

A városcsufítók ellen

Az új építési szabályrendelet

— Az Est tudósítójától. —

A főváros építési szabályzata ma már husz esztendő, ósdi. Tulhaladta azt a városi élet fejlődése és messze tulszárnyalta a modern technika. Az illetékes körök is régen érzik ezt s a Fővárosi Közmunkák Tanácsának egy revizionális bizottsága, a mely a Közmunka Tanács, a főváros, a Magyar Építőmesterek Egyesülete, a Magyar Mérnök- és Építészegylet, a Magyar Építőművészek Szövetsége, a Budapesti Építőmesterek, kőműves-, kőfaragó- és ácsmesterek Ipartestülete kiküldötteiből áll, már négy év óta tárgyal az új építési tervezeten. *Ez a nagy munka végre elkészült* s a javaslatot sajtó alá rendezik, sőt megvan a remény, hogy a Közmunka Tanács még az idén letárgyalja s 1914. január 1-én életbe is lépteti.

Az új építési tervezet nevezetesebb ujitásait a legbeavatottabb forrás volt szives velünk ismertetni.

— Az új tervezetben az építkezés ideje nincsen az év bizonyos szakára koncentrályva, hanem *lehető* lesz bármikor építeni.

— Helyet enged minden modern konstrukciónak és a konstrukció méreteinek.

— Az épületek magasságát az *utca szélessége szerint viszonylagosan állapítják meg*, vagyis minden szélességre meg lesz állapítva, hogy ott milyen magas épületet lehet emelni és a helyiségek belső űrmagasságának mekkorának kell lenni, a miből önként adódik, hogy az illető ház hány emelettel bírhat. A tervezet nem tekint emeletszámot, csak maximális házmagasságot szab meg, a mi a *legszélesebb útcán huszonöt méter*. A házmagasságot nem mint eddig történt, a *párkányig szá-*



mitja, mert ez az új építkezéseknél igen kétes meghatározás, hanem egy vetületi számítás szerint. A mi azt jelenti, hogy ugyanazon emeletszám mellett a házak alacsonyabbak lesznek, tehát olcsóbb lesz az építkezés. Jövőben *egy mai épületmagasságba egygyel több emeletet lehet felépíteni* és így gazdaságosabban használható ki a telek.

A *parcellák minimális nagyságát általában leszállítja a tervezet*, módot nyújtván ezzel, hogy a szerényebb anyagi erejű ember szerezhessen telket. A hol eddig az osztási minimum ezer négyszögöl volt, ezentul hatszáz lesz s hatszázról háromszázra száll. Mind a mellett *megóvja a villa-övezetet*. Egy olyan terület is jelöl ki a városban, a hol kerteszerűleg kell ugyan építkezni, de a teleknek mégis ötven százaléka beépíthető, a régi 34 százalékkal szemben. A közép villaövbén marad a *34%-os beépítés, de lesz egy új villarajon, a hol viszont csak 20%-a kötelező*.

Özp. nyomt. XX. cs. 81. sz.

Budapestre vonatkozó ujságcikkek

Osztályozás

72

Szerző

Cím *A városcsufítók ellen.*

Hely

Idő

1913

Forrás: *Az Est*

Személy

Pop.

1913 III/25

(Hely)

(Idő)

(Köt. v. füz)

— Ezek a nevezetesebb ujitások. Az építési tervezet nemcsak magánházakra, hanem *a középületekre is vonatkozik*, helyenkint némi kivételes engedménnyel. Teljes kivételt csak a királyi lakház és a várerődítési építkezések élveznek.

— Mint látható, szigorú lesz az új szabályzat és mereven szigorú kell hogy maradjon mindaddig, *míg a budapesti építőipar művelői lelkiismeret dolgában hivalásuk magaslatára emelkednek.*