

T. T.

Budapestre vonatkozó ujságcikkek				Osztályozás
Szerző: Uj városnegyed épül majd		Tárgy: 725. 091		
Cím: a Valéria-telep helyén		Idő: u 1954v		
Forrás: Cs. Dep		Személy:		
(Hely)	(Idő)	(Köt. v. füz.)	(Oldal)	
	453. XI. 30			

azon a területen, ahol majd az elkövetkező évek során a földalatti gyorsvasút egyik végállomása épül. A tervek szerint ugyanis innen indul majd a földalatti egyik leendő vonala, hogy percek alatt szállíthassa az Üllői-, Ecséri- és Szabadkai utak által határolt terület lakóit a város külső részébe...

Miután körülnéztünk a szép, kényelmes lakótelepen — nyitottunk be néhány lakásba. Bő a használat: sokféle típusú lakás. A tervezők gondoskodtak a tervezők. Először is a garcon- és egyszobás lakásokat és olyan két- és háromszobás lakásokat is, amelyekhez előszoba, fürdőszoba, élelőkamra is tartozik. A szobákban ragyog a parketta, a mellékhelyiségekben mozaiklap burkolja a padlót. Az ötemeletes házakban központi fűtést találunk, másutt kályhafűtés lesz, de csak addig, amíg elkészül a lakónegyed távfűtő hálózata.

7500 új, korszerű lakás

Mielőtt elhagytuk az új lakónegyedet a sportpálya mellett viszt el utunk. A futball- és atletikai pálya, a majd megépülő lelátóval együtt biztosítani fogja a lakók sportigényeinek kielégítését.

És amit nem látunk a felszínen: a föld alatt bonyolult vezetékek, csatornák egész hálózata húzódik. Erre is gondoltak a tervezők.



Az új lakótelep modellje.

A jövő évben a Mária Valéria-telep helyén megkezdik fővárosunk egyik leendő büszkeségének, egyik új, szocialista városnegyedének építését. A Mária Valéria-telepen folyamatosan elűnnek a múlt nyomorát, elcséltetését jelző lakások, hogy elfoglalják helyüket a modern, egészséges, kényelmes lakónegyed.

Már készülnek a tervek az I. számú Ipari Építettervező Vállalat IV. Irodájában, hogy jövőre megkezdhesék az új lakótelep építkezési munkálatait, Schall József és Salamon István mérnökök, valamint a BVTI részéről Mester Árpád építész-mérnök irányítják a tervezés munkálatait. A két hónap óta tartó tervezőmunkáról ma már nemcsak a papírok beszélnek, hanem a városépítészeti világgal egyidejűleg rendezett kiállításán bemutatott modell is. Itt már rendezett, parkosított utak futnak az ötemeletes háztömbök között. A kis modellen magunk előtt látjuk Budapest új, szocialista városnegyedét...

Sugárutak, parkok, szabadtéri színpad

Induljunk el a negyed első széles utcájából. Utunk során változatos, ugyanakkor egységes utcaképek bontakoznak ki. Építészetileg különösen kihangsúlyozottak a befordulók és sarokkialakítások. Az épület-

tömbök nem zártak, közöttük parkok zödelnek. Látszik, hogy a tervezők felhasználták a szovjet lakóháztervezés tapasztalatait és nemcsak „célszerű”, hanem szép épületek alkotására törekedtek. A városnegyed utcáit 3-4, a főutonalakait pedig ötemeletes házak szegélyezik. A főutak sugárszerűen a központban lévő térbe torkolllanak. A tágas, reprezentatív főtér egyik oldalán, a magasabb épületlombban a közigazgatási intézményeket helyezik el. A tér másik oldalán a szabadterei színpad emelkedik. Ettől jobbra a fürdőt, balra a mozi találjuk. A telepnek számos szocialis intézménye lesz. Több iskola és óvoda épül, a legújabb

polgárok pedig bölcsődék várják majd. Es akármerre nézünk, nemcsak falakat, hanem a házak körül zöld övezeteket látunk. A városnegyed mintegy 70 ezer négyzetméternyi területén zödel majd a fű és teszi egészségesebbé a lakónegyed levegőjét.

Gondoltak a tervezők az új városnegyed leendő lakói fogyasztási szükségleteinek kielégítésére is. Számos lakóépület földszintjén üzlethelyiségek sorakoznak. Az üzletek elhelyezésénél fontos szempontnak tartották a tervezők, hogy azok a főútna] keresztezése nélkül, könnyen megközelíthetők legyenek a lakók számára. Tervezik egy üzleti göcpordot is

lak a tervezők. A föld alá épített berendezések tervezése során észszerű megoldásokkal nagymérvű megtakarításokat értek el.

Mielőtt elbúcsúznunk a tervezőktől, Salamon István elvtárs tervezőmérnök még elmondja, hogy az első ütemben 1900 lakás készül el. Véglegesen 7500 otthont ad majd a dolgozóknak fővárosunk leendő szocialista negyede.

— Arra törekszünk — mondja Salamon elvtárs — hogy olyan lakásokat tervezzünk, amelyek kielégítik a lakók igényeit területben, formai kiképzésben egyaránt. Különös gondot fordítunk a gazdaságos tervezésre. Ezt azonban nem a lakások területének csökkentésével érjük el, hanem például az előregyártás alkalmazásával, a felvonulás, az építés jobb megszervezésével.

Elbúcsúznunk az új városnegyed modelljétől. — Hamarosan viszontlátjuk majd a valóságban.