

# Budapestre vonatkozó ujságcikkek

384.35

Szerző:

Cím:

## **Négyedmilliárdos program megvalósításából**

#1962

Kispest

1962. júl. 13

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz.)

(Oldal)

Helyszám

A Kispesti Textilgyár fejlődésének hosszú évek óta egyik legfőbb akadálya a terület-hiány volt. A 69,5 százalékban beépített gyárban a legegyszerűbb építési igényekkel járó fejlesztési javaslat is a közigazgatási és tűzrendészeti hatóságok tiltó rendelkezéseibe ütközött, mert az amúgy is túlzásfolt gyár további beépítése nem volt megengedhető.

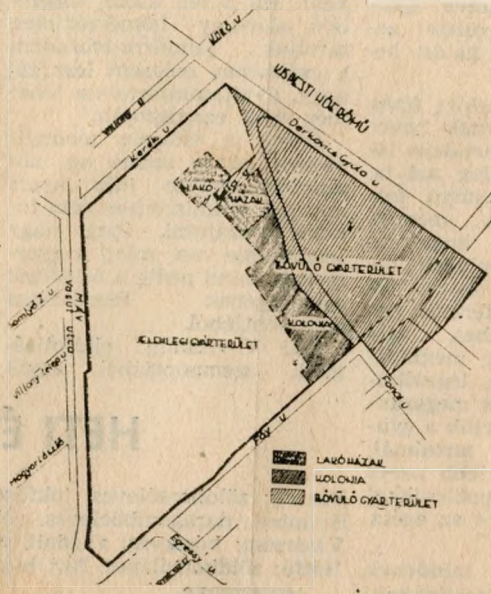
Egyik oldalon a lajosmizsei vasútvonal, a másik oldalon a Fáy utca, a harmadik oldalon a Kerék utca szorítja, mintegy vasabroncsba a fejlődő gyárat.

A vállalat egyetlen és természetes fejlődésiránya a Fonal utcán túli korábban mezőgazdaságilag művelt terület volt. Ezen a területen a Kispesti Textilgyár egy időben mezőgazdasági művelést is folytatott, hogy a dolgozók jobb üzemi ellátásához friss zöldségféléket biztosíthasson. Itt létesült annak idején a sertés-hizlaló is.

Az ipari fejlődésnek ebben az irányban történő fejlődését azonban a kolónia épületei és a Béla utca, valamint a Fonal utca kis családi házai lezárták a vállalat előtt. Ezt a gyárat fojtogató bilincset törte szét a vállalat rekonstrukciója. A fővárosi tanács vb városrendezési és építészeti osztálya a rekonstrukció megvalósítása céljára hozott területfelhasználási engedélyébe a Kispesti Textilgyár végleges üzemterületének a Fáy utca, Fonal utca, Lenkey utca, Derkovits utca, Kerék utca és Vasút utca által határolt telektömböt jelölte ki. A gyár mögötti mezőgazdaságilag művelt területet egy új, széles sugárúttal, a Derkovits utcával két részre osztotta. Az egyik oldalon a Kispesti Fűtőerőmű területét alakították ki, a másik oldalon levő telket pedig a Kispesti Textilgyár területének növelésére kívánja felhasználni. A határozat megnyitotta annak a lehetőségét, hogy az állami tulajdonban levő telkeket a vállalat megkaphassa, a magántulajdonban levőket pedig folyamatosan kisajátíthassa.

A rendezés során a vállalat

területe oly mértékben növekszik, hogy a jelenleg meglévő épületek alapterületé-



nek 37 százalékos növelése után a vállalat beépítettsége 54,7 százalékra csökken.

Már készülnek a tervek a gyárhoz csatolandó területek rendezésére, melynek során mintegy 35 ezer négyzetméter zöld terület lazítja majd az üzemi zsúfoltságát. A tervezett sportpályák, ülőhelyekkel ellátott kisebb-nagyobb pihenőhelyek zöld színteljesítései majd otthonosabbá, egészségesebbé a rekonstrukció befejezése után az újjászülött gyárat.

**Dr. Kurcz Lajos**