

# Budapestre vonatkozó ujságcikke

Osztályozás

383.16

Szerző:

G.Y.

Cím:

Ezer családi ház...

Forrás:

Esti Hírlap 1959.

Hely

Idő

Személy

Helyszám

nakanyarnál és a Velencei-tó mellett is sok telket értékesítettek.

Most az ország különböző részein mintegy 30 000 állami telket vár értékesítésre. Ezek nagy része falusi ingatlan, kevés a városi házhely.

**Különösen az iparosított vidékeken mutatkozik élénk érdeklődés családi házhelyek iránt.**

A városok nehezen határozzák el magukat parcellázásra, pedig az OTP szívesen támogatná hitellel a telekfelosztásokat. Legutóbb Nagykanizsa és Ózd kapott kölcsönt ilyen célra.

G. J.

## Ezer családi ház építésére alkalmas telket osztanak szét Budapesten

Csepel, Óbuda, Békásmegyér, Rákospalota — Az országban 30 000 telket vár gazdára — Építkezés a Balaton partján és a Dunakanyarban — Másfél év alatt 830 házhelyet vettek meg az OTP-től — Az ingatlanvásárlók 46 százaléka munkás

vel állapítja meg a házhelyek árát. Az értékesítés lebonyolítását az Országos Takarékpénztárra bízta.

Az OTP ingatlanosztálya, amely másfél év óta, az 1957. évi kormányrendelet felhatalmazása alapján intézi az állami telkek eladását, elég tekintélyes forgalmat bonyolított le. A helyi tanácsok megbízása alapján az OTP bocsátja áruba Budapesten és vidéken a házhelyeket. Másfél év alatt

**Budapesten 830 állami telket adott el az OTP, ezek közül 200 budai telket volt.**

A telkek területe 145 000 négyszögöl, a befolyt vételár pedig 13,3 millió forint volt. A legolcsóbb telkek Újpesten kelttek el, ahol a 130–150 négyszögöles házhelyek átlagos egységára 28–30 forint volt. A legdrágább telkek a Pasaréten kelt el 450–500 forintos négyszögölenkénti áron. Ezen a területen már 350–400 négyszögöles villatelkek találtak vevőre. A pesti oldalon a telkek zöme négyszögölenként 30–90 forint között cserélt gazdát.

Vidéken mintegy 1700 helységben történtek az OTP közbejöttével telekeladások.

A múlt év végéig 6533 vidéki állami telket értékesített az OTP 1 925 000 négyszögöl kiterjedésben. Ezeket a telkeket 40,9 millió forintért adták el. A vidéki városi telkek nagy ré-

sze 38–60 forintért vásárolható, egyes helyeken azonban, főleg a belterületen ennél jóval magasabb árat is fizetnek. Győrtől például egy belvárosi telket négyszögöle 200 forint, Egerben, Székesfehérváron a belterületi foghíj-telkeket négyszögölenként 150–200 forintért vették meg.

**Budapesten és vidéken egyaránt az ingatlanvásárlók 46,5 százaléka munkás,**

9 százaléka műszaki dolgozó, 26,5 százaléka egyéb alkalmazott, 2,7 százaléka kisiparos vagy kiskereskedő, 7,5 százaléka egyénileg dolgozó paraszt, 3,9 százaléka tsz-tag és 3,9 százaléka egyéb foglalkozású.

A fővárosban azzal a kötelezettséggel adták el az állami telkeket, hogy a vevő tartozik 2 éven belül beépíteni. Vidéken ez a kötelezettség csak a városokban vagy üdülőhelyeken áll fenn. A telkeket a vevők igen kedvezményes áron kapták, és bizonyos előleg lefizetése után egyesek — ha a szociális körülmények azt indokolták — a vételár hátralékát 2 év alatt törleszthetik. A vevők nagyobb része azonban nem vette igénybe a részletfi-

zetési kedvezményt, hanem vagy egy összegben megfizette a vételárat vagy az összeg nagyobbik felét adta előlegül.

**Élénk volt a múlt hónapokban a Balaton környékén, a Velencei tó körzetében és a Dunakanyarnál is a telekforgalom.**

Ezeket az üdülőhelyeken 20–60, illetve 25–100 forint között fizették a telkek négyszögölét. A Balaton környékén mintegy 300 nyaralóház építésére alkalmas telket adott el az OTP, többségét a déli parton. A Du-

A magánépítkezések iránt országsszerte nagy az érdeklődés. A lendületesebb fejlődést azonban akadályozza az a körülmény, hogy elsősorban a városok területén kevés a parcellázott, közművekkel ellátott, beépíthető telkek. A fővárosi tanács most elhatározta, hogy

részben a meglévő állami területek felhasználásával családi házhelyeket alakít,

amelyeket kedvezményes feltételek mellett bocsát a dolgozók rendelkezésére. Egyelőre mintegy 1000 családi ház építésére alkalmas telket osztanak fel, amelyeket ellátnak utakkal, csatornázással, vízvezetékekkel, világítással. A közművesítés költségeire a fővárosi tanács rövid lejáratra 17,5 millió forint kölcsönt vesz fel az Országos Takarékpénztártól, amit majd a telkek befolyó vételarából fizetnek vissza. Óbudán, a régi temető egy részén, valamint Békásmegyeren, a csillaghegyi településhez csatlakozó 30 hektárnyi területen, György utca és a Gazdálkodók útja környékén fekvő 12 hektárnyi területen, Csepelen pedig a királyerdői település mellett húzódó 45 hektárnyi területen alakítják ki a házhelyeket.

A legtöbb házhely, mintegy 600 Csepelen, több mint 200, Békásmegyeren áll majd a vásárlók rendelkezésére, Rákospalotán is mintegy 120 házhelyet parcelláznak.

A fővárosi tanács a közművesítési költség figyelembevételé-