



# Budapestre vonatkozó újságcikkek

Szerző: .....

Cím: *Teljesen át kell dolgozni a régi város-szabályozási terveket*

Forrás: *8 órai újság*

Bn

1925. 6. 23.

(Köt. v. füz.)

Osztályozás

Tárgy

725.091

Hely

Idő

"1925"

Személy

## Teljesen át kell dolgozni a régi város-szabályozási terveket.

A városrendezés régi tervei az óriási költségek miatt többé nem valósíthatók meg. — A Sashegy és a sasadi dülő szabályozási tervei most készülnek. — Még mindig pang a magán-építkezés.

— Saját tudósítónktól. —

Már a háború előtt részletesen és pontosan kidolgozott tervek állottak készen a főváros városrendezési ügyosztályában a székesfőváros körutainak, utcáinak modern szabályozására. Budapest hirtelen, gyors fejlődése tette szükségessé ezeknek a terveknek az elkészítését. A magyar főváros néhány évtized alatt fejlődött föl a világ városok sorába és az a hirtelen lendület, amellyel a régi Pest és Buda ódon, nagyrészt földszinti és legfeljebb egyemeletes házikói helyébe a modern bérpaloták, a gyönyörű középületek egész sora épült fel és amellyel a magyar metropolis egyenrangúvá lett a külföld nagy fővárosaival, a háború kitörésekor egyszerre megakadt. A modern paloták mellett ma sem ritkák a szegényes, kopott, düledező viskók, a széles, hatalmas körutak és sugárutak közelében a kicsiny, zeg-zugos, füledt, levegőtlen utcácskák, amelyek bántó és kellemetlen kontraszt érzését váltják ki a szemlélőből.

Ennek a kontrasztnak az eltüntetése és a világvárosi építkezési stílus harmóniájának megteremtése, továbbá az akadálytalan fejlődés és városrendezés lehetővé tétele megokolta azokat a nagyszabású városrendezési terveket, amelyeket a főváros már körülbelül 15 évvel ezelőtt megkezdett és — legalább papíron — be is fejezett. A legnagyobb szabású volt ezek között, mint emlékeztetés, a budai Tabán, valamint az

Andrássy-ut és Wesselényi-utca között fekvő várostömbnek a szabályozása, amely utóbbi területen sugár-utat akartak nyitni és azzal kapcsolatban megteremtteni az új, modern városházát. De kiterjedtek ezek a város-szabályozási tervek a főváros minden pontjára, ahol új utak nyitása, régi épületek lebontása szükségesnek mutatkozott.

Ma mindez gyönyörű, színes álomnak látszik, amely aligha fog többé megvalósulni. Hiszen azok a tervek, amelyekről szóltunk és amelyek egészen pontos és részletes költségvetéssel kapcsolatban készültek e annak idején, ma olyan anyagi erőfeszítést kívánnak meg amelyre se az állam, sem pedig a magánvállalkozás részéről gondolni sem lehet. Megerősítik ezt a véleményt azok az információk is, amelyeket a városrendezési tervekkel kapcsolatban a főváros illetékes tényezőinél kaptunk.

— Ma — mondták nekünk — alig lehet többé gondolni ezeknek a régi szép terveknek a megvalósítására,

mert ehhez töménytelen sok pénz kellene, annyi, amennyi ma elő nem teremthető. A városrendezési és a középítési ügyosztályban ott hever a teljesen kidolgozott szabályozási tervek egész sora, az annak idején nagy fáradtsággal és munkával kidolgozott tervek, rajzok azonban ma már alószínűleg csak tervek maradnak, por-

Székesfőv.

még kisebb az építkezési engedélyt kérők száma, mint a tavalyi megfelelő hónapokban.

Bérházat, új épületet nem építenek ma, legfeljebb néhány villát és az engedélyt kérők kis csoportjának zöme is azokból kerül ki, akik kisebb toldalék építkezést, inkább tatarozásszerű javításokat akarnak végeztetni. Még

az emelet-ráépítések is szünetelnek,

amelyek tavaly még is több bérházon létesültek. A magánosok ma sem mutatnak semmiféle hajlamot az építkezésre, amit mi elsősorban az általános pénztelenségnek tulajdonítunk. Az ingatlanforgalom is pang és akik eladnak házakat, azok nem építkezésbe fektetik a kapott tőkét, hanem más vállalkozásba. Akik pedig vásárolnak ingatlant vagy házat, tisztán spekuláció szempontjából teszik azt, mert az árak ma meglehetősen alacsonyok és abban a reményben vásárolnak, hogy majd jó nyereséggel tudhatnak rajtuk.

ladó és fakuló akták, mert eredeti formájukban nem valósíthatók meg a mai gazdasági viszonyok között. Ha tehát végre akarjuk hajtani a szükséges városszabályozást és továbbra is meg akarjuk teremteni a főváros akadálytalan és nagyobb szabású fejlődésének lehetőségeit.

sutba kell dobnunk a régi tervek jó részét és ha lehet, azok alapján, de inkább azoknak teljes mellőzésével új városszabályozási terveket kell kidolgoznunk, olyanokat, amelyek az adott nehéz pénzügyi viszonyok között is realisak és megvalósíthatók.

Ez a szempont lebeg a főváros előtt az újabb szabályozási tervek elkészítésénél.

Ezek közül elsősorban említést érdemel a Sashegynek és környékének, valamint a sasadi dülőnek szabályozási terve, amely most készül a városrendezési ügyosztályban és amelynek utcái, épületei, közüzemi berendezései, egész hálózata a mai gazdasági, hitel- és építkezési viszonyok figyelembevételével fognak már megvalósításra kerülni. Sajnos, egyelőre ez is csak terv, mert úgy a köz-, még inkább pedig a magánépítkezés teljesen pang.

A főváros középítési ügyosztályában erre nézve szomorú, de hiteles információt kaptunk:

— Egyáltalában nagyon kevés kérvény jut be hozzánk, amely építkezési engedély megadását sürgeti, bár mindent megteszünk — mondták munkatársunknak — különösen a magánépítkezés előmozdítására, de — bár közben meghozták az erről szóló törvényt is a nemzetgyűlésen, mondhatni.