, Ildikó utca, Bikszádi út mélyen fekvő területeit.* Az előkészítő munka során kiépítik a csatornahálózatot, amelynek nyomán a talajvíz szintjének csökkentése várható.

A városrendezők a beépítésre kijelölt területet négy lakóközre osztották. Azokon a helyeken, ahol a talajréteg erőviszonyai ezt lehetővé teszik, 6—10 emeletes lakóépületeket fognak emelni. A tervük szerint 7236 lakás létesülhet az újjászülött Kelenföldön épülő lakóházakban.

Ennek körülbelül egynegyede előreláthatóan magánépítkezés keretében jön létre. Az egész építkezés körülbelül 2,1 millió léghöbmétert képvisel, amiből 492 000 léghöbméterre becsülhető a várható magánépítkezési tevékenység. Az új városnegyed egyes közzetein belül is létesülnek majd lakóközrői központok, ahol közintézményeket helyeznek el. A többi között közzetenként négy orvosi rendelőt, összesen hat bölcsődét, két gyógszer-

tárat, anya- és csecsemővédő intézetet, szakorvosi rendelőt, hat óvodát, hat egyenként 12 tantermes általános iskolát, egy gimnáziumot, a lakónegyed központjában könyvtárt, 400 személyes mozit építenek. Több üzlet- és vendéglátóhelyiség is épül a lakónegyedben.

76 hektárnyi zöldterület

A fejlesztési tervben *meszszemenőn gondoskodnak zöldterületekről, parkszákkal határolják el a lakónegyedet az ipari területtől. Mintegy 76 hektárnyi zöldterülete lesz a városrésznek és 24 kilométer hosszúságban 8000 fát ültetnek az útvonalak mentén.* Jó közlekedést is biztosítanak a kelenföldi lakosság-
nak. A Tétényi úton új villamosvonalat, az Etele úton autóbuszvonalat létesítenek. A Kelenföldi pályaudvart átépítik, illetve áthelyezik. Kiseb-
b-nagyobb javításokat végeznek a meglévő úthálózaton is.

A 40 000 lakosnak otthont nyújtó új városrész közműhálózata kielégíti majd az összes igényeket. A vízellátást 18 000 méter vízcsőhálózat lefektetésével biztosítják. 23 kilométer hosszúságban építenek csatornákat, 23 kilométer gázcsövet helyeznek el, a villanyhálózatot pedig 52 kilométer kábel lefektetésével fejlesztik. Az új lakónegyed

épületeibe és lakásaiba bevezetik a távfűtést, amely a Budafoki úti erőműtől kapja majd az energiát.

A költség: 1190 millió forint

Kidolgozták Kelenföld fejlesztésének, újjáépítésének költségcsükségletét is. A számok bizony elég magasak, amiből arra lehet következtetni, hogy a terv csak több ütemben valósulhat meg. Az egész építkezési és városrendezési költség megközelíti az 1190 millió forintot. Ebből 787 millió forint esik a lakásépítkezések költségeire, 77,4 millió a közintézmények céljaira, 3,8 millióba kerül a mélyen fekvő területek feltöltése, 19,4 millió forintot igényel a zöldterületek létesítése, 45,8 milliót az úthálózat és a közlekedési hálózat kiépítése. Ebben az összegben bennfoglaltatik egy új autóbuszgarázs építésének költsége is. A városrendezés bizonyos szanalást is követel. Ipartelepeket kell át-
helyezni, lebontásra ítélt, elavult lakásokat kell pótolni és ennek költsége több mint 103 millió forint.

A terv végrehajtásának első ütemeként a Fehérvári út és a Tétényi út közötti területen kívánják az építkezést megkezdeni, ahol néhány főútvonal szakaszt alakítanak ki. Ezután a Tétényi úttól északkeletre és délnyugatra fekvő

területeken folytatják az építkezést. A harmadik szakaszban az Etele út környékén, befejezsképpen a Bartók Béla út fordulóján levő üres telkeken folytatják az építkezést.

Képünk bemutatja az újjáépülő Kelenföld tervezett városközpontjának világvárosi épülettömbjeit.